



GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX
Tel 03.84.79.78.40
Fax 03.84.79.78.43
info@grand-dole.fr
www.grand-dole.fr

Référence

N°GD 161/22

Objet

Acquisition d'un ensemble de bâtiments techniques et terrains appartenant à la commune de Rochefort-sur-Nenon

Secrétaire de séance :

Jean-Pierre CUINET

Rapporteur :

Claire BOURGEOIS-
RÉPUBLIQUE

Conseil Communautaire
22 décembre 2022
Tavaux - 18h30

DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de conseillers titulaires ou suppléants présents : 63
Nombre de procurations : 11
Nombre de votants : 74
Date de la convocation : 16 décembre 2022
Date de publication : 29 décembre 2022

Conseillers présents (titulaires et éventuellement suppléants) : P. Antoine, D. Bernardin suppléé par S. Duthu, P. Blanchet, C. Bourgeois-République, G. Bremond, A. Callegher, S. Champanhet, J.P Chapin suppléé par J. Comte, G. Chauchefoin, C. Chautard, J.L Croiserat, J.P Cuinet, J.M Daubigney, I. Delaine, C. Demortier, A. Diebolt, A. Douzenel, F. Dray, G. Fernoux-Coutenet, J.P Fichère, J.B Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Gindre, N. Gomet, J. Gruet, O. Gruet, B. Guerrin, H. Guibelin, M.R Guibelin, A. Hamdaoui, M. HoffmannL. P. Jacquot suppléé par S. Kedziora, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, J. Lagnien, J.P Lefèvre, J.L Legrand, I. Mangin, S. Marchand, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, C. Monneret, C. Nonnotte-Bouton, J. Pannaux, E. Pauvret, J. Péchinot, A. Pernoux, H. Prat, J.M Rebillard, F. Rigaud, C. Riotte, J.C Robert, J.Y Roy, T. Ryat, E. Saget, P. Sancey suppléé par C. Bolis, G. Soldavini, J. Stolz, H. Thevenin, D. Troncin, P. Viverge.

Conseillers absents ayant donné procuration : M. Berthaud à P. Antoine, B. Chevaux à J.Y Roy, F. David à J.L Legrand, D. Germond à J.B Gagnoux, I. Girod à I. Mangin, M. Henry à J.C Robert, P. Jaboviste à S. Marchand, L. Jarrot-Mermet à N. Gomet, M. Mbitel à C. Nonnotte-Bouton, M. Mirat à J. Gruet, P. Roche à J. Péchinot.

Conseillers absents non suppléés et non représentés : J.L Bonin, S. Calinon, G. Ginet, N. Herrmann, C. Jeanneaux, O. Lacroix, J. Lepetz, C. Mathez, A. Mathiot, P. Verne.

Dans le cadre de son adhésion aux services communs du Grand Dole et de la création de services techniques décentralisés, la commune de Rochefort-sur-Nenon a fait part de son souhait de céder à la Communauté d'Agglomération du Grand Dole l'ensemble de ses différents bâtiments techniques.

Cet ensemble bâti est composé d'ateliers, de bâtiments de stockage ainsi que d'un hangar à sel construit cette année. L'ensemble est situé sur les parcelles cadastrées section AK n° 58, 59 et 136 sises rue des Métiers à Rochefort sur Nenon pour une superficie totale de 12 469 m².

Ainsi, à l'issue de divers contacts, il a été convenu une cession moyennant le prix de 337 000 euros, valeur correspondant à l'estimation établie par France Domaine, se décomposant en 220 000 € prix net vendeur pour les biens existant antérieurement à cette année, somme à laquelle se rajoutent 116 622,70 € coût HT du hangar à sel.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition à la Commune de Rochefort sur Nenon des parcelles cadastrées section AK n° 58, 59 et 136 sises rue des Métiers pour une superficie totale de 12 469 m²,
- **PRÉCISE** que cette acquisition est consentie moyennant le prix de 337 000 euros, valeur conforme à l'estimation de France Domaine,

- **NOTE** qu'une convention sera établie entre les parties afin de préciser au besoin les différentes modalités d'occupation et d'accès aux locaux,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte à intervenir ou tout document nécessaire à la conclusion de cette transaction, et notamment la convention susceptible de régir les différentes modalités d'occupation et d'accès aux locaux.

Fait à Tavaux,
Le 22 décembre 2022,
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens Ressources / Direction des Finances
- Pôle AAT / Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Commune de Rochefort-sur-Nenon
- Maître Claire-Lise LOCURCIO, 98 Avenue Jacques Duhamel, 39100 Dole

