



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe
BP 458 - 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 117/20

Objet

Cession de la parcelle ZB n°20 située à Rochefort-sur-Nenon à la société CERELIA

Secrétaire de séance

Mathieu BERTHAUD

Rapporteur :

Claire BOURGEOIS-
RÉPUBLIQUE

Conseil Communautaire
17 décembre 2020
Dole - 18h30

DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 70
Nombre de procurations : 6
Nombre de votants : 76
Date de la convocation : 11 décembre 2020
Date de publication : 25 décembre 2020

Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) : P. Antoine, D. Bernardin, M. Berthaud, P. Blanchet suppléé par D. Stefanutti, A. Borneck, C. Bourgeois-République, S. Calinon, A. Callegher, S. Champanhet, J.P Chapin, G. Chauchefoin, C. Chautard, B. Chevaux, J.L Croiserat, J.P Cuinet, J.M Daubigney, C. Demortier, A. Diebolt, A. Douzenel, F. Dray, G. Fernoux-Coutenet, J.P Fichère, T. Gauthray-Guyenet, D. Germond, D. Gindre, I. Girod, J. Gruet, O. Gruet, B. Guerrin, H. Guibelin, M.R Guibelin, A. Hamdaoui, M. Henry, M. Hoffmann, P. Jaboviste, L. Jarrot-Mermet, C. Jeanneaux, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, J. Lagnien, J.P Lefèvre, J.L Legrand suppléé par E. Grille, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, C. Mathez, M. Mbitel, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Nonnotte-Bouton, J. Pannaux, E. Pauvret, J. Péchinot, H. Prat, L. Rabbe suppléé par B. Barret-Paques, J.M Rebillard, F. Rigaud, C. Riotte, J.C Robert, J.Y Roy, T. Ryat, P. Sancey, J.M Sermier, G. Soldavini, J. Stolz, D. Troncin, P. Verne, P. Viverge.

Délégués absents ayant donné procuration :
I. Delaine à C. Demortier, N. Gomet à L. Jarrot-Mermet, P. Jacquot à M. Hoffmann, O. Lacroix à A. Diebolt, O. Meugin à J.P Fichère, A. Pernoux à J.Y Roy.

Délégués absents non suppléés et non représentés :
J.L Bonin, F. David, J.B Gagnoux, G. Ginet, A. Mathiot, C. Monneret, E. Saget, J. Zasempa.

La société CERELIA, spécialisée dans la fabrication industrielle de pain et de viennoiserie est implantée sur la Commune de Rochefort-sur-Nenon depuis de nombreuses années.

En septembre 2020, elle a fait connaître à la Communauté d'Agglomération du Grand Dole l'intérêt qu'elle porte à la parcelle cadastrée ZB n° 20 située sur la Commune de Rochefort-sur-Nenon et d'une superficie de 1 623 m².

En effet, la société CERELIA a un projet de construction d'un bâtiment technique à proximité de leur entrepôt logistique et de la parcelle ZB n° 20. La présence de ladite parcelle constitue une enclave au sein de leur unité foncière et génère une servitude d'accès préjudiciable au projet d'extension de cette entreprise.

La présente transaction se fera sur un prix de vente de 10 euros/m², prix couramment pratiqué sur la zone.

Accusé de réception en préfecture
039-200010650-20201217-11720-DE
Date de télétransmission : 22/12/2020
Date de réception préfecture : 22/12/2020

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession à la société CERELIA de la parcelle cadastrée section ZN n°20 à Rochefort-sur-Nenon,
- **PRÉCISE** que cette cession sera réalisée moyennant le prix de 10 €/m² hors taxe, augmentée de la TVA sur marge,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte à intervenir.

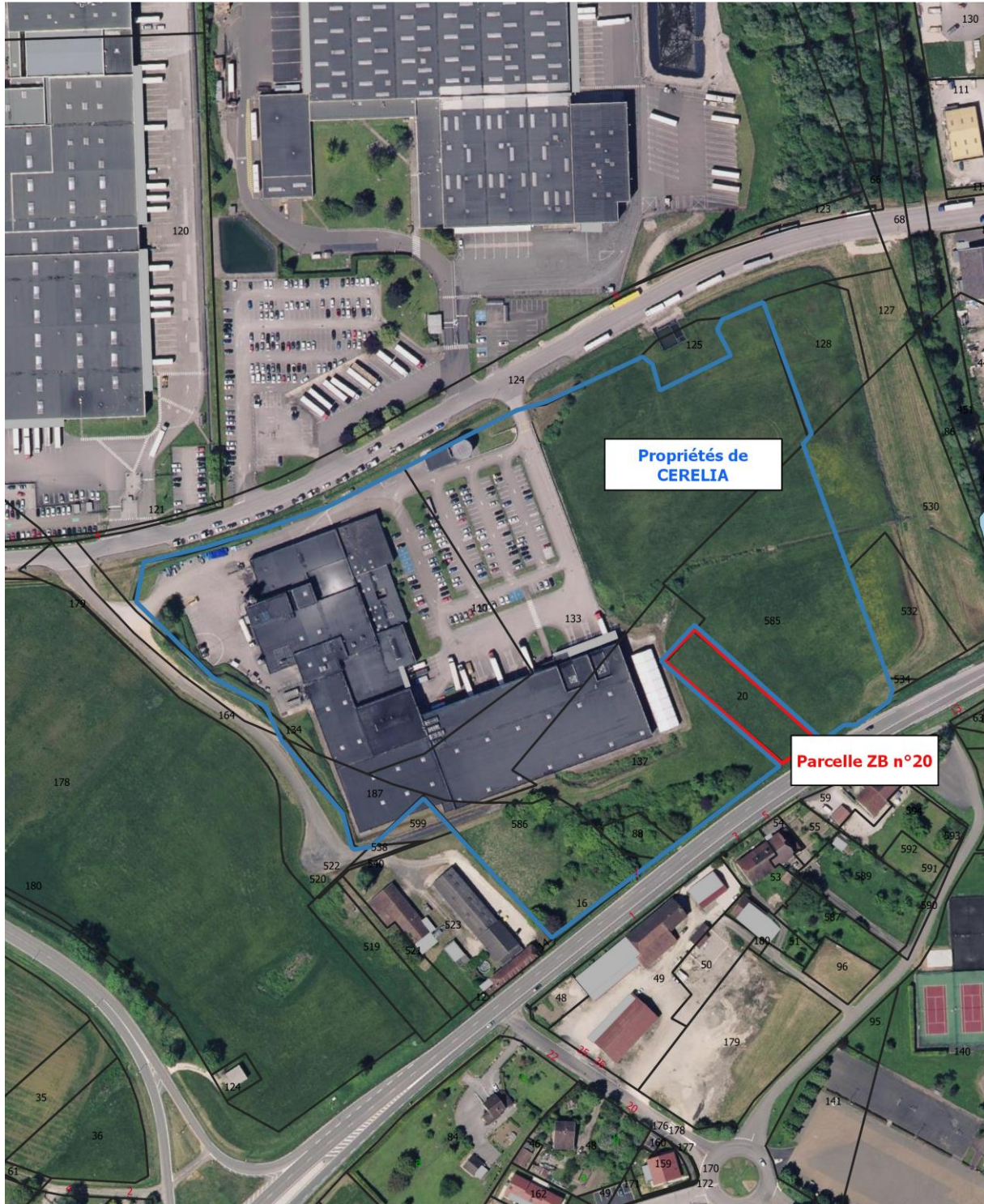
Fait à Dole,
Le 17 décembre 2020,
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle MR / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction du Développement Economique
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Société CERELIA Développement Industriel ZI Le Firoulage – 39700 Rochefort-sur-Nenon
- Etude Barthen Ruiz Vandel – 8 rue Joseph Thoret – 39100 Dole



**Cession à la Société CERELIA
de la parcelle cadastrée ZB n°20
à Rochefort-sur-Nenon**



Accusé de réception en préfecture
039-200010650-20201217-11720-DE
Date de télétransmission : 22/12/2020
Date de réception préfecture : 22/12/2020