



**DELIBERATION**

Nombre de conseillers en exercice : 84  
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 57  
Nombre de procurations : 21  
Nombre de votants : 78  
Date de la convocation : 20 juin 2017  
Date de publication : 04 juillet 2017

**GRAND DOLE**

**Communauté d'agglomération**

Place de l'Europe  
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX  
Tel 03.84.79.78.40  
Fax 03.84.79.78.43  
info@grand-dole.fr  
www.grand-dole.fr

**Référence**

N°GD 68/17

**Objet**

Octroi de subventions à  
Grand Dole Habitat pour 3  
opérations d'acquisition-  
amélioration

**Secrétaire de séance**

Colette HANRARD

**Rapporteur :**

Jean-Pascal FICHERE

**Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) :** JL Bouchard, D. Bernardin, JM. Mignot, B. Guerrin, B. Chevaux suppléé par C. Clairotte, JC Robert, R. Pouthier, B. Negrello, G. Fumey, O. Meugin, D. Michaud, R. Foret, G. Chauchefoin, A. Albertini, C. Crétet, M. Giniès, C. Bourgeois-République, C. Demortier, A. Douzenel, JP. Fichère, JB. Gagnoux, I. Girod, J. Gruet, A. Hamdaoui, N. Jeannet, S. Kayi, I. Mangin, S. Marchand, J. Péchinot, JM. Sermier, JC. Wambst, H. Prat, S. Calinon, JL. Croiserat, F. Macard, J. Lombard, G. Jeannerod, A. Diebolt, J. Thurel, M. Henry, P. Jacquot suppléé par M. Gauthier, A. Courderot, J. Dayet, D. Troncin, M. Jacquot suppléé par JS. Bernoux, D. Pernin, C. Mathez, E. Saget suppléé par Y. Besson, G. Fernoux-Coutenet, J. Regard, C. François, JM. Daubigney, J. Drouhain, C. Hanrard, M. Hoffmann suppléé par J. Marty-Quinternet, R. Curly, J. Lagnien.

**Délégués absents ayant donné procuration :**

G. Soldavini à D. Bernardin, P. Verne à G. Fernoux-Coutenet, P. Blanchet à J. Thurel, F. Barthoulot à JC Wambst, M. Berthaud à A. Douzenel, P. Bouvret à A. Hamdaoui, JP. Cuinet à J. Péchinot, I. Delaine à C. Demortier, F. Dray à N. Jeannet, D. Germond à JM. Sermier, P. Jaboviste à S. Kayi, P. Jobez à J. Gruet, JP. Lefèvre à C. Bourgeois-République, C. Nonnotte-Bouton à I. Mangin, E. Schlegel à S. Marchand, I. Voutquenne à I. Girod, L. Bernier à H. Prat, F. David à JP Fichère, G. Coutrot à JB Gagnoux, M. Boué à JM. Daubigney, P. Tournier à G. Fumey.

**Délégués absents non suppléés et non représentés :**

JC Lab, S. Champanhet, S. Hédin, D. Chevalier, D. Baudard, V. Chevriaud.

Par délibération n°GD75/13 du 27 juin 2013, la Communauté d'Agglomération du Grand Dole a réajusté sa politique de soutien à la production de logements locatifs sociaux, mise en œuvre en mars 2012.

S'inscrivant dans ce dispositif, Grand Dole Habitat sollicite une subvention de la Collectivité pour trois opérations distinctes :

- 3 logements, 18 place nationale et 2 logements, rue d'Enfer à Dole.

L'opération consiste en l'acquisition-amélioration d'un ensemble immobilier composé de 3 logements (3 PLUS – Prêt Locatif à Usage Social) et d'un local d'activité (boulangerie). La demande de subvention porte sur le volet habitation.

Les logements subventionnés sont trois T1 pour une surface habitable totale de 130,08 m<sup>2</sup> (hors annexes).

Conformément au règlement en vigueur, l'opération est susceptible de bénéficier d'une aide directe de la Collectivité à hauteur de 3 500 euros par logement créé, soit un total de 10 500 euros pour l'opération.

*Plan de financement prévisionnel :*

Financiers	Montant	% coût d'opération
Subvention Grand Dole	10 500 €	5,4 %
Prêts Caisse des Dépôts et Consignations	158 500 €	81,3 %
Fonds propres Dole du Jura Habitat	26 000 €	13,3 %
<b>TOTAL TTC</b>	<b>195 000 €</b>	<b>100 %</b>

- 4 logements - 95, 97, 99 et 101 avenue Eisenhower à Dole.

L'opération consiste en l'acquisition-amélioration de 4 logements (4 PLUS - Prêt Locatif à Usage Social). Les logements subventionnés sont deux T3 et deux T4 pour une surface habitable totale de 314,39 m<sup>2</sup> (hors annexes).

Conformément au règlement en vigueur, l'opération est susceptible de bénéficier d'une aide directe de la Collectivité à hauteur de 3 500 euros par logement créé, soit un total de 14 000 euros pour l'opération.

*Plan de financement prévisionnel :*

Financiers	Montant	% coût d'opération
Subvention Grand Dole	14 000 €	3,1 %
Prêts Caisse des Dépôts et Consignations	437 793 €	96,9 %
<b>TOTAL TTC</b>	<b>451 793 €</b>	<b>100 %</b>

- 3 logements - 7 rue des Cosaques à Damparis.

L'opération consiste en l'acquisition-amélioration d'un ensemble immobilier composé de 3 logements (3 PLUS - Prêt Locatif à Usage Social).

Les logements subventionnés sont un T2 et deux T3 pour une surface habitable totale de 178,23 m<sup>2</sup> (hors annexes).

Conformément au règlement en vigueur, l'opération est susceptible de bénéficier d'une aide directe de la Collectivité à hauteur de 3 500 euros par logement créé, soit un total de 10 500 euros pour l'opération.

*Plan de financement prévisionnel :*

Financiers	Montant	% coût d'opération
Subvention Grand Dole	10 500 €	5,6 %
Prêts Caisse des Dépôts et Consignations	175 400 €	94,4 %
<b>TOTAL TTC</b>	<b>185 900 €</b>	<b>100 %</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

- **ACCORDE** une subvention de 10 500 euros à Grand Dole Habitat au titre de l'opération 18 place nationale à Dole,
- **ACCORDE** une subvention de 14 000 euros à Grand Dole Habitat au titre de l'opération 95, 97, 99 et 101 avenue Eisenhower à Dole,
- **ACCORDE** une subvention de 10 500 euros à Grand Dole Habitat au titre de l'opération 7 rue des Cosaques à Damparis,
- **INSCRIT** les crédits nécessaires au paiement de cette subvention sur l'exercice budgétaire correspondant à la livraison de l'opération,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer toute pièce se rattachant à cette délibération.

Fait à Abergement-la-Ronce,  
Le 26 juin 2017  
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle MR / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
- Trésorerie Principale
- Grand Dole Habitat - 12 rue Coste et Bellonte - BP 58 - 39107 Dole

