



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe
BP 458 - 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 93/17

Objet

Cession de terrain à l'ETAPES
- Zone des Grandes
Epenottes

Secrétaire de séance

Philippe TOURNIER

Rapporteur :

Claire BOURGEOIS-
REPUBLIQUE

Conseil Communautaire
05 octobre 2017
Authume - 20h00

DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 62
Nombre de procurations : 13
Nombre de votants : 75
Date de la convocation : 28 septembre 2017
Date de publication : 13 octobre 2017

Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) :

JL Bouchard, D. Bernardin, JM. Mignot suppléé par T. Gauthray-Guyenet, B. Guerrin suppléé par P. Ponard, B. Chevaux suppléé par C. Clairotte, G. Soldavini, R. Pouthier, B. Negrello, G. Fumey suppléé par P. Bussière, O. Meugin, P. Verne, P. Blanchet, R. Foret, JC Lab, G. Chauchefoin, A. Albertini, C. Crétet, M. Giniès, C. Bourgeois-République, JP Cuinet, I. Delaine, C. Demortier, A. Douzenel, F. Dray, JP. Fichère, J. Gruet, S. Hédin, P. Jobez, JP Lefèvre, I. Mangin, C. Nonnotte-Bouton, J. Péchinot, JM. Sermier, JC. Wambst, S. Calinon, JL. Croiserat, F. Macard, L. Bernier, J. Lombard, G. Jeannerod, A. Diebolt, J. Thurel, M. Henry, P. Jacquot, A. Courderot, J. Dayet, D. Troncin, M. Jacquot suppléé par JS. Bernoux, D. Baudard, D. Pernin suppléé par O. Gruet, C. Mathez, F. David, G. Fernoux-Coutenet, J. Regard, C. François, M. Boué, JM. Daubigney, J. Drouhain, C. Hanrard, P. Tournier, M. Hoffmann, J. Lagnien.

Délégués absents ayant donné procuration :

JC Robert à M. Henry, D. Michaud à JP. Fichère, M. Berthaud à S. Champanhet, F. Barthoulot à JC Wambst, P. Bouvret à S. Hédin, D. Germond à JP. Cuinet, I. Girod à I. Delaine, P. Jaboviste à JM Sermier, N. Jeannet à I. Mangin, S. Marchand à A. Douzenel, E. Schlegel à F. Dray, I. Voutquenue à C. Nonnotte-Bouton, H. Prat à L. Bernier, G. Coutrot à C. François.

Délégués absents non suppléés et non représentés :

A. Hamdaoui, M. Berthaud, S. Champanhet, JB Gagnoux, S. Kayi, D. Chevalier, E. Saget, V. Chevriaud, R. Curly.

Par délibération du 26 juin 2017, le Conseil communautaire s'est prononcé favorablement pour l'acquisition à la Ville de Dole d'un terrain de 7097 m² sis rue Pierre Vernier, dépendant de la zone d'activités des Grandes Epenottes. Cette transaction doit permettre à la Communauté d'Agglomération du Grand Dole de revendre ce terrain à l'ETAPES qui y prévoit la construction à court terme d'un foyer d'hébergement, d'un foyer de vie et d'un service d'accueil de jour à proximité de son siège et de structures existantes sis 9 rue Jeanrenaud.

En effet, selon les dispositions de la loi NOTRe, la commercialisation des zones d'activités de la Communauté d'Agglomération est de sa compétence depuis le 1er janvier 2017. C'est ainsi que, depuis cette date, et dans l'attente du transfert de l'ensemble du foncier disponible des zones dans le patrimoine de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole qui doit intervenir avant la fin de l'année, toute vente de lot dépendant de ces zones, au profit d'un investisseur, doit être précédée de son acquisition par la Communauté d'Agglomération du Grand Dole à la commune propriétaire de ce lot.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité, Monsieur Jean-Baptiste GAGNOUX ne prenant pas part au vote :

- **APPROUVE** la vente à l'ETAPES, de la parcelle cadastrée à Dole, rue Pierre Vernier, section AL n° 355, d'une contenance de 70a 97ca, formant le lot n° 2 du lotissement « Vernier 1 »,
- **PRECISE** que cette vente sera réalisée moyennant le prix de 37,70 €/m² hors taxe, soit la somme de 267 556,90 € nette pour le vendeur,

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte de vente à intervenir.

Fait à Authume
Le 05 octobre 2017
Le Président, Jean-Pascal FICHERE,



Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle MR / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction du Développement Economique
- Trésorerie Principale
- ETAPES - 9 rue Jeanrenaud - 39100 Dole
- Me Victor VANDEL - Notaire associé - 8 rue Joseph Thoret - 39100 Dole