



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

54, RUE ANDRE LEBON
BP 458 - 39109 DOLE CEDEX
Tél. : 03 84 79 78 40
Fax : 03 84 79 78 43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 127/09

Objet

Vente de terrains de la communauté d'agglomération à l'OPH de Dole

Secrétaire de séance

Alain Alonzo

Rapporteur

Dominique MICHAUD

Conseil Communautaire
14 décembre 2009
Goux- 18 heures

DELIBERATION

Nombre de conseillers en exercice : 97
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 79
Nombre de procurations : 11
Nombre de votants : 90
Date de la convocation : 25 novembre 2009
Date de publication : 24 décembre 2009

Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) :

D. Boissard, J.L. Bouchard, D. Bernardin, B. Guerrin suppléé par P. Ponard, E. Tavernier suppléé par D. Petry, P. Vuitton, L. Goron-Chaniet, B. Negrello, P. Bussière, G. Fumey, P. Daubigney, T. Mader, D. Michaud, G. Michaud, P. Blanchet, P. Guibelin, JF. Louvrier, C. Petiot, P. Monnet, A. Albertini, J. Chevriaux, M. Giniès suppléé par A. Perron, C. Gras, C. Arnoud, D. Barbagelata, F. Barthoulot, M. Borneck, C. Bourgeois-République, P. Bouvret-Maire, G. Card, C. Chalon, MA. Chalumeaux, C. Creuze, JP. Fichère, JB. Gagnoux suppléé par E. Rauscher, L. Gatinault suppléé par C. Bruand, P. Genestier, A. Hamdaoui, S. Laroche, R. Manière, N. Abdelli, K. Mezerai, P. Nasom suppléé par J. Dejeux, I. Nouvellon, C. Parent, M. Perrin, J. Petit, J. Rosat, D. Sicquot-Bérodier, JC. Wambst, H. Prat, D. Chataignier, F. Macard, M. Rigoulet, F. Saudon, B. Javourez, L. Bougaud, J. Lombard, M. Huguenet, J. Thurel, M. Gauthier, A. Alonzo, B. Bonnard-Ongenaed, F. Perchat, G. Marechal, J. Hubert, JC. Lambert, C. François, B. Monamy, M. Perron suppléé par F. Mairet, G. Coutrot suppléé par E. Bourgeois, G. G. Ginet ; JM. Daubigney, J. Drouhain, A. Jordan, D. Rauch, M. Richard, M. Hoffmann, R. Curly

Délégués absents ayant donné procuration : B. Chevaux à G. Fumey, C. Di Caro à P. Monnet, G. Barbier à JP. Fichère, R. Belalia à C. Creuze, D. Clerc à P. Bouvret-Maire, P. Epinat à D. Barbagelata, P. Sautrey à C. Bourgeois-République, D. Chevalier à C. François, F. David à JF. Louvrier, G. Fernoux-Coutenet à JM. Daubigney, D. Ecartot à J. Thurel

Délégués absents non suppléés et non représentés: T. Gauthray-Guyenet, C. Combet, A. Chollat, P. Jacquot, A. Courderot, JF. Dumont

Dans le cadre du programme de rénovation urbaine mené actuellement sur le quartier des Mesnils Pasteurs, la construction de nouveaux logements locatifs sociaux est envisagée sur site.

Dans la continuité des opérations engagées, et vu la nécessité de reconstitution d'une offre adaptée sur le quartier, il apparaît opportun pour l'Office Public de l'Habitat de Dole de poursuivre ses constructions le long de l'avenue de Verdun, sur le secteur dit de la Biguette.

L'OPH de Dole projette de construire sur ces parcelles quelques maisons individuelles BBC en accession sociale à la propriété (PSLA).

L'estimation des domaines en date du 30 octobre 2009, fait état d'un prix de vente moyen de 23 € par m². Toutefois, les terrains vendus par la ville de Dole sur le secteur pour le même type d'opérations l'ont été au prix de 18 €/m², notamment au vu de la dimension sociale du projet.

Après en avoir délibéré, le conseil de communauté, à l'unanimité :

- APPROUVE la vente des terrains concernés par les opérations de construction à l'OPH de Dole, c'est-à-dire environ 1 500 mètres carrés,

- DECIDE de passer outre l'avis des Domaines en fixant le prix de vente à 18 euros par mètres carrés,
- AUTORISE le Président à signer tout acte relatif à cette vente, notamment la promesse de vente et l'acte de vente, ainsi que les actes relatifs à la division parcellaire, à la charge de l'acquéreur

Fait à Dole,
Le 14 décembre 2009,
Le Président,