



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe
BP 458 - 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 36/21

Objet

Amélioration de l'habitat
privé - Attribution d'aides

Secrétaire de séance

Jean-Luc BONIN

Rapporteur :

Dominique TRONCIN

Conseil Communautaire
08 avril 2021
Dole - 18h30

DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 73
Nombre de procurations : 8
Nombre de votants : 81
Date de la convocation : 1^{er} avril 2021
Date de publication : 16 avril 2021

Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) : D. Bernardin, P. Blanchet, J.L Bonin, A. Borneck, C. Bourgeois-République, S. Calinon, S. Champanhet, J.P Chapin, G. Chauchefoin, C. Chautard, B. Chevaux, J.L Croiserat, J.P Cuinet, J.M Daubigney, F. David, I. Delaine, C. Demortier, A. Diebolt, A. Douzenel, G. Fernoux-Coutenet, J.P Fichère, J.B Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Germond, D. Gindre, G. Ginet, I. Girod, N. Gomet, J. Gruet, O. Gruet, B. Guerrin, H. Guibelin, M.R Guibelin, M. Henry, M. Hoffmann, P. Jacquot suppléé par S. Kedziora, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, O. Lacroix, J. Lagnien, J.P Lefèvre, J.L Legrand, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, C. Mathez, A. Mathiot, M. Mbitel, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Monneret, C. Nonnotte-Bouton, E. Pauvret, J. Péchinot, A. Pernoux, H. Prat, L. Rabbe, J.M Rebillard, C. Riotte, J.C Robert, J.Y Roy, T. Ryat, E. Saget suppléé par Y. Besson, P. Sancey, J.M Sermier, G. Soldavini, J. Stolz, D. Troncin, P. Verne, J. Zasempa.

Délégués absents ayant donné procuration :
P. Antoine à J. Gruet, M. Berthaud à S. Champanhet, A. Callegher à J.M Daubigney, F. Dray à N. Jeannet, A. Hamdaoui à D. Bernardin, P. Jaboviste à J. Péchinot, L. Jarrot-Mermet à H. Prat, F. Rigaud à C. Monneret.

Délégués absents non suppléés et non représentés :
C. Jeanneaux, J. Pannaux, P. Viverge.

Au regard des dispositions de l'article L.301-5-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, la Communauté d'Agglomération du Grand Dole est délégataire des aides à la pierre, engagement formalisé dans la convention de gestion des aides à l'habitat privé signée le 11 février 2019.

Dans ce cadre, elle administre, dans le respect des orientations nationales, les aides déléguées par l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) dans la limite de la dotation annuellement définie.

En complément de ces aides, la Collectivité attribue sur fonds propres, des aides en faveur de l'amélioration énergétique et la lutte contre l'habitat indigne, conformément au règlement d'intervention adopté par délibération du 25 avril 2019, mais aussi des aides dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain du cœur de Ville de Dole, conformément à la convention d'opération signée le 8 juillet 2016.

En premier lieu, est présenté ci-dessous le bilan de l'année 2020 :

	Dossiers 2020	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Crédits ANAH	Aides Grand Dole
Objectifs CRHH* 2020	83	75	8	799 827	-
Réalisation	104	93	11	1 007 063 €	75 250 €

*CRHH = Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement

Depuis le début de l'année 2021, et suite aux attributions du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 25 février 2021, une session de notification de subventions a eu lieu (annexes 1 et 2).

	Dossiers 2021 (au 01/03/2021)	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Aides aux travaux Crédits ANAH	Aides Grand Dole
Réalisation	14	7	7	145 957 €	29 000 €

Plus en détail, voici l'avancement par rapport aux objectifs ANAH de l'année 2021 :

	Objectifs 2021	Réalisé au 01/03/2021	Taux de réalisation
Occupant - INSALUBRITE	4	0	0 %
Occupant - ENERGIE	41	2	5 %
Occupant - AUTONOMIE	30	5	17 %
Bailleur	6	7	117 %
MPR Copropriété	9	0	0%
HABITER MIEUX*	58	9	16 %
Enveloppe budgétaire	742 098 €	145 957 €	20 %

*Regroupe tout ou partie des dossiers occupants Energie et Insalubrité, des dossiers bailleurs, et MPR Copropriété

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **PREND ACTE** de l'attribution nouvelle par l'ANAH de 145 957 € de crédits délégués pour le parc privé,
- **PREND ACTE** de l'attribution par la Communauté d'Agglomération du Grand Dole de 1 000 € de crédits au titre du programme d'intervention en faveur des propriétaires du parc privé,
- **PREND ACTE** de l'attribution par la Communauté d'Agglomération du Grand Dole de 28 000 € de crédits au titre de l'OPAH-RU Dole, cœur de Ville.

Fait à Dole,
Le 08 avril 2021,
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,



Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens Ressources / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
- Trésorerie Municipale du Grand Dole

Annexe 1 – PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Travaux

INSALUBRITE	Travaux permettant une sortie d'insalubrité ou de rendre décent le logement
ENERGIE HMS	Habiter Mieux Sérénité, travaux d'amélioration énergétique avec gain > 35 %
AUTONOMIE	Travaux permettant le maintien à domicile d'une personne vieillissante ou en situation de handicap
Compl.20xx	Engagement complémentaire sur un dossier engagé l'année citée pour financer des travaux supplémentaires

Session d'engagement du 26 février 2021

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	ANAH			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DAMPARIS	ENERGIE	HMS	23-déc-20	4 755 €	2 378 €	475 €	583 €	500 €
DAMPARIS	ENERGIE	HMS	08-janv-21	10 158 €	2 244 €	1 949 €	583 €	500 €
DOLE	AUTONOMIE		08-janv-21	6 772 €	857 €		313 €	
DOLE	AUTONOMIE		18-déc-20	8 596 €	1 769 €		313 €	
FOUCHERANS	AUTONOMIE		25-janv-21	8 028 €	4 014 €		313 €	
LE DESCHAUX	AUTONOMIE		13-janv-21	7 727 €	3 864 €		313 €	
SAMPANS	AUTONOMIE		23-janv-21	4 545 €	100 €		313 €	
TOTAL				50 581 €	20 381 €			1 000 €

Annexe 2 – PROPRIETAIRES BAILLEURS

Travaux

LOGEMENT DEGRADE	Travaux de réhabilitation d'un logement dégradé ou insalubre, non décent
ENERGIE	Travaux d'amélioration énergétique avec gain > 35 %
OPAH-RU	Travaux dans un logement ou immeuble en opération programmée Cœur de Ville de Dole
Compl.20xx	Engagement complémentaire sur un dossier engagé l'année citée pour financer des travaux supplémentaires

Session d'engagement du 26 février 2021

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	ANAH			Aide GD
					Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO	
DOLE	LOGEMENT DEGRADE	OPAH-RU 7 logt	11-janv-21	434 229 €	111 576 €	14 000 €		28 000 €
TOTAL				434 229 €	125 576 €			28 000 €