



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Conv n°DB08/24

Convention portant autorisation d'occupation du Domaine Public

Entre,

D'une part,

La Communauté d'Agglomération du Grand Dole

Dont le siège est fixé

Place de l'Europe, 39109 DOLE Cedex

Représentée par son président Monsieur Jean-Pascal FICHERE,
mandaté par le Bureau Communautaire du 14 mars 2024,

Ci-après désignée la C.A.G.D,

Et

D'autre part,

L'association Cercle des Nageurs de Dole et sa Région (CNDR)

Dont le siège est fixé 20 Place Précipiano, 39100 DOLE

Représentée par son Président Stéphane BOURGEOIS,

Ci-après désignée l'Occupant,

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 – Objet de l'autorisation d'occupation

1.1 Autorisation d'occupation

L'association **C.N.D.R** est autorisée à occuper les locaux suivants situés au sein de l'Espace Pierre Talagrand dont la C.A.G.D est propriétaire :

Salle de musculation

L'occupant déclare avoir une parfaite connaissance des dits lieux et les accepter en l'état en renonçant à réclamer quoi que ce soit de l'état des lieux, notamment en cas d'erreur, défaut, non-conformité des lieux avec une réglementation quelconque.

1.2 Objet de l'autorisation

La présente autorisation est consentie en vue d'y organiser des séances d'entretien physique et de ré-athlétisation.

1.3 Désignation des biens mis à disposition

- Salle de musculation située au RDC.

Article 2 – Durée de l'autorisation

L'autorisation est accordée du 01/03/2024 jusqu'au 08/07/2024. La convention sera reconduite de manière tacite pendant deux saisons sportives, soit jusqu'au **05/07/2026**.

Article 3 – Conditions d'occupation

3.1 Nature de l'activité

L'occupant s'engage à respecter en toutes circonstances, les lois et règlements se rapportant tant à l'occupation des lieux qu'à l'activité décrite à l'article 1.2.

Il ne pourra être organisée aucune activité quelle qu'elle soit, fût-elle connexe ou complémentaire. L'exploitation devra être conforme à l'objet de l'autorisation mais aussi aux législations et réglementations en vigueur.

L'association **C.N.D.R** s'engage à mettre en œuvre toutes les mesures de sécurité afin de bien surveiller les accès à la salle de musculation.

3.2 Autorisation

Cette autorisation étant conclue intuitu personae, l'occupant ne pourra en céder les droits en résultant à qui que ce soit, ni laisser la disposition des lieux à des personnes étrangères à la présente autorisation.

L'occupant s'engage à respecter le règlement intérieur.

3.3 Assurances

L'occupant s'engage avant la prise de possession à contracter une assurance responsabilité civile couvrant notamment les dommages pouvant résulter des activités exercées sur le terrain mis à leur disposition. Il devra également contracter toutes les polices d'assurance nécessaires pour la totalité des locaux décrits à l'article 1.3, c'est à dire assurer également le matériel.

La preuve d'avoir satisfait à ces exigences sera fournie à la Communauté d'Agglomération du Grand Dole à la première demande de celle-ci.

Article 4 – Entretien et travaux

4.1 Entretien et réparations

L'occupant devra pendant la durée de l'autorisation conserver en bon état d'entretien le local mis à disposition

Il effectuera à ses frais le remplacement de tous les éléments, au fur et à mesure que le tout se révélera nécessaire.

L'occupant devra laisser tout le local mis à disposition en bon état d'entretien et de réparations.

4.2 Travaux

L'occupant ne pourra procéder à des reconstructions et travaux quelconques.

4.3 Contrôle et surveillance

La C.A.G.D pourra effectuer ou faire effectuer tout contrôle à l'effet de vérifier, notamment, les conditions d'occupation et d'utilisation des lieux et l'état de la salle de musculation.

L'occupant s'engage à porter immédiatement à la connaissance de la C.A.G.D tout fait quel qu'il soit, notamment toute usurpation ou dommage susceptible de préjudicier au domaine public et/ou aux droits de la collectivité.

Article 5 - Redevance et charges

Aucune redevance n'est prévue dans le cadre de cette convention.

Fait à Dole, le 18 mars 2024

Pour la Communauté d'Agglomération
du Grand Dole
Le Président,

Jean-Pascal FICHERE

Pour l'Association CNDR,
Le Président,

Stéphane BOURGEOIS