



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 56/20

Objet

Bilan foncier 2019

Secrétaire de séance

Patricia ANTOINE

Rapporteur :

Dominique MICHAUD

Conseil Communautaire
22 juillet 2020
Dole – 18h

DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 74
Nombre de procurations : 7
Nombre de votants : 81
Date de la convocation : 16 juillet 2020
Date de publication : 30 juillet 2020

Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) :

P. Antoine, D. Bernardin, P. Blanchet, J.L Bonin, A. Borneck, C. Bourgeois-République, S. Calinon, S. Champanhet, J.P Chapin, G. Chauchefoin, B. Chevaux, J.L Croiserat, J.P Cuinet, J.M Daubigney, F. David, I. Delaine, C. Demortier, A. Diebolt, A. Douzenel, F. Dray, G. Fernoux-Coutenet, J.P Fichère, J.B Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Germond, D. Gindre, I. Girod, N. Gomet, O. Gruet, B. Guerrin, H. Guibelin, M.R Guibelin, A. Hamdaoui, M. Henry, M. Hoffmann, L. Jarrot-Mermet, C. Jeanneaux, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, O. Lacroix suppléé par M. Le Boudouil, J. Lagnien, J.P Lefèvre, J.L Legrand, J. Lepetz suppléée par S. Vivine, I. Mangin, S. Marchand, C. Mathez, A. Mathiot, M. Mbitel, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Monneret, C. Nonnotte-Bouton, J. Pannaux, E. Pauvret, A. Pernoux, H. Prat, L. Rabbe suppléé par B. Barret-Paques, J.M Rebillard, C. Riotte, J.C Robert, J.Y Roy, T. Ryat, E. Saget, P. Sancey, G. Soldavini, J. Stolz, D. Troncin, P. Verne, P. Viverge, J. Zasempa.

Délégués absents ayant donné procuration :

M. Berthaud à S. Champanhet, A. Callegher à J.M Daubigney, J. Gruet à M. Mbitel, P. Jaboviste à A. Douzenel, J. Péchinot à C. Bourgeois-République, F. Rigaud à C. Monneret, J.M Sermier à N. Jeannet.

Délégués absents non suppléés et non représentés :

C. Chautard, G. Ginet, P. Jacquot.

En vertu de l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire est tenu de délibérer tous les ans sur le bilan des transactions immobilières décidées au cours de l'exercice précédent. En 2019, l'assemblée délibérante s'est prononcée sur seize dossiers fonciers dont trois acquisitions, onze cessions et trois modificatifs de dossiers déjà délibérés auparavant.

Parmi les acquisitions décidées en 2019, une est directement liée au projet d'implantation de la base logistique ITM sur la Zone d'Activité Economique de Rochefort-sur-Nenon : il s'agit d'une parcelle de terre d'une contenance de 2 542 m² bien desservie, localisée en bordure de la future base logistique Intermarché et de la voie communale n° 26. Cette transaction est intervenue moyennant la somme de 5 694,08 euros.

La seconde approbation résulte de la prise de compétence de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole en matière d'aménagement et de commercialisation des zones d'activités consécutive à la loi NOTRe. Cette acquisition porte sur une parcelle d'une contenance de 440 m², correspondant à l'ancien chemin d'exploitation n° 26 qui longeait la limite de la Commune d'Authume. Cette emprise foncière correspond à trois zones bien distinctes que sont une partie de la rue Audemar Guyon, une zone de parking, ainsi qu'une bande de terrain enherbée. Ce dossier a conduit à une dépense de 990,00 euros.

Enfin, dans le cadre de la requalification de la rive gauche en partenariat avec la Ville de Dole, la Communauté d'Agglomération du grand Dole procède à une politique d'acquisition foncière régulière afin de maîtriser l'emprise foncière. Suite à une décision du Président, la Communauté d'Agglomération du Grand Dole a exercé son droit de préemption urbain sur une parcelle de terrain avec bâti, d'une superficie de 22 a 53 ca, sise rue Coste et Bellonte pour la somme de 100 000 euros.

Parmi les cessions approuvées l'année dernière, dix avaient pour objet l'implantation, le développement ou le déplacement d'activités économiques en zones d'intérêts communautaires sur les Communes de Foucherans (« les Chauchoux »), de Dole (les Grandes Epenottes), de Tavaux (« Les Charmes d'Amont »), Saint Aubin (« Le Pré de Bresse ») et Rochefort sur Nenon. Ces ventes, portant sur une surface cumulée de 24 723 m², ont généré une recette de 723 139,73 €.

La dernière transaction correspond à la cession de portion de terrain sur la Commune de Rochefort sur Nenon à la société TDF afin d'y implanter une station radioélectrique pour la somme de 10 000 euros.

Enfin trois délibérations interviennent dans le cadre de rectifications sur des dossiers déjà délibérés auparavant.

Aujourd'hui dix dossiers ont déjà fait l'objet d'un acte authentique.

Le Conseil Communautaire **PREND ACTE** du bilan foncier 2019.

Fait à Dole,
Le 22 juillet 2020,
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens et Ressources / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
- Trésorerie Municipale du Grand Dole

ACQUISITIONS 2019

Nom	Délibération ou décision		Adresse immeuble	Réf. cadastrale	Surface	Bâti / Non bâti	Prix (€)	Avis des Domaines		Acte	Objet
	N°	Date						Date	Valeur (€)		
M. et Mme OCLER	35	25/04/2019	Massotte Nord - ROCHEFORT-SUR- NENON	ZL 15	25a 42ca	non bâti	5 694,00	/	/		Terrain bordure base ITM
Association Foncière d'Authume	66	27/06/19	Les Campes- AUTHUME	ZD 62	4a 40ca	non bâti	990,00	/	/	07/11/20	Emprise foncière sur Les Grandes Epenottes
LEMBO	15	05/02/2019	Rue Costes et Bellonte - DOLE	CR 102	22a 53ca	bâti	100 000,00	/	/	30/04/19	Préemption requalification rive gauche

CESSIONS 2019

Nom	Délégation ou décision N°	Date	Adresse immeuble	Réf.	Surface	Bâti / Non bâti	Prix (€)	Avis des Domaines		Acte	Objet
								Date	Valeur (€)		
KBIS Foncière Amplitude	4	21/01/2019	DOLE - Zone activité Grandes Epenottes	DE 101	4240 m ²	non bâti	161 968,00	12/07/18	30,00 €/m ²	10/03/20	Extension activité commerciale
TSPC	5	21/01/2019	TAVAUUX - Zone Activité des Charmes d'Armont	ZE 234p	2500 m ²	non bâti	62 500,00	17/01/2019	140 000 HT (pour 2 500m ²)	10/03/2020	Nouvelle Activité économique
SCI TRANS JURA (Transports ANTOINE Rhône)	36	25/04/2019	FOUCHERANS - Les Chauchoux	ZI 137	144 m ²	non bâti	4 246,56	08/04/2019	3 575 HT	22/10/2019	Régularisation limite cadastrale
SCI DEO (Est Ouvrages)	67	27/06/19	TAVAUUX - Zone Activité des Charmes d'Armont	ZE 252	2000 m ²	non bâti	60 000,00	25/03/2019 ou 8/07/2019 (transfert des ZAE)	25 €/m ²	17/03/20	Nouvelle Activité économique
TDF	68	27/06/19	ROCHEFORT-SUR- NENON - La Croix Blanche Ouest	AC 178p	160 m ²	non bâti	10 000,00	12/07/18	5€/m ²		Implantation station radioélectrique
ECCOFOR	116	19/09/19	DOLE-Les Grandes Epenottes	DE 107	4448 m ²	non bâti	179 521,28	08/07/19	38,20 €/ m ²	15/05/20	Nouvelle activité économique
FCB ISOLATION	117	19/09/19	DOLE-Les Grandes Epenottes	DE 87	2343 m ²	non bâti	89 502,60	08/07/19	38,20 €/m ²	09/01/20	Nouvelle activité économique
MOTO BOX	118	19/09/19	DOLE-Les Grandes Epenottes	ZB 57 et ZD 128	3055 m ²	non bâti	125 240,15	08/07/19	38,20 €/ m ²	12/03/20	Nouvelle activité économique
CHAZAL	174	18/12/19	ROCHEFORT-SUR- NENON- Rue des Métiers	AK 166,161,160,163	3018 m ²	non bâti	33 198,00	08/07/19			Extension d'activité commerciale
RUSTHUL	175	18/12/19	ST AUBIN-Les Prés de Bresse	ZM 118p	3720 m ²	non bâti	40 027,20				Extension d'activité commerciale
SCI TRANS JURA	177	18/12/19	FOUCHERANS- Les Chauchoux	ZI 134	1990 m ²	non bâti	58 685,10			30/06/20	Extension d'activité commerciale