



## GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe  
BP 458 - 39109 DOLE CEDEX  
Tel 03.84.79.78.40  
Fax 03.84.79.78.43  
info@grand-dole.fr  
www.grand-dole.fr

### Référence

N°GD 188/18

### Objet

Opération de Restauration Immobilière - Déclaration d'utilité publique n°1

### Secrétaire de séance

Bruno CHEVAUX

### Rapporteur :

Jean-Claude LAB

Conseil Communautaire  
20 décembre 2018  
Authume - 18h30

## DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84  
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 66  
Nombre de procurations : 7  
Nombre de votants : 73  
Date de la convocation : 14 décembre 2018  
Date de publication : 28 décembre 2018

**Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) :** J.L Bouchard, D. Bernardin, J.M Mignot, B. Guerrin, B. Chevaux, G. Soldavini, J.C Robert, R. Pouthier, B. Negrello, G. Fumey, O. Meugin, D. Michaud, P. Verne, P. Blanchet, R. Foret, J.C Lab, A. Albertini, C. Crétet, M. Giniès, F. Barthoulot, C. Bourgeois-République, S. Champanhet, I. Delaine, C. Demortier, T. Druet, J.P Fichère, J.B Gagnoux, J. Gruet, A. Hamdaoui, N. Jeannet, J.P Lefèvre, I. Mangin, S. Marchand, C. Nonnotte-Bouton, J. Péchinot, P. Roche, J.M Sermier, J.C Wambst, J. Zasempa, S. Calinon, J.L Croiserat, F. Macard, L. Bernier, G. Jeannerod, A. Diebolt, J. Thurel, M. Henry, A. Courderot, D. Troncin, M. Jacquot suppléé par J.S Bernoux, D. Chevalier, D. Baudard, D. Pernin, E. Saget suppléé par Y. Besson, F. David, G. Fernoux-Coutenet, J. Regard, C. Francois, G. Coutrot suppléé par G. Ginet, M. Boué, J.M Daubigney, J. Drouhain, C. Hanrard, P. Tournier, M. Hoffmann, J. Lagnien.

**Délégués absents ayant donné procuration :** J.P Cuinet à J. Gruet, D. Germond à J.P Lefèvre, I. Girod à J.B Gagnoux, P. Jaboviste à S. Marchand, S. Kayi à J.M Sermier, I. Voutquenne à N. Jeannet, P. Jacquot à B. Guerrin.

**Délégués absents non suppléés et non représentés :** G. Chauchefoin, M. Berthaud, F. Dray, S. Hédin, P. Jobez, E. Schlegel, J. Lombard, J. Dayet, C. Mathez, V. Chevriaut, R. Curly.

La Ville de Dole et la Communauté d'Agglomération du Grand Dole ont engagé un projet urbain global de requalification de la ville centre. Ce projet vise à redynamiser le cœur historique par une intervention sur l'amélioration de l'habitat, le développement du commerce et le réaménagement des espaces publics.

Par délibération n° GD 70/18 en date du 19 juin 2018, le Conseil communautaire a approuvé la mise en place d'une Opération de Restauration Immobilière (ORI) et a défini le périmètre correspondant.

Après validation du bilan de concertation relatif aux Opérations de Restauration Immobilière (ORI), le Conseil Communautaire est désormais invité à délibérer sur l'approbation du dossier d'enquête publique, préalable au lancement de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP).

Il est rappelé que le lancement d'une enquête publique a pour objectif d'enrayer le processus de dégradation des immeubles, en incitant les propriétaires à intervenir sur leurs logements afin de les remettre en état d'habitabilité.

La liste initiale des immeubles repérés dans le cadre de l'étude préalable de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain a été réduite pour se concentrer sur trois immeubles sur lesquels ont été identifiées une réelle nécessité d'intervention et une absence d'implication des propriétaires concernés. Il s'agit des trois immeubles suivants :

- 198 BE 26 : 3 rue Carondelet
- 198 BH 202 : 57 rue des arènes
- 198 BK 15 : 2-4 rue des arènes

Conformément au Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L313-4 et suivants, le dossier d'enquête publique est annexé à la présente délibération, afin que ce programme puisse être déclaré d'utilité publique.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à solliciter de Monsieur le Préfet du Jura l'ouverture d'une enquête publique préalable à la Déclaration d'Utilité Publique,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à solliciter de Monsieur le Préfet du Jura, au terme de ladite enquête, la Déclaration d'Utilité Publique du programme de travaux de restauration immobilière en faveur de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole ou de la SPL Grand Dole Développement 39,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout acte et tout document se rapportant à cette affaire.

Fait à Authume,  
Le 20 décembre 2018  
Le Président, Jean-Pascal FICHERE,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle MR / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
- Trésorerie Principale
- Préfecture du Jura

