



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

54, RUE ANDRE LEBON
BP 458 - 39109 DOLE CEDEX
Tél. : 03 84 79 78 40
Fax : 03 84 79 78 43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 40/10

Objet

Vente de terrains
communautaires situés dans
la ZIC du Pôle Automobile à
Foucherans

Secrétaire de séance

Jean HUBERT

Rapporteur

Jean-Michel DAUBIGNEY

Conseil Communautaire
24 juin 2010
Tavaux – 18h30

DELIBERATION

Nombre de conseillers en exercice : 97

Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 75

Nombre de procurations : 12

Nombre de votants : 87

Date de la convocation : 14 juin 2010

Date de publication : 12 juillet 2010

Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) :

S. Boissard, JL. Bouchard, D. Bernardin, T. Gauthray-Guyenet, B. Guerrin suppléé par P. Ponard, B. Chevaux, E. Tavernier, P. Vuitton, L. Goron-Chaniet, B. Negrello suppléé par C. Bardoux, P. Bussière, G. Fumey, P. Daubigney, T. Mader, D. Michaud suppléé par G. Laurent, G. Michaud suppléé par H. Millot, P. Blanchet suppléé par B. Robe, JF. Louvrier, C. Petiot, P. Monnet suppléé par J. Boissons, A. Albertini, J. Chevriaux suppléé par MR Guibelin, M. Giniès, C. Gras suppléé par F. Sion, C. Arnoud, D. Barbagelata, F. Barthoulot, R. Belalia, M. Borneck, C. Bourgeois-République, P. Bouvret-Maire, G. Card, C. Chalon, MA Chalumeaux, C. Quillet, C. Creuze, P. Epinat, JB Gagnoux, L. Gatinault, P. Genestier, A. Hamdaoui, R. Manière, P. Nasom, I. Nouvellon, C. Parent, M. Perrin, J. Petit, D. Sciquot-Berodier, JC Wambst, H. Prat, D. Chataignier, F. Macard, M. Rigoulet, B. Javourez, L. Bougaud, M. Huguenet, J. Thurel, M. Gauthier, P. Jacquot suppléé par J. Verdelet, A. Alonzo, P. Sautrey, B. Bonnard-Ongenaed, F. Perchat, G. Maréchal, J. Hubert, JC Lambert, C. François, B. Monamy, M. Perron, G. Coutrot suppléé par E. Bourgeois, JM. Daubigney, A. Jordan, D. Rauch, M. Hoffmann, JF Dumont

Délégués absents ayant donné procuration : G. Fernoux-Coutenet à J. Hubert, JM. Diètre à JC. Lambert, R. Curly à JF. Dumont, J. Lombard à L. Bougaud, A. Chollat à P. Sautrey, M. Richard à G. Maréchal, J. Drouhain à D. Rauch, P. Guibelin à D. Barbagelata, D. Clerc à G. Fumey, J. Rosat à P. Genestier, N. Abdelli à D. Sicquot-Bérodier, D. Chevalier à B. Chevaux,

Délégués absents non suppléés et non représentés: C. Di Caro, G. Barbier, JP. Fichère, K. Mezerai, A. Courderot, G. Ginot, D. Ecartot, S. Laroche, F. David

La SCI CHMEC souhaite acquérir une parcelle de 4 000 m² située au sein du Pôle Automobile de Foucherans, pour l'implantation d'un bâtiment industriel de 1 269 m², qui sera occupé par la SAS NEOVIA Pneumatique.

La parcelle concernée par le projet se situe dans la partie arrière du Pôle Automobile, dans un secteur destiné à l'accueil d'activités annexes à celui de la vente automobile.

Le prix proposé de 18 €/HT/m² correspond à un coût total de revient de la zone d'activités, réparti en trois secteurs, les coûts étant plus élevés en bordure de la route départementale.

Enfin, il est convenu entre les parties que les frais de géomètre seront à la charge du vendeur, les frais notariaux étant à la charge de l'acquéreur

Vu l'avis de France Domaines validant le prix de cession à 18 €/HT/m² sur la partie concernée de la zone,

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré, à l'unanimité moins une abstention :

- APPROUVE la vente d'une parcelle de 4 000 m² située dans la ZIC du Pôle Automobile de Foucherans, pour un prix de 18 € HT/m², à destination de la SCI CHMEC, intervenant pour la SAS NEOVIA Pneumatique,
- NOTE que les frais de géomètre sont à la charge du vendeur, et les frais notariaux à la charge de l'acquéreur,
- AUTORISE Monsieur le Président à signer tout acte relatif à cette vente, notamment la promesse de vente dont la durée est fixée à deux ans et l'acte de vente.

Fait à Dole,
Le 24 juin 2010,
Le Président,