



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 35/21

Objet

Cession de terrain à Grand Dole Habitat

Secrétaire de séance

Jean-Luc BONIN

Rapporteur :

Dominique MICHAUD

Conseil Communautaire

08 avril 2021

Dole – 18h30

DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84

Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 73

Nombre de procurations : 8

Nombre de votants : 81

Date de la convocation : 1^{er} avril 2021

Date de publication : 16 avril 2021

Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) :

D. Bernardin, P. Blanchet, J.L Bonin, A. Borneck, C. Bourgeois-République, S. Calinon, S. Champanhet, J.P Chapin, G. Chauchefoin, C. Chautard, B. Chevaux, J.L Croiserat, J.P Cuinet, J.M Daubigney, F. David, I. Delaine, C. Demortier, A. Diebolt, A. Douzenel, G. Fernoux-Coutenet, J.P Fichère, J.B Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Germond, D. Gindre, G. Ginet, I. Girod, N. Gomet, J. Gruet, O. Gruet, B. Guerrin, H. Guibelin, M.R Guibelin, M. Henry, M. Hoffmann, P. Jacquot suppléé par S. Kedziora, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, O. Lacroix, J. Lagnien, J.P Lefèvre, J.L Legrand, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, C. Mathez, A. Mathiot, M. Mbitel, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Monneret, C. Nonnotte-Bouton, E. Pauvret, J. Péchinot, A. Pernoux, H. Prat, L. Rabbe, J.M Rebillard, C. Riotte, J.C Robert, J.Y Roy, T. Ryat, E. Saget suppléé par Y. Besson, P. Sancey, J.M Sermier, G. Soldavini, J. Stolz, D. Troncin, P. Verne, J. Zasempa.

Délégués absents ayant donné procuration :

P. Antoine à J. Gruet, M. Berthaud à S. Champanhet, A. Callegher à J.M Daubigney, F. Dray à N. Jeannet, A. Hamdaoui à D. Bernardin, P. Jaboviste à J. Péchinot, L. Jarrot-Mermet à H. Prat, F. Rigaud à C. Monneret.

Délégués absents non suppléés et non représentés :

C. Jeanneaux, J. Pannaux, P. Viverge.

Pour répondre aux exigences de la loi Elan qui fixe la taille des organismes HLM à plus de 12 000 logements, Grand Dole Habitat a pris la décision de s'allier avec d'autres bailleurs de Bourgogne Franche-Comté : DOMANYS, dans l'Yonne et ORVITIS en Côte-D'Or et récemment HAMARIS, OPH de Haute Marne. Ainsi associés, ils créent une société anonyme de coordination (SAC) dénommée IDELIANS qui mutualise certaines fonctions supports ou compétences (ingénierie, achats, services.....).

Cette mutualisation amène Grand Dole Habitat à réorganiser et étendre ses locaux afin de répondre à des nouveaux besoins logistiques.

C'est ainsi que Grand Dole Habitat a été amené à exprimer le souhait de se porter acquéreur d'une partie de la parcelle CR n° 102, sise rue Coste et Bellonte et jouxtant son terrain, pour une superficie d'environ 1 100 m² à parfaire par voie de géomètre.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession à Grand Dole Habitat d'une partie de la parcelle CR n° 102 pour une superficie d'environ 1 100 m² à parfaire par voie de géomètre,
- **PRÉCISE** que cette cession sera réalisée moyennant le prix de 45 euros /m²,

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte à intervenir.

Fait à Dole,
Le 08 avril 2021,
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,

- Une copie de la présente délibération sera transmise à :
- Direction Pilotage et Coordination
 - Pôle Moyens Ressources / Direction des Finances
 - Trésorerie Municipale du Grand Dole
 - Pôle AAT / Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
 - Etude LEGATIS Notaires, 34 Avenue Northwich, 39100 Dole
 - Grand Dole Habitat
 - Maître Marc BARTHEN, 8 rue Joseph Thoret, 39100 Dole



**Cession de terrain à Grand Dole Habitat
Rue Coste et Bellonte**

