



## GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe  
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX  
Tel 03.84.79.78.40  
Fax 03.84.79.78.43  
info@grand-dole.fr  
www.grand-dole.fr

### Référence

N°GD 123/21

### Objet

Amélioration de l'habitat  
privé – Attribution d'aides

### Secrétaire de séance

Aline CALLEGHER

### Rapporteur :

Dominique TRONCIN

**Conseil Communautaire**  
**28 octobre 2021**  
**Damparis – 18h30**

## DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84  
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 65  
Nombre de procurations : 12  
Nombre de votants : 77  
Date de la convocation : 21 octobre 2021  
Date de publication : 05 novembre 2021

### Conseillers présents (titulaires et éventuellement suppléants) :

P. Antoine, A. Borneck, C. Bourgeois-République, S. Calinon, A. Callegher, S. Champanhet, J.P. Chapin, G. Chauchefoin suppléé par P. Potelat, C. Chautard, B. Chevaux, S. Combel-Guigon, J.L. Croiserat, J.P. Cuinet, J.M. Daubigny, F. David, I. Delaine, A. Diebolt, A. Douzenel, F. Dray, G. Fernoux-Coutenet, J.P. Fichère, J.B. Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Gindre suppléé par P. Bussière, I. Girod, N. Gomet, J. Gruet, B. Guerrin, H. Guibelin, M.R. Guibelin, A. Hamdaoui, M. Henry, M. Hoffmann, P. Jaboviste, P. Jacquot suppléé par S. Kedziora, N. Jeannet, C. Labourot, O. Lacroix, J. Lagnien, J.P. Lefèvre, J.L. Legrand, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Monneret, J. Pannaux, E. Pauvret, J. Péchinot, A. Pernoux, H. Prat, C. Riotte, J.C. Robert, J.Y. Roy, T. Ryat, E. Saget, P. Sancey, J. Stolz, H. Thévenin suppléée par B. Barret-Paques, D. Troncin, P. Verne, P. Viverge.

### Conseillers absents ayant donné procuration :

D. Bernardin à A. Hamdaoui, M. Berthaud à I. Delaine, C. Demortier à J. Péchinot, D. Germond à M. Mirat, G. Ginet à J.B. Gagnoux, L. Jarrot-Mermet à H. Prat, M. Mbitel à A. Douzenel, C. Nonnotte-Bouton à P. Antoine, J.M. Rebillard à S. Champanhet, F. Rigaud à C. Monneret, P. Roche à J.P. Cuinet, G. Soldavini à J.Y. Roy.

### Conseillers absents non suppléés et non représentés :

P. Blanchet, J.L. Bonin, O. Gruet, C. Jeanneaud, G. Jeannerod, C. Mathez, A. Mathiot.

Au regard des dispositions de l'article L.301-5-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, la Communauté d'Agglomération du Grand Dole est délégataire des aides à la pierre, engagement formalisé dans la convention de gestion des aides à l'habitat privé signée le 11 février 2019.

Dans ce cadre, elle administre, dans le respect des orientations nationales, les aides déléguées par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) dans la limite de la dotation annuellement définie.

En complément de ces aides, la Collectivité attribue sur fonds propres, des aides en faveur de l'amélioration énergétique et la lutte contre l'habitat indigne, conformément au règlement d'intervention adopté par délibération du 25 avril 2019. Les récentes évolutions des règles de l'Anah en faveur de la lutte contre la précarité énergétique (augmentation du plafond de travaux subventionnable, primes nouvelles) font que l'aide complémentaire de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole ne constitue plus un effet de levier significatif, et n'a par conséquent pas vocation à perdurer sous cette forme. L'aide en faveur de la lutte contre l'habitat insalubre est maintenue dans les conditions actuelles.

La Collectivité apporte également des aides dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain du cœur de Ville de Dole, conformément à la convention d'opération signée le 8 juillet 2016. A noter que celles-ci ont pris fin le 7 juillet 2021, date de la fin du programme.

Ainsi, depuis la dernière délibération, 1 session d'engagement a eu lieu (annexes 1 et 2).

	Dossiers 2021 (au 30/09/2021)	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Aides aux travaux Crédits Anah	Aides Grand Dole
Réalisation	75	61	14 (10 +4 PIL)	548 638 €	40 000 €

Plus en détail, voici l'avancement par rapport aux objectifs Anah de l'année :

	Objectifs 2021	Réalisé au 30/09/2021	Taux de réalisation
Occupant – INSALUBRITE	4	0	0 %
Occupant – ENERGIE	41	25	61 %
Occupant – AUTONOMIE	30	36	120 %
Bailleur	6	10	166 %
Bailleur PIL		4	100
MPR Copropriété	9	0	0%
HABITER MIEUX*	60	35	54%
Enveloppe budgétaire	742 098 €	548 638 €	74 %

\*Regroupe tout ou partie des dossiers occupants Energie et Insalubrité, des dossiers bailleurs, et MPR Copropriété

Le Conseil Communautaire :

- **PREND ACTE** de l'attribution nouvelle de 110 104 € de crédits Anah délégués pour le parc privé,
- **PREND ACTE** de l'attribution par la Communauté d'Agglomération du Grand Dole de 4 000 € de crédits au titre du programme d'intervention en faveur des propriétaires du parc privé.

Fait à Damparis,  
Le 28 octobre 2021,  
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens Ressources / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
- Trésorerie Municipale du Grand Dole



## Annexe 1 – PROPRIETAIRES OCCUPANTS

### Travaux

INSALUBRITE	Travaux permettant une sortie d'insalubrité ou de rendre décent le logement
ENERGIE	Habiter Mieux Sérénité, travaux d'amélioration énergétique
AUTONOMIE	Travaux permettant le maintien à domicile d'une personne vieillissante ou en situation de handicap
Compl.20xx	Engagement complémentaire sur un dossier engagé l'année citée pour financer des travaux supplémentaires

### Session d'engagement du 21 SEPTEMBRE 2021

Commune	Travaux	Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah				Aide GD
				Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	Autres primes	AMO	
DOLE	AUTONOMIE	25-juin-21	10 681 €	2 014 €			313 €	
SAMPANS	AUTONOMIE	09-juil-21	9 822 €	3 956 €			313 €	
DAMPARIS	ENERGIE	14-juin-21	12 876 €	6 438 €	1 288 €	1 500 €	583 €	500 €
DAMPARIS	ENERGIE	11-juin-21	26 879 €	11 284 €	2 256 €		583 €	1 000 €
DOLE	ENERGIE	07-juil-21	27 372 €	10 876 €	2 175 €	1 500 €	583 €	500 €
PARCEY	ENERGIE	21-juin-21	22 866 €	11 443 €	2 288 €		583 €	1 000 €
PARCEY	ENERGIE	06-juil-21	34 125 €	15 000 €	3 000 €	1 500 €	583 €	500 €
ST AUBIN	ENERGIE	05-août-21	38 046 €	18 000 €	3 000 €	1 500 €	583 €	500 €
AUDELANGE	AUTONOMIE	22-juil-21	25 681 €	3 649 €			313 €	
TOTAL			208 348 €	107 104 €				4 000 €

## Annexe 2 – PROPRIETAIRES BAILLEURS

### Travaux

LOGEMENT DEGRADE	Travaux de réhabilitation d'un logement dégradé ou insalubre, non décent
ENERGIE	Travaux d'amélioration énergétique avec gain > 35 %
OPAH-RU	Travaux dans un logement ou immeuble en opération programmée Cœur de Ville de Dole
Compl.20xx	Engagement complémentaire sur un dossier engagé l'année citée pour financer des travaux supplémentaires

### Session d'engagement du 21 SEPTEMBRE 2021

Commune	Travaux		Dépôt du dossier	Montant des travaux HT	Anah			PIL	Aide GD
	PIL	CST			Aides aux travaux	Prime Habiter Mieux	AMO		
DIJON	PIL	CST	13-mars-21					1 000 €	
DIJON	PIL	CST	13-mars-21					1 000 €	
DAMPARIS	PIL	CST	28-févr-21					1 000 €	
TOTAL					3 000 €				

Accusé de réception en préfecture  
039-200010650-20211028-12321-DE  
Date de télétransmission : 02/11/2021  
Date de réception préfecture : 02/11/2021