

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS du Conseil Communautaire du Grand Dole

**Séance du jeudi 9 novembre 2023**

Damparis - 18H30

Président : Monsieur Jean-Pascal FICHERE  
Secrétaire de séance : Monsieur Timothée DRUET

Nombre de conseillers en exercice : 84  
Nombre de conseillers titulaires ou suppléants présents : 68  
Nombre de procurations : 8  
Nombre de votants : 76  
Date de la convocation : 31 octobre 2023  
Date de publication : 16 novembre 2023

### **Conseillers présents**

|                             |                           |                           |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| FICHERE Jean-Pascal         | BERNARDIN Daniel          | MARCHAND Sylvette         |
| MICHAUD Dominique           | ROBERT Jean-Claude        | MBITEL Mohamed            |
| BOURGEOIS-REPUBLIQUE Claire | LACROIX Olivier           | MIRAT Maryline            |
| DAUBIGNEY Jean-Michel       | GINDRE Denis              | NONNOTTE-BOUTON Catherine |
| MEUGIN Olivier              | VERNE Pierre              | REBILLARD Jean-Michel     |
| GUERRIN Bernard             | BONIN Jean-Luc            | BREMOND Gabriel           |
| FERNOUX-COUTENET Gérard     | CHAUCHEFOIN Gérard        | RIOTTE Christine          |
| LEFEVRE Jean-Philippe       | CHAUTARD Christophe       | CHAPIN Jean-Paul          |
| GAUTHRAY-GUYENET Thierry    | PAUVRET Emeric            | JEANNEROD Georges         |
| MONNERET Christophe         | BERTHAUD Mathieu          | PANNAUX Joël              |
| ROY Jean-Yves               | CHAMPANHET Stéphane       | GUIBELIN Hervé            |
| CALINON Séverine            | CUINET Jean-Pierre        | MILLIER Cyril             |
| CROISERAT Jean-Luc          | DELAINE Isabelle          | DAVID Françoise           |
| GAGNOUX Jean-Baptiste       | DEMORTIER-BLANC Catherine | GRUET Olivier             |
| GUIBELIN Marie-Rose         | DOUZENEL Alexandre        | MATHEZ Christian          |
| HOFFMANN Maurice            | DRUET Timothée            | SAGET Emmanuel            |
| LEPETZ Joëlle               | GERMOND Daniel            | SANCEY Pascal             |
| PECHINOT Jacques            | GIROD Isabelle            | PERNOUX Annie             |
| RYAT Thomas                 | GRUET Justine             | CALLEGHER Aline           |
| STOLZ Julien                | HERRMANN Nadine           | LEGRAND Jean-Luc          |
| THEVENIN Hélène             | JABOVISTE Philippe        | LAGNIEN Jacques           |
| TRONCIN Dominique           | JARROT-MERMET Laëtitia    |                           |

### **Conseillers suppléés**

SOLDAVINI Grégory suppléé par VUITTON Patrick      LABOUROT Céline suppléée par PESENTI Bruno  
DIEBOLT Alain suppléé par NOIROT Alain

### **Conseillers absents ayant donné procuration**

JEANNET Nathalie donne procuration à REBILLARD Jean-Michel  
MANGIN Isabelle donne procuration à GAGNOUX Jean-Baptiste  
ANTOINE Patricia donne procuration à PECHINOT Jacques  
DRAY Frédérique donne procuration à GRUET Justine  
GOMET Nicolas donne procuration à JARROT-MERMET Laëtitia  
PRAT Hervé donne procuration à BERNARDIN Daniel  
ROCHE Paul donne procuration à MARCHAND Sylvette  
HENRY Micheline donne procuration à ROBERT Jean-Claude

### **Conseillers absents non suppléés et non représentés**

|                   |                 |                  |
|-------------------|-----------------|------------------|
| CHEVAUX Bruno     | JACQUOT Patrick | JEANNEAUX Cyriel |
| MATHIOT Agnès     | VIVERGE Patrick | RIGAUD Fabien    |
| BLANCHET Philippe | GINET Gérard    |                  |

**Objet : Logement social public – Octroi d'agrément et de subventions au titre des aides à la pierre – NEOLIA, La Vuillardière à Tavaux**

Rapporteur : Monsieur Dominique TRONCIN

Déléataire de compétence des aides à la pierre, la Communauté d'Agglomération du Grand Dole est décisionnaire pour délivrer, pour le compte de l'Etat, les agréments relatifs à la création de logements locatifs sociaux sur son territoire.

Ces derniers permettent au bailleur social d'accéder à divers avantages sous forme de subventions d'Etat, d'abattement fiscal et de prêts bonifiés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Les opérations figurant dans la programmation définitive 2023 sont les suivantes :

- 12 logements à Tavaux en construction neuve, ZAC La Vuillardière (3 PLAI et 3 PLUS, 6 PLS), par NEOLIA,
- 4 logements à Tavaux en construction neuve, ZAC La Vuillardière (1 PLAI, 3 PLUS), par NEOLIA.

Ces 16 logements constituent la phase 3 du projet « la Vuillardière » de NEOLIA pour la commune de Tavaux.

Ces deux opérations sont constituées de 5 T2, 6 T3, et 5 T4 pour un coût total prévisionnel cumulé de 2 927 947 €.

| PLAN DE FINANCEMENT 12 LLS |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Emprunts CDC               | 1 651 467 €        |
| Subventions                | 45 000 €           |
| Fonds propres              | 478 493 €          |
| <b>TOTAL</b>               | <b>2 174 960 €</b> |

| PLAN DE FINANCEMENT 4 LLS |                  |
|---------------------------|------------------|
| Emprunts CDC              | 410 271 €        |
| Subventions               | 27 764 €         |
| Fonds propres             | 314 952 €        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>752 987 €</b> |

Les logements financés en PLAI font l'objet d'une subvention d'Etat, dont le montant varie selon la localisation du projet, entre 6 014 € et 7 014 € par logement. Les crédits affectés à ces opérations sont aussi délégués à la Collectivité.

Pour la programmation 2023, le montant total de subventions d'Etat accordé à NEOLIA se répartit comme suit :

- 18 042 € pour l'opération de TAVAUX 12 LLS (3 PLAI x 6 014 €), ZAC La Vuillardière, au profit de NEOLIA,
- 6 014 € pour l'opération de TAVAUX 4 LLS (1 PLAI X 6 014 €) ZAC La Vuillardière, au profit de NEOLIA.

Les opérations en financement PLS n'appellent aucune subvention de l'Etat.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,  
APRES EN AVOIR DELIBERE,  
**DECIDE :**

- **D'ACCORDER** les agréments d'Etat correspondants à ces 2 opérations, ainsi que s'agissant des programmes PLAI, les subventions Etat s'y rattachant, pour un montant total de 24 056 €,
- **D'INSCRIRE** les crédits nécessaires au paiement de ces subventions d'Etat, ainsi que les recettes équivalentes, aux exercices budgétaires afférents à la livraison prévisionnelle de chaque opération,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer toute pièce se rattachant à la présente délibération.

SCRUTIN            POUR : 76  
                          CONTRE : 0  
                          DONT 8 PROCURATION(S)

ABSTENTION(S) : 0  
NE SE PRONONCE PAS : 0

*Fait à Damparis, le 9 novembre 2023.  
Pour extrait certifié conforme,  
Le Président,*

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Aménagement et Attractivité du Territoire/Urbanisme et Habitat
- Néolia



*Jean-Pascal FICHÈRE.*