



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 102/22

Objet

Acquisition de terrain au
Groupe APRR / AREA

Secrétaire de séance :

Christian CLAIROTTE

Rapporteur :

Thomas RYAT

Conseil Communautaire
22 septembre 2022
Dole - 18h30

DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de conseillers titulaires ou suppléants présents : 73
Nombre de procurations : 3
Nombre de votants : 76
Date de la convocation : 14 septembre 2022
Date de publication : 30 septembre 2022

Conseillers présents (titulaires et éventuellement

suppléants) : P. Antoine, D. Bernardin, J.L Bonin, C. Bourgeois-République, G. Bremond, S. Calinon, A. Callegher, S. Champanhet, J.P Chapin, G. Chauchefoin, C. Chautard, B. Chevaux suppléé par C. Clairotte, J.L Croiserat, J.P Cuinet, J.M Daubigney, F. David, I. Delaine, C. Demortier, A. Diebolt suppléé par A. Noirot, A. Douzenel, F. Dray, G. Fernoux-Coutenet, J.P Fichère, J.B Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Germond, D. Gindre, G. Ginet, I. Girod, N. Gomet, J. Gruet, B. Guerrin suppléé par P. Ponard, H. Guibelin, M.R Guibelin, A. Hamdaoui, N. Herrmann, M. Hoffmann, P. Jaboviste, P. Jacquot suppléé par S. Kedziora, L. Jarrot-Mermet, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, J. Lagnien, J.P Lefèvre, J.L Legrand, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, A. Mathiot, M. Mbitel, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, M. Mirat, C. Monneret, C. Nonnotte-Bouton, J. Pannaux, E. Pauvret, J. Péchinot, A. Pernoux, H. Prat, J.M Rebillard, C. Riotte, J.C Robert, J.Y Roy, T. Ryat, E. Saget, P. Sancey, J. Stolz, H. Thevenin, D. Troncin, P. Viverge.

Conseillers absents ayant donné procuration :

M. Berthaud à J. Péchinot, F. Rigaud à C. Monneret, P. Roche à S. Marchand.

Conseillers absents non suppléés et non représentés :

P. Blanchet, O. Gruet, M. Henry, C. Jeanneaux, O. Lacroix, C. Mathez, G. Soldavini, P. Verne.

Le Groupe APRR / AREA dispose d'une sur largeur de domaine public sur la commune de Choisey en bordure de la RD 905. Cette situation résulte des négociations foncières intervenues au moment de la création de l'autoroute A39.

Il a été possible de dégager une parcelle privée d'une superficie de 8 651 m² classée constructible à vocation d'Activité dans le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole et contiguë à l'activité d'un cimentier.

Aujourd'hui, il apparaît donc opportun pour la Communauté d'Agglomération du Grand Dole d'acquérir cette parcelle qui permet d'optimiser des implantations économiques sur le territoire.

Suite aux échanges intervenus avec la société APRR, la transaction a été consentie moyennant le prix de 15 euros/m².

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition au Groupe APRR / AREA, situé 36 rue Docteur Schmitt à Saint-Apollinaire (21 850), de la parcelle cadastrée ZX n° 61 d'une superficie de 8 651 m² située à Choisey,
- **PRÉCISE** que cette acquisition est consentie moyennant un prix de 15 euros/m²,

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte de vente à intervenir ou tout autre document y afférent.

Fait à Dole,
Le 22 septembre 2022,
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE,



Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens Ressources / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction du Développement économique
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Groupe APRR / AREA – 36 rue du Docteur Schmitt, 21850 Saint-Apollinaire
- Maître Claire-Lise LOCURCIO – 98 Avenue Jacques Duhamel, 39100 Dole