



## GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe  
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX  
Tel 03.84.79.78.40  
Fax 03.84.79.78.43  
info@grand-dole.fr  
www.grand-dole.fr

### Référence

N°GD 15/21

### Objet

Bilan foncier 2020

### Secrétaire de séance

Philippe BLANCHET

### Rapporteur :

Claire BOURGEOIS-  
RÉPUBLIQUE

**Conseil Communautaire**  
**11 février 2021**  
**Dole – 18h30**

## DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84  
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 78  
Nombre de procurations : 4  
Nombre de votants : 82  
Date de la convocation : 04 février 2021  
Date de publication : 19 février 2021

### Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) :

P. Antoine, D. Bernardin, M. Berthaud, P. Blanchet, J.L Bonin, A. Borneck, C. Bourgeois-République, S. Calinon, A. Callegher, S. Champanhet, J.P Chapin, G. Chauchefoin, C. Chautard, B. Chevaux suppléé par C. Clairotte, J.L Croiserat, J.P Cuinet, J.M Daubigny, F. David, I. Delaine, C. Demortier, A. Diebolt, A. Douzenel, F. Dray, G. Fernoux-Coutenet, J.P Fichère, J.B Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Gindre, G. Ginet, I. Girod, N. Gomet, J. Gruet, O. Gruet, B. Guerrin, H. Guibelin, M.R Guibelin, A. Hamdaoui, M. Henry, M. Hoffmann, P. Jaboviste, L. Jarrot-Mermet, C. Jeanneaux, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, O. Lacroix, J.P Lefèvre, J.L Legrand, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, C. Mathez, A. Mathiot, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Monneret, C. Nonnotte-Bouton, J. Pannaux, J. Péchinot, A. Pernoux, L. Rabbe suppléé par B. Barret-Paques, J.M Rebillard, F. Rigaud, C. Riotte, J.C Robert, J.Y Roy, T. Ryat, E. Saget, P. Sancey, J.M Sermier, G. Soldavini, J. Stolz, D. Troncin, P. Verne, P. Viverge suppléé par R. Vandelle, J. Zasempa.

### Délégués absents ayant donné procuration :

D. Germond à J.B Gagnoux, M. Mbitel à S. Champanhet, E. Pauvret à M.R Guibelin, H. Prat à L. Jarrot-Mermet.

### Délégués absents non suppléés et non représentés :

P. Jacquot, J. Lagnien.

En vertu de l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire est tenu de délibérer tous les ans sur le bilan des transactions immobilières décidées au cours de l'exercice précédent.

En 2020, l'assemblée délibérante s'est prononcée sur huit dossiers fonciers dont une acquisition, quatre cessions, un modificatif de dossier déjà délibéré auparavant et deux dénominations de voie en zone d'activité économique.

L'acquisition approuvée en 2020 résulte de la prise de compétence de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole en matière d'aménagement et de commercialisation des zones d'activités consécutives à la loi NOTRe. Celle-ci porte sur une parcelle d'une contenance de 1 623 m<sup>2</sup>, cadastrée section ZB n° 20, située au lieudit Murger à Rochefort-sur-Nenon. Ce dossier a conduit à une dépense de 8 115 euros.

Les quatre cessions approuvées l'année dernière avaient pour objet l'implantation, le développement ou le déplacement d'activités économiques en zones d'intérêts communautaires sur les Communes de Dole (les Grandes Epenottes), Tavaux (« Les Charmes d'Amont ») et Rochefort-sur-Nenon. Ces ventes, portant sur une surface cumulée de 12 623 m<sup>2</sup>, ont généré une recette de 337 853 €.

Une délibération est également intervenue dans le cadre de rectifications sur un dossier déjà délibéré auparavant.

Accusé de réception en préfecture  
039-200010650-20210211-1521-DE  
Date de télétransmission : 15/02/2021  
Date de réception préfecture : 15/02/2021

Enfin deux délibérations concernent la dénomination de voie en Zone d'Activité Economique, pouvoir qui appartient au Conseil Communautaire depuis une réponse ministérielle du 15 mai 2014 (JO Sénat).

Le Conseil Communautaire **PREND ACTE** du bilan foncier 2020 de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole.

Fait à Dole,  
Le 11 février 2021,  
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens Ressources / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
- Trésorerie Municipale du Grand Dole



### ACQUISITIONS 2020

Nom	Délibération ou décision		Adresse immeuble	Réf. cadastrale	Surface	Bâti / Non bâti	Prix (€)	Avis des Domaines		Acte	Objet
	N°	Date						Date	Valeur (€)		
Commune de Rochefort-sur-Nenon	116/20	17/12/2020	Lieudit Murger Rochefort-sur-Nenon	ZB n°20	16a 23ca	non bâti	8 115	/	/		Terrain ZAE

### CESSIONS 2020

Nom	Délibération ou décision		Adresse immeuble	Réf.	Surface	Bâti / Non bâti	Prix (€)	Avis des Domaines		Acte	Objet
	N°	Date						Date	Valeur (€)		
ESTIVALET	09/20	28/01/20	DOLE - Zone activité Grandes Epenottes	De n°106	40a 00ca	non bâti	160 000				Déplacement société en ZAE
BRILLANT ISOL	57/20	22/07/20	Rochefort-sur-nenon ZAE	AK n°167	25a 00ca	non bâti	25 000				Déplacement société en ZAE
CERELIA	117/20	17/12/20	Rochefort-sur-nenon ZAE	ZB n°20	16a 23ca	non bâti	17 853				Extention de locaux
SCI INVEST 39	118/20	17/12/20	Tavaux ZAE Les Charmes d'Amont	ZE n°234p	45a 00ca	non bâti	135 000				Déplacement société en ZAE

### AUTRES 2020

Nom	Délibération ou décision		Adresse immeuble	Réf. cadastrale	Surface	Bâti / Non bâti	Soulte	Avis des Domaines		Acte	Objet
	N°	Date						Date	Valeur (€)		
Commune de Rochefort-sur-Nenon	11/20	20/01/20	Rue Alexandre DUMAS à Rochefort-sur-Nenon								Dénomination de rue
Commune de Brevans	120/20	17/12/20	Rue Edme MARIOTTE à Brevans								Dénomination de rue