



## GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe  
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX  
Tel 03.84.79.78.40  
Fax 03.84.79.78.43  
info@grand-dole.fr  
www.grand-dole.fr

### Référence

N°GD 106/22

### Objet

Cession de terrain à  
Madame NOIROT Chantal –  
Commune de Damparis

### Secrétaire de séance :

Christian CLAIROTTE

### Rapporteur :

Thomas RYAT

**Conseil Communautaire**  
**22 septembre 2022**  
**Dole - 18h30**

## DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84  
Nombre de conseillers titulaires ou suppléants présents : 73  
Nombre de procurations : 3  
Nombre de votants : 76  
Date de la convocation : 14 septembre 2022  
Date de publication : 30 septembre 2022

### Conseillers présents (titulaires et éventuellement suppléants) :

P. Antoine, D. Bernardin, J.L Bonin, C. Bourgeois-République, G. Bremond, S. Calinon, A. Callegher, S. Champanhet, J.P Chapin, G. Chauchefoin, C. Chautard, B. Chevaux suppléé par C. Clairotte, J.L Croiserat, J.P Cuinet, J.M Daubigney, F. David, I. Delaine, C. Demortier, A. Diebolt suppléé par A. Noirot, A. Douzenel, F. Dray, G. Fernoux-Coutenet, J.P Fichère, J.B Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Germond, D. Gindre, G. Ginet, I. Girod, N. Gomet, J. Gruet, B. Guerrin suppléé par P. Ponard, H. Guibelin, M.R Guibelin, A. Hamdaoui, N. Herrmann, M. Hoffmann, P. Jaboviste, P. Jacquot suppléé par S. Kedziora, L. Jarrot-Mermet, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, J. Lagnien, J.P Lefèvre, J.L Legrand, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, A. Mathiot, M. Mbitel, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Monneret, C. Nonnotte-Bouton, J. Pannaux, E. Pauvret, J. Péchinot, A. Pernoux, H. Prat, J.M Rebillard, C. Riotte, J.C Robert, J.Y Roy, T. Ryat, E. Saget, P. Sancey, J. Stolz, H. Thevenin, D. Troncin, P. Viverge.

### Conseillers absents ayant donné procuration :

M. Berthaud à J. Péchinot, F. Rigaud à C. Monneret, P. Roche à S. Marchand.

### Conseillers absents non suppléés et non représentés :

P. Blanchet, O. Gruet, M. Henry, C. Jeanneaux, O. Lacroix, C. Mathez, G. Soldavini, P. Verne.

Madame Chantal NOIROT est propriétaire des parcelles cadastrées AO 215 et 216 sises 86 rue de Belvoie à Damparis.

En début d'année 2022, suite à l'acquisition par la Communauté d'Agglomération du Grand Dole de propriétés localisées dans la commune de Damparis lors de la fermeture du site KOHLER, la riveraine a sollicité auprès de la Collectivité la possibilité d'acquérir une partie de la parcelle référencée à Damparis section AO n°214, afin d'agrandir sa propriété sur l'arrière.

Après étude de cette proposition, il apparaît que la partie de la parcelle sollicitée ne représente pas d'intérêt particulier pour la Collectivité. Ainsi, à l'issue de divers contacts avec Madame NOIROT, les parties se sont accordées pour une cession d'un tènement foncier d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup> à parfaire par voie de géomètre, moyennant un prix de vente de 22 euros /m<sup>2</sup>.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession à Madame NOIROT Chantal, demeurant 86 rue de Belvoie à Damparis, d'une partie de la parcelle AO 214 située à Damparis pour une surface d'environ 300 m<sup>2</sup> à parfaire par voie de géomètre,
- **PRÉCISE** que cette cession sera réalisée moyennant un prix de 22 euros/m<sup>2</sup>,

- **NOTE** que l'opération sera exonérée de droit au profit de la Direction des Finances Publiques en vertu de l'article 1042 du Code Général des Impôts,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer le compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

Fait à Dole,  
Le 22 septembre 2022,  
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens Ressources / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction du Développement économique
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Madame NOIROT Chantal – 86 rue de Belvoye, 39500 Damparis
- Maître Céline RUIZ – 8 rue Joseph Thoret, 39100 Dole



**CESSION A MADAME NOIROT  
A DAMPARIS**



SOURCE : BD ORTHO 2020 IGN

0 10 20 m