



## **DÉLIBÉRATION**

Nombre de conseillers en exercice : 84  
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 71  
Nombre de procurations : 6  
Nombre de votants : 77  
Date de la convocation : 11 décembre 2020  
Date de publication : 25 décembre 2020

### **GRAND DOLE**

**Communauté d'agglomération**

Place de l'Europe  
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX  
Tel 03.84.79.78.40  
Fax 03.84.79.78.43  
info@grand-dole.fr  
www.grand-dole.fr

#### **Référence**

N°GD 121/20

#### **Objet**

Amélioration de l'habitat  
privé – Attribution d'aides

#### **Secrétaire de séance**

Mathieu BERTHAUD

#### **Rapporteur :**

Dominique TRONCIN

#### **Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) :**

P. Antoine, D. Bernardin, M. Berthaud, P. Blanchet suppléé par D. Stefanutti, A. Borneck, C. Bourgeois-République, S. Calinon, A. Callegher, S. Champanhet, J.P Chapin, G. Chauchefoin, C. Chautard, B. Chevaux, J.L Croiserat, J.P Cuinet, J.M Daubigney, C. Demortier, A. Diebolt, A. Douzenel, F. Dray, G. Fernoux-Coutenet, J.P Fichère, J.B Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Germond, D. Gindre, I. Girod, J. Gruet, O. Gruet, B. Guerrin, H. Guibelin, M.R Guibelin, A. Hamdaoui, M. Henry, M. Hoffmann, P. Jaboviste, L. Jarrot-Mermet, C. Jeanneaux, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, J. Lagnien, J.P Lefèvre, J.L Legrand suppléé par E. Grille, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, C. Mathez, M. Mbitel, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Nonnotte-Bouton, J. Pannaux, E. Pauvret, J. Péchinot, H. Prat, L. Rabbe suppléé par B. Barret-Paques, J.M Rebillard, F. Rigaud, C. Riotte, J.C Robert, J.Y Roy, T. Ryat, P. Sancey, J.M Sermier, G. Soldavini, J. Stolz, D. Troncin, P. Verne, P. Viverge.

#### **Délégués absents ayant donné procuration :**

I. Delaine à C. Demortier, N. Gomet à L. Jarrot-Mermet, P. Jacquot à M. Hoffmann, O. Lacroix à A. Diebolt, O. Meugin à J.P Fichère, A. Pernoux à J.Y Roy.

#### **Délégués absents non suppléés et non représentés :**

J.L Bonin, F. David, G. Ginet, A. Mathiot, C. Monneret, E. Saget, J. Zasempa.

Au regard des dispositions de l'article L.301-5-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, la Communauté d'Agglomération du Grand Dole est délégataire des aides à la pierre, engagement formalisé dans la convention de gestion des aides à l'habitat privé signée le 11 février 2019.

Dans ce cadre, elle administre, dans le respect des orientations nationales, les aides déléguées par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) dans la limite de la dotation annuellement définie.

En complément de ces aides, la Collectivité attribue sur fonds propres, des aides en faveur de l'amélioration énergétique et la lutte contre l'habitat indigne, conformément au règlement d'intervention adopté par délibération du 25 avril 2019, mais aussi des aides dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain du cœur de Ville de Dole, conformément à la convention d'opération signée le 8 juillet 2016.

Depuis le Conseil Communautaire du 24 septembre 2020, 3 nouvelles sessions de notification de subventions ont eu lieu (annexes 1 et 2), permettant de continuer à engager les demandes au fil de l'eau.

	Dossiers 2020 (au 09/11/2020)	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Aides aux travaux Crédits Anah délégués	Aides Grand Dole
Réalisation	96	88	8	784 266 €	69 250 €
Evolution	+ 32	+ 25	+ 7	+ 360 912 €	+ 51 000 €

Plus en détail, voici l'avancement par rapport aux objectifs Anah de l'année.

	Objectifs 2020	Objectifs 2020 révisés	Réalisé au 09/11/2020	Taux de réalisation
Occupant – INSALUBRITE	3	3	3	100 %
Occupant – ENERGIE	56	56	56	100 %
Occupant – AUTONOMIE	16	43	29	67 %
Bailleur	8	8	8	100 %
<b>HABITER MIEUX*</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>67</b>	<b>105 %</b>
Enveloppe budgétaire	763 257 €	889 435 €	884 637 €	99 %

\*Regroupe tout ou partie des dossiers occupants Energie et Insalubrité, et des dossiers bailleurs.

Le Conseil Communautaire :

- **PREND ACTE** de l'attribution nouvelle de 360 912 € de crédits Anah délégués pour le parc privé,
- **PREND ACTE** de l'attribution de 8 000 € de crédits au titre du programme d'intervention en faveur des propriétaires du parc privé,
- **PREND ACTE** de l'attribution de 43 000 € de crédits au titre de l'OPAH-RU Dole, cœur de Ville.

Fait à Dole,  
Le 17 décembre 2020,  
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle MR / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
- Trésorerie Municipale du Grand Dole



## Annexe 1 – PROPRIETAIRES OCCUPANTS

### Travaux

INSALUBRITE	Travaux permettant une sortie d'insalubrité ou de rendre décent le logement
ENERGIE HMA	Habiter Mieux Agilité, travaux simples d'amélioration énergétique – Dispositif supprimé au 1 <sup>er</sup> janvier 2020
ENERGIE HMS	Habiter Mieux Sérénité, travaux d'amélioration énergétique avec gain > 25 %
ENERGIE HMS+	Habiter Mieux Sérénité bonifié, travaux d'amélioration énergétique dans un logement très économe avec gain > 40 %
AUTONOMIE	Travaux permettant le maintien à domicile d'une personne vieillissante ou en situation de handicap
Compl.2019	Engagement complémentaire sur un dossier engagé l'année citée pour financer des travaux supplémentaires

### Session d'engagement du 28 septembre 2020 :

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DAMPARIS	ENERGIE	HMS+	10-sept-20	26 545 €	13 273 €	4 000 €	583 €	1 000 €
TAVAUX	AUTONOMIE		07-sept-20	14 091 €	7 045 €		313 €	
CRISSEY	AUTONOMIE		31-juil-20	5 844 €	2 922 €		313 €	
TAVAUX	AUTONOMIE		06-août-20	3 080 €	616 €		313 €	
DOLE	AUTONOMIE		24-août-20	5 056 €	506 €		313 €	
FOUCHERANS	AUTONOMIE		30-juil-20	20 215 €	10 000 €		313 €	
SAMPANS	AUTONOMIE		25-août-20	5 520 €	1 104 €		313 €	
CHAMPVANS	AUTONOMIE		03-sept-20	8 090 €	2 023 €		313 €	
DAMPARIS	ENERGIE	HMS	14-sept-20	21 649 €	8 507 €	1 701 €	583 €	500 €
TOTAL				110 090 €	55 054 €			1 500 €

### Session d'engagement du 13 octobre 2020 :

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DOLE	AUTONOMIE		20-août-20	9 721 €	4 861 €		313 €	
ABERGEMENT LA RONCE	ENERGIE	HMS	18-sept-20	27 308 €	2 759 €	1 577 €	583 €	
DOLE	ENERGIE	HMS	23-sept-20	4 018 €	2 009 €	402 €	583 €	500 €
DOLE	ENERGIE	HMS	24-sept-20	33 716 €	6 858 €	1 372 €	583 €	500 €
DOLE	AUTONOMIE		24-sept-20	14 549 €	5 050 €		313 €	
DOLE	AUTONOMIE		25-sept-20	4 364 €	873 €		313 €	
TOTAL				93 676 €	28 449 €			1 000 €

Accusé de réception en préfecture  
039-200010650-20201217-12120-DE  
Date de télétransmission : 22/12/2020  
Date de réception préfecture : 22/12/2020

**Session d'engagement du 9 novembre 2020 :**

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DOLE	ENERGIE	Compl. 2019	12-avr-19	24 674 €	626 €			
LAVANS LES DOLE	ENERGIE	HMS+	30-sept-20	37 370 €	8 636 €	2 000 €	583 €	
GEVRY	ENERGIE	HMS	16-oct-20	49 390 €	9 479 €	1 895 €	583 €	500 €
DOLE	INSALUBRITE		30-sept-20	7 783 €	29 634 €	2 000 €	875 €	5 000 €
TAVAUX	ENERGIE	HMS	30-juil-20	16 373 €	2 724 €	778 €	583 €	
DOLE	ENERGIE	HMS	02-nov-20	6 118 €	5 730 €	1 600 €	583 €	
CHAMPVANS	AUTONOMIE		02-nov-20	5 036 €	415 €		313 €	
DOLE	AUTONOMIE		29-oct-20	54 228 €	2 518 €		313 €	
VILLETTE-LES-DOLE	ENERGIE	HMS+	29-oct-20	13 914 €	15 000 €	4 000 €	583 €	
DOLE	ENERGIE	HMS	24-sept-20	5 318 €	4 870 €	1 391 €		
DOLE	AUTONOMIE		25-sept-20	24 674 €	2 659 €			
TOTAL				220 204 €	100 371 €			5 500 €

**Annexe 2 – PROPRIETAIRES BAILLEURS**

**Travaux**

LOGEMENT DEGRADE	Travaux de réhabilitation d'un logement dégradé ou insalubre, non décent	
ENERGIE	Travaux d'amélioration énergétique avec gain > 35 %	
OPAH-RU	Travaux dans un logement ou immeuble en opération programmée Cœur de Ville de Dole	
Compl.2019	Engagement complémentaire sur un dossier engagé l'année citée pour financer des travaux supplémentaires	

**Session d'engagement du 28 septembre 2020 :**

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DOLE	LOGEMENT DEGRADE	OPAH-RU 3 logt	10-sept-20	277 457 €	59 693 €	6 000 €		27 000 €
TOTAL				277 457 €	65 693 €			27 000 €

**Session d'engagement du 12 octobre 2020 :**

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DOLE	LOGEMENT DEGRADE	OPAH-RU 4 logt	28-juin-20	326 950 €	103 345 €	8 000 €		16 000 €
TOTAL				326 950 €	111 345 €			16 000 €

Accusé de réception en préfecture  
039-200010650-20201217-12120-DE  
Date de télétransmission : 22/12/2020  
Date de réception préfecture : 22/12/2020