



## GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe  
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX  
Tel 03.84.79.78.40  
Fax 03.84.79.78.43  
info@grand-dole.fr  
www.grand-dole.fr

### Référence

N°GD 122/22

### Objet

Accord de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole sur la création d'une SCI La City BB5 par AKTYA

### Secrétaire de séance :

Jean-Luc CROISERAT

### Rapporteur :

Jean-Pascal FICHÈRE

**Conseil Communautaire**  
**24 novembre 2022**  
**Damparis - 18h30**

## DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84  
Nombre de conseillers titulaires ou suppléants présents : 63  
Nombre de procurations : 12  
Nombre de votants : 75  
Date de la convocation : 17 novembre 2022  
Date de publication : 1<sup>er</sup> décembre 2022

### Conseillers présents (titulaires et éventuellement suppléants) :

D. Bernardin, M. Berthaud, P. Blanchet suppléé par D. Stefanutti, C. Bourgeois-République, G. Bremond, S. Calinon, A. Callegher, S. Champanhet, J.P. Chapin, G. Chauchefoin, C. Chautard, B. Chevaux suppléé par C. Clairotte, J.L. Croiserat, J.P. Cuinet, J.M. Daubigney, F. David, I. Delaine, A. Diebolt suppléé par A. Noirot, A. Douzenel, G. Fernoux-Coutenet, J.P. Fichère, J.B. Gagnoux, T. Gauthray-Guyenet, D. Gindre, G. Ginet, I. Girod, N. Gomet, O. Gruet, B. Guerrin, H. Guibelin, M.R. Guibelin, A. Hamdaoui, M. Henry, N. Herrmann, P. Jaboviste, L. Jarrot-Mermet, C. Jeanneaux, G. Jeannerod, N. Jeannet, C. Labourot, J.P. Lefèvre, J. Lepetz, I. Mangin, S. Marchand, C. Mathez, M. Mbitel, O. Meugin, D. Michaud, C. Millier, C. Nonnotte-Bouton, J. Pannaux, J. Péchinot, J.M. Rebillard, J.C. Robert, P. Roche, J.Y. Roy, T. Ryat, P. Sancey, G. Soldavini, J. Stolz, H. Thevenin, D. Troncin, P. Viverge.

### Conseillers absents ayant donné procuration :

P. Antoine à C. Nonnotte-Bouton, C. Demortier à S. Marchand, F. Dray à N. Jeannet, D. Germond à P. Jaboviste, J. Gruet à J.B. Gagnoux, J.L. Legrand à F. David, M. Mirat à M. Mbitel, C. Monneret à J.P. Fichère, A. Pernoux à J.Y. Roy, H. Prat à N. Gomet, F. Rigaud à J.M. Daubigney, C. Riotte à J.L. Croiserat.

### Conseillers absents non suppléés et non représentés :

J.L. Bonin, M. Hoffmann, P. Jacquot, O. Lacroix, J. Lagnien, A. Mathiot, E. Pavuret, E. Saget, P. Verne.

La Société d'Economie Mixte (SEM) AKTYA envisage de s'engager dans un projet de réhabilitation énergétique et de restructuration dans le but d'une mise en location de l'immeuble BB5, propriété de la Société JPR INVEST et actuellement vide d'occupant, situé à Besançon dans le quartier de la City.

Ainsi, la création d'une société de portage de type SCI est actuellement à l'étude entre JPR INVEST, AKTYA et éventuellement la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) afin d'acquérir l'immeuble, de le rénover via un contrat de promotion immobilière consenti au groupement SEDIA-JPR INVEST et de le mettre en location.

Lors du Conseil d'Administration d'AKTYA du 27 septembre 2022, les actionnaires ont fait le choix de constituer la SCI avec un capital de 2 434 000 € avec une participation décomposée comme suit :

- 37,5% pour d'AKTYA, 37,5% pour JPR INVEST et 25 % pour la CDC
- Ou 50 % pour AKTYA et 50% pour JPR INVEST au cas où la CDC ne s'engagerait pas.

En préalable obligatoire à la création de la société, AKTYA doit solliciter ses collectivités actionnaires publiques disposant d'un poste d'administrateur pour obtenir leur accord exprès sur la création de cette société.

En conséquence, la Communauté d'Agglomération du Grand Dole en tant qu'actionnaire doit donner son accord exprès sur la création de la Société.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **AUTORISE** la Société d'Economie Mixte AKTYA à créer une SCI au capital de 2 434 000 € pour le projet de réhabilitation énergétique et de restructuration de l'immeuble BB5 situé à Besançon.

Fait à Damparis,  
Le 24 novembre 2022,  
Le Président, Jean-Pascal FICHÈRE

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens Ressources / Direction des Finances
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- SEM AKTYA

