



Conseil Communautaire
09 février 2017
Damparis – 18h30

DELIBERATION

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 61
Nombre de procurations : 18
Nombre de votants : 79
Date de la convocation : 01 février 2017
Date de publication : 17 février 2017

Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) : D. Bernardin, JM. Mignot, B. Guerrin, B. Chevaux, G. Soldavini, R. Pouthier, B. Negrello, G. Fumey, P. Verne, O. Meugin, P. Blanchet, R. Foret suppléé par B. Perrinet, JC. Lab, G. Chauchefoin, A. Albertini, C. Crétet, F. Barthoulot, C. Bourgeois-République, P. Bouvret, S. Champanhet, C. Demortier, JP. Fichère, JB. Gagnoux, A. Hamdaoui, S. Hédin, N. Jeannet, P. Jobez, S. Kayi, I. Mangin, S. Marchand, C. Nonnotte-Bouton, JM. Sermier, I. Voutquenne, H. Prat, S. Calinon, JL. Croiserat, F. Macard, L. Bernier, J. Lombard, G. Jeannerod, A. Diebolt, J. Thurel, M. Henry, A. Courderot, D. Troncin, M. Jacquot suppléé par JS. Bernoux, D. Baudard, D. Pernin, C. Mathez, E. Saget, F. David, G. Fernoux-Coutenet, J. Regard suppléé par J. Dufresne, V. Chevriaut, M. Boué, JM. Daubigny, C. Hanrard, P. Tournier, M. Hoffmann, R. Curly, J. Lagnien.

Délégués absents ayant donné procuration : JL. Bouchard à JC. Lab, JC. Robert à M. Henry, M. Giniès à A. Albertini, M. Berthaud à S. Marchand, I. Delaine à C. Demortier, A. Douzenel à J. Lagnien, F. Dray à N. Jeannet, I. Girod à C. Nonnotte-Bouton, J. Gruet à P. Jobez, P. Jaboviste à S. Kayi, JP. Lefèvre à C. Bourgeois-République, J. Péchinot à S. Champanhet, E. Schlegel à M. Hoffmann, JC. Wambst à F. Barthoulot, P. Jacquot à B. Guerrin, C. François à B. Chevaux, G. Coutrot à JL. Croiserat, J. Drouhain à C. Hanrard.

Délégués absents non suppléés et non représentés :
D. Michaud, JP. Cuinet, D. Germond, J. Dayet, D. Chevalier.

GRAND DOLE

Communauté d'agglomération
Place de l'Europe
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence
N°GD 08/17

Objet
Bilan foncier 2016

Secrétaire de séance
Maurice BOUÉ

Rapporteur :
Jean-Pascal FICHÈRE

En vertu de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire est tenu de délibérer tous les ans sur le bilan des transactions immobilières décidées au cours de l'exercice précédent. En 2016, l'assemblée délibérante s'est prononcée sur cinq dossiers fonciers dont trois acquisitions et deux cessions. En outre, une quatrième acquisition a fait l'objet d'une décision du Président dans le cadre de l'exercice du droit de priorité dévolu à la Communauté d'Agglomération du Grand Dole.

La première acquisition décidée en 2016 portait sur la propriété du Comité d'Etablissement des Usines Solvay dont les représentants avaient sollicité de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole la reprise de la gestion d'activités entrant dans les domaines de compétence de l'Agglomération. Ce transfert de propriété a été réalisé à l'euro symbolique.

La deuxième appropriation résulte de l'exercice du droit de priorité sur une parcelle de 525 m² proposée à la vente par S.N.C.F. Réseau. Évaluée à 9 500 €, cette parcelle permettra à la Communauté d'Agglomération du Grand Dole de créer des connexions entre le domaine public communal et la voie urbaine réservée aux modes de déplacement doux à aménager dans l'emprise de l'ancienne voie ferrée Grévy.

Après réflexion menée par une autre branche de la S.N.C.F., Gares et Connexions, sur le devenir de l'ancien buffet de la gare, l'achat de cet immeuble a été décidé pour le prix de 145 000 €, au vu de sa situation privilégiée dans la Ville et sur l'axe Dijon-Besançon.

Enfin, il a été ratifié en décembre l'acquisition d'une parcelle de terre de 18 750 m² sise à Choisey au prix de 35 625 €, parcelle dont la localisation pourra faire évoluer l'usage en fonction des dispositions du futur PLUi.

Les deux cessions approuvées l'année dernière avaient pour objet l'implantation et le développement d'activités économiques en zone d'intérêt communautaire dite « des Chauchoux ». Ces ventes, portant sur une surface cumulée de 16700 m², ont généré une recette de 417 500 €.

Aujourd'hui, 2 dossiers ont fait l'objet d'acte authentique.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

- **PREND ACTE** du bilan foncier 2016.

Fait à Dole,
Le 09 février 2017
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,



Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle MR / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
- Trésorerie Principale

ACQUISITIONS 2016

| Nom | Délibération ou décision | | Adresse immeuble | Réf. cadastrale | Surface | Bâti /Non bâti | Prix (€) | Avis des Domaines | | Acte | Objet |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|---|----------------------|----------------------|------------|-------------------|------------|----------|---|
| | N° | Date | | | | | | Date | Valeur (€) | | |
| CE des Usines SOLVAY | 20 | 31/03/16 | Ave. Victor Hugo 39500 TAVAUX | AR 236 (Damparis) AE 453, 455, 458 (Tavaux) | 62a 24ca 80a 73ca | B | 1,00 | 10/12/15 | 530 000,00 | 18/11/16 | Acquisition de patrimoine à vocation culturelle, sportive ... |
| SNCF Réseau | 107 | 01/08/16 | Rue de Crissey | CP 155 CP 551 | 3a 05ca 2a 20ca | NB | 9 500,00 | 20/07/16 | 9 500,00 | | Aménagement dépendances future voie modes de déplacement doux |
| Gares et Connexions (SNCF) | 82 | 06/10/16 | Esplanade Jean-Pierre Santa Cruz | AV 36p | ? | B | 145 000,00 | ? | 145 000,00 | | Intérêt régional (ex-buffet de la gare) |
| M. Mme METRAILLE | 115 | 15/12/16 | CHOISEY "Bas Jeannot" | ZR 69 | 1ha 87a 50ca | NB | 35 625,00 | | | | Réserve foncière |

CESSIONS 2016

| Nom | Délibération ou décision | | Adresse immeuble | Réf. | Surface | Bâti / Non bâti | Prix (€) | Avis des Domaines | | Acte | Objet |
|----------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|--------|-----------------|--------------------|------------|-------------------|------------|----------|---------------------------------------|
| | N° | Date | | | | | | Date | Valeur (€) | | |
| S.C.I. D.I.O. | 43 | 19/05/16 | Rue des Chaucheux (Foucherans) | ZI 124 | 47a 00ca | NB | 117 500,00 | 27/04/16 | 118 000,00 | 24/11/16 | Implantation d'activité artisanale |
| S.C.I. M.C.E. | 81 | 06/10/16 | Rue des Chaucheux (Foucherans) | ZI 126 | 1ha 20a 00ca | NB | 300 000,00 | 30/06/16 | 275 000,00 | | Implantation d'activité artisanale |