



DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 72
Nombre de procurations : 7
Nombre de votants : 79
Date de la convocation : 16 septembre 2020
Date de publication : 02 octobre 2020

GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 81/20

Objet

Amélioration de l'habitat
privé – Attribution d'aides

Secrétaire de séance

Sébastien DUTHU

Rapporteur :

Dominique TRONCIN

Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) : P. Antoine, D. Bernardin suppléé par S. Duthu, P. Blanchet suppléé par D. Stefanutti, J.L Bonin, A. Borneck, C. Bourgeois-République, S. Calinon, A. Callegher, S. Champanhet, J.P Chapin, G. Chauchefoin, B. Chevaux suppléé par C. Clairotte, J.L Croiserat, J.M Daubigney, F. David, I. Delaine, A. Diebolt, F. Dray, G. Fernoux-Coutenet, J.P Fichère, J.B Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Gindre, G. Ginet, J. Gruet, O. Gruet, B. Guerrin, H. Guibelin, M.R Guibelin, A. Hamdaoui, M. Henry, M. Hoffmann, P. Jaboviste, P. Jacquot suppléé par S. Kedziora, L. Jarrot-Mermet, C. Jeanneaux, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, O. Lacroix, J. Lagnien, J.P Lefèvre, J.L Legrand, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, A. Mathiot, M. Mbitel, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Monneret, C. Nonnotte-Bouton, J. Pannaux, E. Pauvret, J. Péchinot, A. Pernoux, H. Prat, L. Rabbe, J.M Rebillard, C. Riotte, J.C Robert, J.Y Roy, T. Ryat, P. Sancey, J.M Sermier, G. Soldavini, J. Stolz, D. Troncin, P. Viverge, J. Zasempa.

Délégués absents ayant donné procuration :

M. Berthaud à S. Champanhet, J.P Cuinet à C. Bourgeois-République, C. Demortier à S. Marchand, A. Douzenel à N. Jeannet, D. Germond à C. Nonnotte-Bouton, I. Girod à J.B Gagnoux, N. Gomet à H. Prat.

Délégués absents non suppléés et non représentés :

C. Chautard, C. Mathez, F. Rigaud, E. Saget, P. Verne.

Au regard des dispositions de l'article L.301-5-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, la Communauté d'Agglomération du Grand Dole est délégataire des aides à la pierre, engagement formalisé dans la convention de gestion des aides à l'habitat privé signée le 11 février 2019.

Dans ce cadre, elle administre, dans le respect des orientations nationales, les aides déléguées par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) dans la limite de la dotation annuellement définie.

En complément de ces aides, la Collectivité attribue sur fonds propres, des aides en faveur de l'amélioration énergétique et la lutte contre l'habitat indigne, conformément au règlement d'intervention adopté par délibération du 25 avril 2019, mais aussi des aides dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain du cœur de Ville de Dole, conformément à la convention d'opération signée le 8 juillet 2016.

Depuis le 1er janvier 2020, 10 sessions de notification de subventions ont eu lieu (annexes 1 et 2), permettant d'engager les demandes au fil de l'eau.

Dossiers 2020 (au 20/07/2020)	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Aides aux travaux Crédits Anah délégués	Aides Grand Dole
64	63	1	523 725 €	23 750 €

Plus en détail, voici l'avancement par rapport aux objectifs Anah de l'année.

	Objectifs 2020	Réalisé 20/07/2020	au	Taux de réalisation
Occupant – INSALUBRITE	3		2	66 %
Occupant – ENERGIE	56		45	80 %
Occupant – AUTONOMIE	16		16	100 %
Bailleur	8		1	12 %
HABITER MIEUX*	64		48	75 %
Enveloppe budgétaire	763 257 €		523 725 €	69 %

*Regroupe tout ou partie des dossiers occupants Energie et Insalubrité, et des dossiers bailleurs.

Le Conseil Communautaire :

- **PREND ACTE** de l'attribution de 523 725 € de crédits Anah délégués pour le parc privé,
- **PREND ACTE** de l'attribution de 23 750 € de crédits au titre du programme d'intervention en faveur des propriétaires du parc privé.

Fait à Dole,
Le 24 septembre 2020,
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens Ressources / Direction des Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire / Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
- Trésorerie Municipale du Grand Dole



Annexe 1 – PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Travaux

INSALUBRITE	Travaux permettant une sortie d'insalubrité ou de rendre décent le logement
ENERGIE HMA	Habiter Mieux Agilité, travaux simples d'amélioration énergétique – Dispositif supprimé au 1 ^{er} janvier 2020
ENERGIE HMS	Habiter Mieux Sérénité, travaux d'amélioration énergétique avec gain > 25 %
ENERGIE HMS+	Habiter Mieux Sérénité bonifié, travaux d'amélioration énergétique dans un logement très énergivore avec gain > 40 %
AUTONOMIE	Travaux permettant le maintien à domicile d'une personne vieillissante ou en situation de handicap
Compl.2019	Engagement complémentaire sur un dossier engagé l'année citée pour financer des travaux supplémentaires

Session d'engagement du 12 février 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
AUDELANGE	ENERGIE	HMA	18-déc-19	7 599 €	1 200 €		153 €	50 €
CHOISEY	ENERGIE	HMA	18-déc-19	10 311 €	2 800 €			
DAMPARIS	ENERGIE	HMA	31-déc-19	9 461 €	4 000 €		153 €	50 €
DAMPARIS	INSALUBRITE	Compl. 2019	16-déc-19		1 292 €			
DAMPARIS	ENERGIE	HMS	28-nov-19	16 558 €	5 795 €	1 600 €	573 €	
DOLE	ENERGIE	HMA	16-déc-19	3 707 €	728 €		153 €	50 €
DOLE	ENERGIE	HMS	16-déc-19	13 269 €	4 644 €	1 327 €	573 €	
MALANGE	AUTONOMIE		18-déc-19	3 182 €	1 591 €		307 €	
SAMPANS	ENERGIE	HMA	19-déc-19	5 659 €	1 981 €		153 €	50 €
TOTAL				69 746 €	29 023 €			200 €

Session d'engagement du 28 février 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
ARCHELANGE	ENERGIE	HMS	07-févr-20	15 100 €	7 550 €	1 510 €	583 €	500 €
CHAMPVANS	ENERGIE	HMS	14-janv-20	13 590 €	6 795 €	1 359 €	583 €	1 000 €
DAMPARIS	ENERGIE	HMS	06-janv-20	5 879 €	2 939 €	588 €	583 €	500 €
DAMPARIS	AUTONOMIE		05-févr-20	9 017 €	4 509 €		313 €	
DOLE	ENERGIE	HMS	21-janv-20	8 017 €	4 100 €	802 €	583 €	500 €
DOLE	ENERGIE	HMS	13-janv-20	7 362 €	3 766 €	736 €	583 €	500 €
DOLE	ENERGIE	HMS	18-déc-19	10 670 €	5 433 €	1 067 €	573 €	500 €
DOLE	ENERGIE	HMS	07-févr-20	5 930 €	2 075 €	593 €	583 €	
DOLE	AUTONOMIE		08-janv-20	1 147 €	229 €		313 €	
SAINT-AUBIN	ENERGIE	HMS	28-janv-20	5 440 €	1 904 €	544 €	583 €	
TOTAL				82 152 €	51 779 €			3 500 €

Session d'engagement du 25 mars 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
AUMUR	AUTONOMIE		11-mars-20	3 702 €	1 620 €		313 €	
DOLE	AUTONOMIE		19-févr-20	8 985 €	2 423 €		313 €	
DOLE	ENERGIE	HMS+	11-févr-20	34 593 €	12 042 €	4 000 €	583 €	
DOLE	ENERGIE	HMS+	14-mars-20	40 156 €	15 000 €	4 000 €	583 €	500 €
DOLE	AUTONOMIE		03-mars-20	8 249 €	2 740 €			
FOUCHERANS	ENERGIE	HMS+	18-févr-20	24 910 €	9 427 €	3 991 €	583 €	500 €
RAINANS	ENERGIE	HMS	13-mars-20	8 640 €	2 648 €	757 €	583 €	
TOTAL				129 235 €	61 606 €			1 000 €

Session d'engagement du 17 avril 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
AUTHUME	ENERGIE	HMS	07-avr-20	4 657 €	1 630 €	466 €	583 €	
CHATENOIS	ENERGIE	HMS	31-mars-20	13 228 €	6 614 €	1 323 €	583 €	500 €
DOLE	INSALUBRITE		20-mars-20	60 016 €	30 000 €	4 000 €	875 €	1 000 €
DOLE	ENERGIE	HMS	10-avr-20	3 728 €	1 864 €	373 €	583 €	500 €
DOLE	ENERGIE	HMS	08-avr-20	16 892 €	8 446 €	1 689 €	583 €	500 €
TAVAUX	AUTONOMIE		09-avr-20	9 371 €	4 685 €		313 €	
TAVAUX	ENERGIE	HMS	19-mars-20	11 682 €	5 841 €	1 168 €	583 €	500 €
TOTAL				119 574 €	72 202 €			3 000 €

Session d'engagement du 28 mai 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
BREVANS	ENERGIE	HMS+	20-avr-20	44 774 €	15 000 €	4 000 €	583 €	1 000 €
DOLE	ENERGIE	HMS	23-avr-20	20 883 €	10 000 €	2 000 €	583 €	500 €
PARCEY	ENERGIE	HMS	20-avr-20	37 708 €	10 000 €	2 000 €	583 €	1 000 €
SAINT AUBIN	AUTONOMIE		29-avr-20	801 €	401 €		313 €	
VILLERS ROBERT	ENERGIE	HMS	06-mai-20	20 449 €	7 000 €	1 600 €	583 €	
TOTAL				124 615 €	54 646 €			2 500 €

Session d'engagement du 12 juin 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DOLE	ENERGIE	HMS	12-mai-20	16 995 €	5 948 €	1 600 €	583 €	
DOLE	ENERGIE	HMA	21-nov-19	9 674 €	4 000 €		153 €	50 €
LAVANS LES DOLE	ENERGIE	HMS	27-mai-20	38 128 €	10 000 €	2 000 €	583 €	500 €
MOISSEY	INSALUBRITE		13-mai-20	61 331 €	30 000 €	4 000 €	875 €	5 000 €
RAINANS	AUTONOMIE		15-mai-20	2 435 €	487 €		313 €	
TOTAL				128 563 €	60 542 €			5 550 €

Session d'engagement du 25 juin 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
CHOISEY	ENERGIE	HMS	17-juin-20	10 542 €	5 272 €	1 054 €	583 €	500 €
CHOISEY	AUTONOMIE		16-juin-20	17 173 €	8 587 €		313 €	
DAMPARIS	ENERGIE	HMS	15-juin-20	7 375 €	3 688 €	737 €	583 €	500 €
DOLE	ENERGIE	HMS	24-juin-20	8 016 €	4 100 €	802 €	583 €	500 €
DOLE	ENERGIE	HMS	18-juin-20	13 351 €	6 676 €	1 335 €	583 €	500 €
DOLE	AUTONOMIE		19-juin-20	3 507 €	1 754 €			
DOLE - GOUX	ENERGIE	HMS	16-juin-20	17 580 €	8 790 €	1 758 €	583 €	500 €
TOTAL				77 544 €	47 781 €			2 500 €

Session d'engagement du 4 août 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DOLE	AUTONOMIE		30-juin-20	4 317 €	2 159 €		313 €	
BAVERANS	ENERGIE	HMS	02-juil-20	20 460 €	10 230 €	2 000 €	583 €	500 €
TAVAUX	ENERGIE	HMS+	10-juil-20	27 363 €	4 411 €	1 765 €	583 €	1 000 €
AUTHUME	ENERGIE	HMS	10-juil-20	13 353 €	4 674 €	1 335 €	583 €	
TOTAL				65 493 €	28 636 €			1 500 €

Session d'engagement du 13 août 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DOLE	ENERGIE	HMS	04-août-20	12 810 €	6 405 €	1 281 €	583 €	500 €
DOLE	ENERGIE	HMS+	17-juil-20	43 201 €	15 000 €	4 000 €	583 €	500 €
FOUCHERANS	AUTONOMIE		20-juil-20	18 462 €	9 231 €		313 €	
LE DESCHAUX	ENERGIE	HMS+	20-juil-20	39 012 €	15 000 €	4 000 €	583 €	1 000 €
TAVAUX	ENERGIE	HMS	23-juil-20	7 057 €	3 528 €	706 €	583 €	500 €
TOTAL				120 542 €	61 796 €			2 500 €

Session d'engagement du 4 septembre 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DOLE	ENERGIE	HMS+	20-août-20	36 894 €	9 650 €	3 860 €	583 €	1 000 €
LE DESCHAUX	AUTONOMIE		28-août-20	4 000 €	2 000 €		313 €	
DAMPARIS	AUTONOMIE		24-juil-20	6 240 €	1 098 €		313 €	
CHOISEY	ENERGIE	HMS	10-août-20	21 342 €	10 000 €	2 000 €	583 €	500 €
CHOISEY	AUTONOMIE		22-juil-20	11 727 €	5 864 €		313 €	
TOTAL				80 203 €	36 577 €			1 500 €

Annexe 2 – PROPRIETAIRES BAILLEURS

Travaux

LOGEMENT DEGRADE	Travaux de réhabilitation d'un logement dégradé ou insalubre, non décent
ENERGIE	Travaux d'amélioration énergétique avec gain > 35 %
OPAH-RU	Travaux dans un logement ou immeuble en opération programmée Cœur de Ville de Dole
Compl.2019	Engagement complémentaire sur un dossier engagé l'année citée pour financer des travaux supplémentaires

Session d'engagement du 12 février 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DOLE	LOGEMENT DEGRADE	Compl. 2018	15-mars-18		7 762 €			
TOTAL					7762 €			

Session d'engagement du 17 avril 2020

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DOLE	LOGEMENT DEGRADE	OPAH-RU	10-févr-20	41 571 €	9 375 €	2 000 €		
TOTAL				41 571 €	11 375 €			