



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 151/21

Objet

Cession de terrain à la société IDMM SAS

Secrétaire de séance

Jean-Paul CHAPIN

Rapporteur :

Jean-Pascal FICHÈRE

Conseil Communautaire
16 décembre 2021
Tavaux – 18h30

DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 59
Nombre de procurations : 14
Nombre de votants : 73
Date de la convocation : 10 décembre 2021
Date de publication : 24 décembre 2021

Conseillers présents (titulaires et éventuellement suppléants) :

P. Antoine, D. Bernardin suppléé par S. Duthu, P. Blanchet, N. Burtin, C. Bourgeois-République, S. Calinon, A. Callegher, S. Champanhet, J.P. Chapin, G. Chauchefoin, C. Chautard, B. Chevaux suppléé par C. Clairotte, J.L. Croiserat, J.M. Daubigney, F. David, I. Delaine, A. Diebolt, A. Douzenel, F. Dray, G. Fernoux-Coutenet, J.P. Fichère, J.B. Gagnoux, D. Gindre, J. Gruet, O. Gruet, B. Guerrin, H. Guibelin, M.R. Guibelin, A. Hamdaoui, M. Henry, M. Hoffmann, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, J. Lagnien, J.P. Lefèvre, J.L. Legrand, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, C. Mathez, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Nonnotte-Bouton, J. Pannaux, E. Pavvret, J. Péchinot, A. Pernoux, J.M. Rebillard, J.C. Robert, J.Y. Roy, T. Ryat, P. Sancey, G. Soldavini, J. Stolz, H. Thevenin, P. Verne.

Conseillers absents ayant donné procuration :

M. Berthaud à I. Mangin, A. Borneck à A. Hamdaoui, J.P. Cuinet à S. Champanhet, C. Demortier à J. Péchinot, T. Gauthray-Guyenet à S. Calinon, D. Germond à C. Nonnotte-Bouton, I. Girod à J.B. Gagnoux, P. Jaboviste à S. Marchand, M. Mbitel à N. Jeannet, C. Monneret à J.M. Daubigney, F. Rigaud à A. Callegher, C. Riotte à J.L. Croiserat, P. Roche à J. Gruet, D. Troncin à G. Soldavini.

Conseillers absents non suppléés et non représentés :

J.L. Bonin, G. Ginet, N. Gomet, P. Jacquot, L. Jarrot-Mermet, C. Jeanneaux, O. Lacroix, A. Mathiot, H. Prat, E. Saget, P. Viverge.

La société IDMM SAS est historiquement installée depuis 2008 rue Henri Jeanrenaud en zone des Grandes Epenottes. Cette installation s'est faite dans le cadre d'un contrat de location avec option d'achat d'un immeuble à usage d'atelier relais, vente que les deux parties, la société IDMM et la Ville de Dole, ont souhaité résilier avant terme en procédant à la levée de l'option d'achat en cette fin d'année.

En parallèle, et afin d'offrir à ce site Dolois de production les moyens de son développement, la Communauté d'Agglomération du Grand Dole se propose de répondre favorablement à une demande d'acquisition portant sur le terrain contigu et à vocation économique. Il s'agit de la parcelle cadastrée section AL n° 313 pour une superficie de 2 837 m². Le prix de vente convenu est de 198 590 € auquel s'ajoute une TVA sur marge.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la vente au groupe Radial auquel appartient la société IDMM SAS de la parcelle cadastrée à Dole section AL n° 313 pour une superficie de 2 837 m²,
- **PRÉCISE** que cette vente sera réalisée moyennant le prix de 198 590 € auquel s'ajoute une TVA sur marge de 18 043,32 €,
- **PRÉCISE** que toute personne physique ou morale pourra se substituer à la société IDMM SAS-société du groupe Radial ou établissement financier de type crédit bailleur - dans le respect de l'engagement mentionné ci-dessous,

- **PREND ACTE** que l'acquéreur s'engage à :
 - Signer l'acte de vente au plus tard le 30 septembre 2022,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer le compromis de vente et l'acte de vente à intervenir et tout autre document en lien avec ce dossier.

Fait à Tavaux,
Le 16 décembre 2021,
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens Ressources / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction du Développement Économique
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- LEGATIS Notaires – 37 Avenue de Northwich, 39100 Dole
- Société IDMM – 13 rue Henri Jeanrenaud, 39100 Dole



CESSION DE TERRAIN A IDMM



Accusé de réception en préfecture
039-200010650-20211216-15121-DE
Date de télétransmission : 20/12/2021
Date de réception préfecture : 20/12/2021