



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 101/22

Objet

Reversement du produit
d'une cession de terrain
IDMM à la Ville de Dole

Secrétaire de séance :

Christian CLAIROTTE

Rapporteur :

Claire BOURGEOIS-
RÉPUBLIQUE

Conseil Communautaire
22 septembre 2022
Dole - 18h30

DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de conseillers titulaires ou suppléants présents : 73
Nombre de procurations : 3
Nombre de votants : 76
Date de la convocation : 14 septembre 2022
Date de publication : 30 septembre 2022

Conseillers présents (titulaires et éventuellement

suppléants) : P. Antoine, D. Bernardin, J.L Bonin, C. Bourgeois-République, G. Bremond, S. Calinon, A. Callegher, S. Champanhet, J.P Chapin, G. Chauchefoin, C. Chautard, B. Chevaux suppléé par C. Clairotte, J.L Croiserat, J.P Cuiet, J.M Daubigney, F. David, I. Delaine, C. Demortier, A. Diebolt suppléé par A. Noirot, A. Douzenel, F. Dray, G. Fernoux-Coutenet, J.P Fichère, J.B Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Germond, D. Gindre, G. Ginet, I. Girod, N. Gomet, J. Gruet, B. Guerrin suppléé par P. Ponard, H. Guibelin, M.R Guibelin, A. Hamdaoui, N. Herrmann, M. Hoffmann, P. Jaboviste, P. Jacquot suppléé par S. Kedziora, L. Jarrot-Mermet, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, J. Lagnien, J.P Lefèvre, J.L Legrand, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, A. Mathiot, M. Mbitel, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Monneret, C. Nonnotte-Bouton, J. Pannaux, E. Pauvret, J. Péchinot, A. Pernoux, H. Prat, J.M Rebillard, C. Riotte, J.C Robert, J.Y Roy, T. Ryat, E. Saget, P. Sancey, J. Stolz, H. Thevenin, D. Troncin, P. Viverge.

Conseillers absents ayant donné procuration :

M. Berthaud à J. Péchinot, F. Rigaud à C. Monneret, P. Roche à S. Marchand.

Conseillers absents non suppléés et non représentés :

P. Blanchet, O. Gruet, M. Henry, C. Jeanneaux, O. Lacroix, C. Mathez, G. Soldavini, P. Verne.

Par délibération n° GD151/21 du 16 décembre 2021, le Conseil Communautaire a approuvé la vente au groupe Radial, auquel appartient la société IDMM SAS, de la parcelle sise en ZAE des Grandes Epenottes et cadastrée à Dole section AL n° 313 pour une superficie de 2 837 m² moyennant le prix de 198 590 € net pour la collectivité.

La signature de l'acte est intervenue cet été et il convient, comme il est de règle, de reverser le produit de la vente à la commune gestionnaire à l'origine de la zone d'activité. Dans ce cas particulier, toutefois, la Ville de Dole avait procédé de longue date à la réalisation d'un parking clos et sécurisé, adapté aux véhicules lourds. Ce parking permet à la société précitée de garantir ses projets de développement à moyen terme en agrandissant ses locaux et en déplaçant ses aires de manœuvre et stationnement.

Le prix convenu tenait compte de l'état du terrain, à savoir la valeur foncière et le coût de son aménagement, déduction faite de la vétusté ; il est donc proposé de reverser l'intégralité du prix de vente à la Ville de Dole.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **DÉCIDE** le reversement de l'intégralité du prix du terrain consenti à la société IDMM SAS, société du groupe Radial, soit la somme nette de 198 590 €,

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout document en lien avec ce dossier.

Fait à Dole,
Le 22 septembre 2022,
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens Ressources / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction du Développement économique
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Ville de Dole

