



**Conseil Communautaire**  
**19 juin 2018**  
**Dole – 18h30**

## **DÉLIBÉRATION**

Nombre de conseillers en exercice : 84  
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 58  
Nombre de procurations : 17  
Nombre de votants : 75  
Date de la convocation : 13 juin 2018  
Date de publication : 27 juin 2018

### **GRAND DOLE**

**Communauté d'agglomération**

Place de l'Europe  
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX  
Tel 03.84.79.78.40  
Fax 03.84.79.78.43  
info@grand-dole.fr  
www.grand-dole.fr

#### **Référence**

N°GD 65/18

#### **Objet**

Engagement de travaux  
d'aménagement au Centre  
d'Activités Nouvelles

#### **Secrétaire de séance**

Daniel BERNARDIN

#### **Rapporteur :**

Claire BOURGEOIS-  
REPUBLIQUE

#### **Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) :**

D. Bernardin, B. Guerrin, B. Chevaux, JC Robert, R. Pouthier suppléé par M. Myotte-Duquet, B. Negrello suppléé par C. Bardoux, G. Fumey, O. Meugin, D. Michaud, P. Verne, P. Blanchet, R. Foret, JC Lab, G. Chauchefoin, M. Giniès, F. Barthoulot, C. Bourgeois-République, S. Champanhet, I. Delaine, C. Demortier, F. Dray, T. Druet, JP Fichère, JB. Gagnoux, I. Girod, S. Hédin, N. Jeannet, P. Jobez, JP Lefèvre, I. Mangin, S. Marchand, J. Péchinot, E. Schlegel, S. Calinon, JL Croiserat, F. Macard, L. Bernier, J. Lombard, G. Jeannerod, A. Diebolt, J. Thurel, M. Henry, P. Jacquot, A. Courderot, J. Dayet, D. Troncin, M. Jacquot suppléé par JS Bernoux, D. Baudard, D. Pernin, F. David, G. Fernoux-Coutenet, J. Regard, G. Coutrot suppléé par G. Ginet, JM. Daubigney, C. Hanrard, P. Tournier, M. Hoffmann, J. Lagnien.

#### **Délégués absents ayant donné procuration :**

JL Bouchard à JP Fichère, G. Soldavini à J. Dayet, A. Albertini à M. Giniès, M. Berthaud à N. Jeannet, JP Cuinet à S. Champanhet, JM Sermier à P. Jobez, D. Germond à JB Gagnoux, J. Gruet à F. Dray, P. Jaboviste à I. Mangin, S. Kayi à JP Lefèvre, C. Nonnotte-Bouton à J. Péchinot, P. Roche à S. Marchand, I. Voutquenne à C. Demortier, JC Wambst à T. Druet, C. François à B. Chevaux, M. Boué à JM Daubigney, J. Drouhain à C. Hanrard.

#### **Délégués absents non suppléés et non représentés :**

JM Mignot, C. Crétet, A. Hamdaoui, H. Prat, D. Chevalier, C. Mathez, E. Saget, V. Chevriat, R. Curly.

Le Centre d'Activités Nouvelles, pépinière d'entreprises de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole a pour objet d'accueillir et d'accompagner des entreprises dans leur phase de démarrage, par la mise à disposition de locaux et de services adaptés et modulables.

La Communauté d'Agglomération du Grand Dole est en contact avec la société AFULUDINE, start-up issue de l'Université de Franche-Comté créée en septembre 2016, et qui développe une gamme de lubrifiants sans huile à destination des industriels, particuliers et artisans. L'entreprise a reçu depuis sa création un grand nombre de distinctions au plan national : Prix entreprise et environnement 2016, Ilab, French Tech 2017, Médaille Prix Pierre Pottier 2017, etc.

Les locaux dont AFULUDINE dispose actuellement au sein de l'université de Franche-Comté ne permettent pas le développement de son activité. Une réflexion concernant son implantation dans le bassin dolois a été engagée et un accueil au sein du Centre d'Activités Nouvelles a été proposé, pour une surface d'environ 500 m<sup>2</sup>. En effet, cette surface aujourd'hui occupée par la société Cylindre sera vacante dès l'automne 2018.

Par décision du Bureau communautaire en date du 09 novembre 2017, la Communauté d'Agglomération du Grand Dole a engagé une étude de faisabilité portant sur l'implantation de la société AFULUDINE au Centre d'Activités Nouvelles. Celle-ci conclut à la nécessité de réaliser un certain nombre d'aménagements pour accueillir l'entreprise dans le respect de ses obligations réglementaires. En effet, la société AFULUDINE est soumise à autorisation au titre des Installations

Classées Pour L'Environnement (ICPE). Elle a en ce sens, déposé un dossier auprès de la DREAL, en janvier 2018, afin que l'autorisation d'exploiter soit obtenue en novembre ou décembre 2018.

Les principaux aménagements à réaliser dans les cellules du Centre d'Activités Nouvelles pour accueillir cette entreprise sont :

- du gros œuvre, des cloisonnements à l'intérieur de l'atelier et la création d'un local de stockage des matières premières,
- la création d'un bassin de rétention des eaux d'incendie,
- les fluides avec le remplacement du système de chauffage,
- les sanitaires et la plomberie,
- l'électricité et l'installation d'alarmes incendie et intrusions.

DEPENSES	MONTANT HT	RECETTES	MONTANT HT	TAUX
Etudes	5 977 €	Etat (D.E.T.R.)	47 766,95 €	35 %
Travaux	130 500 €	Société AFULUDINE	20 403,31 €	15 %
		CAGD (autofinancement)	68 306,74 €	50 %
<b>TOTAL</b>	<b>136 477 €</b>		<b>136 477 €</b>	<b>100%</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, par 74 votes pour et 1 abstention :

- **APPROUVE** l'engagement des travaux d'aménagement au sein du Centre d'Activités Nouvelles du Grand Dole, dans le but d'accueillir la société AFULUDINE,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à solliciter tous les financeurs potentiels du projet, et notamment l'Etat, au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) 2018, pour un montant de 47 766,95 € (35 % des dépenses),
- **S'ENGAGE** à prendre en autofinancement la part qui ne serait pas obtenue au titre des subventions.

Fait à Dole,  
Le 19 juin 2018  
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,



Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle MR / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction du Développement Economique
- Trésorerie Principale