



RAPPORT ANNUEL DE L'ELU MANDATAIRE **Société d'Economie Mixte AKTYA**

EXERCICE 2022

PREAMBULE

L'article L.1524-5 alinéa 14 du Code général des collectivités territoriales dispose que « *Les organes délibérants des collectivités territoriales ou de leurs groupements actionnaires se prononcent, après un débat, sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance. Ce rapport, dont le contenu est précisé par décret, comporte des informations générales sur la société, notamment sur les modifications des statuts, des informations financières, le cas échéant consolidées, ainsi que les éléments de rémunération et les avantages en nature de leurs représentants et des mandataires sociaux. Lorsque ce rapport est présenté à l'assemblée spéciale, celle-ci en assure la communication immédiate aux organes délibérants des collectivités et groupements qui en sont membres, en vue du débat mentionné au présent alinéa.* ».

Ces dispositions ont été précisées par le décret n°2022-1406 du 4 novembre 2022 relatif au contenu du rapport du mandataire prévu par l'article L.1524.5 du Code général des collectivités territoriales.

Cette obligation est à la charge des représentants des collectivités territoriales exerçant les fonctions d'administrateur au sein de la SEM AKTYA. S'agissant des collectivités actionnaires non directement représentées au Conseil d'administration, leur représentant au sein de l'Assemblée spéciale assure la communication de leur rapport aux mêmes fins aux organes délibérants des collectivités et groupement qui en sont membres.

A travers ce rapport, il s'agit pour les élus de rendre compte de la manière dont ils exécutent leur mandat. Il doit être rédigé chaque année, et soumis à l'instance délibérante de la collectivité. Celle-ci doit alors se prononcer sur ce rapport, et un vote est par conséquent nécessaire.

PARTIE 1 : LE RAPPORT DE GOUVERNANCE DE LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE

1.L'historique et la présentation de la société

De 1995 à 2001, la Société anonyme immobilière d'économie mixte de Besançon (SAIEMB) disposant d'une forte d'une expérience reconnue dans la construction de locaux d'habitation à Besançon, incitée par le contexte socio-économique local, a décidé d'aller encore plus loin dans son rôle d'opérateur urbain et social.

Elle poursuit ainsi son développement dans ses domaines de compétences avérés. Elle diversifie l'habitat, agit en faveur de l'amélioration de la vie dans les quartiers, en proposant notamment aux associations, aux structures publiques et sociales, des locaux à loyers modérés. La construction ou l'aménagement de locaux à usage économique complète son action et devient, par une augmentation de capital en 1997, un nouvel axe de développement.

De 2001 à 2005, les différentes compétences de la SAIEMB s'affirment. Avec 2 100 logements, 31 000 m² de locaux d'activités, son redéploiement dans l'accession à la propriété et sa capacité à gérer pour son compte ou en mandat, toute opération immobilière complexe. Son périmètre naturel d'intervention s'étend dorénavant au territoire de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon.

Désormais, de nouveaux chantiers s'ouvrent dans le cadre des Programmes de Rénovation Urbaine (PRU) et de la Zone Franche Urbaine (ZFU) de Planoise.

En décembre 2006, la SAIEMB Immobilier d'entreprises est créée. En locatif dédié, location ou mandat de construction, elle affirme son engagement pour répondre aux besoins des acteurs du développement économique du département du Doubs et de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon.

Elle prend un nouvel essor et sépare ses activités logements et entreprises.

En 2012, la SAIEMB IE devient Aktya, l'immobilier d'entreprise du Grand Besançon.

En 2020, suite à une fusion/absorption avec la SEM Expansion 39, de nouvelles collectivités entrent au capital d'Aktya et notamment la Communauté d'agglomération du Grand Dole. En conséquence, elle a la capacité d'intervenir sur les périmètres du Doubs et du Jura à l'exception du nord Franche-Comté, déjà couvert par une SEM.

Ainsi, Expansion 39 puis Aktya ont été et sont le partenaire de l'Agglomération sur des dossiers économiques d'ampleur comme Passerelle entreprises, Ynsect, et plus récemment la Société Jurassienne de Céramique.

Actuellement, plusieurs autres sujets sont à l'étude actuellement pour renforcer la capacité d'accueil de projets et d'entreprises dans le bassin dolois.

Le siège social est situé au 6 rue Louis Garnier, à Besançon.

Son objet consiste en :

- La construction, la reconstruction, la réhabilitation, la rénovation et l'équipement de tout immeuble, local ou ouvrage nécessaire au développement économique et industriel ou au développement local ;
- L'acquisition, la prise à bail à construction ou à bail emphytéotique ou la location simple ou au moyen d'un bail commercial de tels immeubles bâtis ou de locaux ;
- L'acquisition, la prise à bail à construction ou à bail emphytéotique de tout terrain destiné à recevoir la construction de tels immeuble sou de locaux ;
- La gestion, l'exploitation et l'entretien de ces immeubles, bâtis ou non bâtis, soit en tant que propriétaire ou preneur à bail, soit au titre d'une mission confiée par un tiers, à cette fin, la société pourra consentir à tout type de bail, y compris les sous-locations, ou de convention d'occupation ;

- La cession de ces immeubles, bâtis ou non bâtis, soit en entier, soit par lots, en l'état, ou après construction, reconstruction, réhabilitation ou travaux ;
- A titre accessoire et pour faciliter la réalisation des activités ci-dessus, l'activité de marchand de biens, l'achat en vue de la revente de tous immeubles ou fractions ou lots d'immeubles, droits immobiliers, parts ou actions de sociétés immobilières, civiles ou commerciales, fonds de commerce, droit au bail, clientèles ou des souscriptions à des actions ou parts de sociétés en vue de la revendre ;
- L'acquisition, la location ou la réalisation, le portage, l'exploitation ou la gestion de toute infrastructure liée aux activités économiques et bénéficiant au territoire régional.

2.L'actionnariat et le capital social

La SEM Aktya dispose d'un capital social de 27 675 578 € réparti en 1 708 369 actions de 16,20 € chacune. A cela s'ajoutent des primes d'émission à hauteur de 2 694 284 € réparties en 330 587 primes de 8,15 € chacune.

La répartition de l'actionnariat est récapitulée ci-dessous :

Actionnaires	CAPITAL SOCIAL				PRIMES D'EMISSION			
	Valeur nominale	Nombres d'actions	Pourcentage	Montant détenu	Valeur nominale	Nombres d'actions	Pourcentage	Montant détenu
Communauté Urbaine du Grand Besançon Métropole	16,20 €	561 776	32,88%	9 100 771 €	8,15 €	24 640	7,45%	200 816 €
Ville de Besançon	16,20 €	217 309	12,72%	3 520 406 €	8,15 €	0	0,00%	0 €
Région Bourgogne Franche-Comté	16,20 €	175 078	10,25%	2 836 264 €	8,15 €	84 188	25,47%	686 132 €
Communauté d'Agglomération du Grand Dole	16,20 €	18 480	1,08%	299 376 €	8,15 €	18 480	5,59%	150 612 €
Communauté de Communes du Val de Morteau	16,20 €	10 266	0,60%	166 309 €	8,15 €	10 266	3,11%	83 668 €
Communauté de Communes ECLA	16,20 €	8 213	0,48%	133 051 €	8,15 €	8 213	2,48%	66 936 €
Ville de Baume-Les-Dames	16,20 €	4 106	0,24%	66 517 €	8,15 €	4 106	1,24%	33 464 €
Communauté de Communes Doubs Baumois	16,20 €	4 106	0,24%	66 517 €	8,15 €	4 106	1,24%	33 464 €
Caisse des Dépôts et Consignations	16,20 €	419 130	24,53%	6 789 906 €	8,15 €	90 347	27,33%	736 328 €
Caisse d'Epargne de BFC	16,20 €	151 768	8,88%	2 458 642 €	8,15 €	41 067	12,42%	334 696 €
Crédit Agricole de Franche-Comté	16,20 €	136 137	7,97%	2 205 419 €	8,15 €	45 174	13,66%	368 168 €
Chambre du Commerce et de l'Industrie du Jura	16,20 €	1 500	0,09%	24 300 €	8,15 €	0	0,00%	0 €
Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Jura	16,20 €	500	0,03%	8 100 €	8,15 €	0	0,00%	0 €
TOTAL		1 708 369	100,00%	27 675 578 €		330 587	100,00%	2 694 284 €

L'évolution du capital au cours des cinq dernières années :

- Années 2018 et 2019 :

Le capital est de 17 596 326 € divisé en 1 323 032 actions de 13.30 € chacune. La société est composée de 7 Actionnaires et 11 Administrateurs.

- Année 2020 :

L'exercice 2020 est caractérisé par l'aboutissement de la procédure de fusion-absorption d'Expansion 39 par Aktya. Cette opération s'est concrétisée au niveau de la composition du capital par les mouvements suivants :

- incorporation préalable de réserves pour 3 836 792 € portant la valeur unitaire de la part de 13.30 à 16.20 € et la valeur totale du capital à 21 433 118 €,
- rémunération des actionnaires d'Expansion 39 en contrepartie de leur apport par création de 54 750 actions de 16.2 € portant la valeur totale du capital à 22 320 068 €. Préalablement, aktya avait acquis auprès du Conseil Départemental du Jura les 210 000 actions qu'il détenait dans le capital d'Expansion 39 pour 1 600 000 €.

⇒ Le capital est de 22 320 068 € divisé en 1 377 782 actions de 16.20 € chacune. La société est composée de 9 Actionnaires et 11 Administrateurs.

A l'issue de cette opération de fusion, la même Assemblée Générale Extraordinaire a validé le lancement d'une procédure d'augmentation de capital en numéraires par création de 353 174 actions de 16.20 € soit une somme 5 721 419 € et de porter ainsi le capital à 28 041 488 €.

A cette somme est attachée une prime d'émission de 8,15 € par actions, ce qui porte l'effort demandé aux souscripteurs à 8 600 000 €.

De plus, le droit préférentiel de souscription des actions anciennes est supprimé.

- Année 2021 :

Dans la continuité, les actionnaires avaient initialement jusqu'au 28 février 2021 pour souscrire à cette augmentation de capital.

Le délai de souscription a été prolongé au 11 mai 2021 et les versements prévus en trois tranches :

- 25% du montant des actions et 100% de la prime d'émission au moment de la souscription,
- Second versement à fin 2021 afin d'atteindre 2/3 du montant à verser,
- Solde à fin 2022.

Au final, les souscriptions se montent à 8 049 793 €, soit la création de 330 587 actions. Ce montant représente 93,6 % du montant émis, ce qui permet d'atteindre les 75 % requis pour valider cette procédure et porte le capital à 27 675 578 € constitué de 1 708 369 actions d'un prix unitaire de 16,20 €.

La part de l'actionnariat public passe ainsi de 61,35 % à 58,65 %.

La société est désormais composée de 13 Actionnaires et 15 Administrateurs.

En 2022, il n'y a pas eu de modification de capital social.

3.La gouvernance

Conformément à l'article R.225-102 du Code de commerce, le Conseil d'administration a procédé au choix de l'une des deux modalités d'exercice de la Direction Générale prévues à l'article L.225-51-1 du Code de commerce.

Par délibération en date du 15 septembre 2020, le Conseil d'administration a décidé d'opter pour l'unification des fonctions, en élisant Madame Anne VIGNOT Présidente-Directrice Générale de la SEM Aktya.

A cette même occasion, le Directeur Général Délégué, Monsieur Bernard BLETTON, a été confirmé dans ses fonctions.

La société est composée de 13 actionnaires et de 15 administrateurs. La composition du Conseil d'administration est la suivante :

Administrateurs	Actionnaire représenté
Anne VIGNOT	Grand Besançon Métropole
Gabriel BAULIEU	Grand Besançon Métropole
Nicolas BODIN	Grand Besançon Métropole
Benoit VUILLEMIN	Grand Besançon Métropole
Marcel FELT	Grand Besançon Métropole
Anthony POULIN	Ville de Besançon
Frédérique BAEHR	Ville de Besançon
Matthieu GUINEBERT	Région Bourgogne Franche-Comté
Arnaud MARTHEY	Région Bourgogne Franche-Comté
Jean-Philippe SARRETTE	Caisse des Dépôts et Consignations
Nathalie STEGRE	Caisse des Dépôts et Consignations
Violette SEGARD	Caisse d'Épargne de BFC
Jérôme BIGNON	Crédit Agricole de Franche-Comté
Cédric BOLE	Assemblée Spéciale du Doubs (Ville de Baume-les-Dames, CC Doubs Baumois et Val de Morteau)
Jean-Pascal FICHERE	Assemblée Spéciale du Jura (CA Grand Dole et ECLA)

Les Assemblées Spéciales prévues par les statuts de la SEM, comprennent un délégué de chaque collectivités ou groupements ne disposant pas de représentation directe au Conseil d'administration, répartis entre les actionnaires ayant leur siège dans le Doubs ou dans le Jura.

4. Les commissaires aux comptes

COMMISSAIRE(S) AUX COMPTES		DUREE - MANDAT	RENOUVELLEMENT
Titulaire :	Cabinet KPMG – M. Samuel BRUNNEVAL	6 ans	AGO 2026
Suppléant :	Cabinet SALUSTRO REYDEL		

5. Les statuts

Les statuts ont été adoptés par l'Assemblée générale constitutive, puis ont fait l'objet de modifications pour la dernière fois, par l'Assemblée générale extraordinaire le 10 juin 2021.

6. Les réunions statutaires tenues

Au cours de l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration s'est réuni cinq fois, aux dates suivantes :

Date	Présence des représentants de la collectivité
7 février 2022	1/1
10 mai 2022	1/1
28 juin 2022	1/1
27 septembre 2022	0/1
30 novembre 2022	1/1

L'Assemblée Générale Ordinaire s'est réunie le 22 juin 2022 afin de clôturer l'exercice social précédent et pour statuer sur toutes questions relatives aux comptes de cet exercice, à la date suivante.

Les comités techniques se sont également tenus les :

- 31 janvier 2022,
- 2 mai 2022,
- 30 mai 2022,
- 21 juin 2022,
- 19 septembre 2022,
- 22 novembre 2022.

7. Les rémunérations et avantages en nature des élus mandataires et de tous mandataire social

Néant.

8. L'état des filialisations de la société

La SEM AKTYA dispose de prise de participations dans plusieurs sociétés :

- La SAS VIOTTE, créée en février 2017 pour réaliser un programme immobilier dans le cadre d'une opération d'aménagement d'envergure située à proximité de la gare Viotte à Besançon. Aktya détient 35% du capital, les autres parts étant détenues par la Caisse des Dépôts et Consignations, la SAS BDR IMMO 2 et la SAS Franche-Comté Développement Foncier.
- La SAS ABCA, créée en mai 2021 pour implanter le siège de la division éclairage de la société GRUPO ANTOLIN BESANCON sur le pôle Microtechniques à Temis à Besançon. Aktya détient

30% du capital, les autres parts étant détenues par la Caisse des Dépôts et Consignations et la SEM Batifranc ;

- La SCI HORME, créée en mai 2021 pour le portage de l'opération et l'amélioration thermique du bâtiment ex-DREAL, loué au Conseil Départemental du Doubs. Aktya déteint 50% du capital, les autres parts étant détenues par la SAS JPR INVEST.

PARTIE 2 : LE RAPPORT FINANCIER DE LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE

Le Conseil d'administration s'est réuni le 3 mai 2023 et a proposé à l'Assemblée générale ordinaire d'approuver et d'arrêter les comptes, et d'affecter le résultat net de l'exercice 2022. Ainsi, l'Assemblée générale ordinaire a approuvé les comptes le 28 juin 2023.

1.Présentation des comptes annuels

1.1 Bilan 2022 :

A la suite de l'augmentation de capital, les fonds propres sont de 32 750 K€ (hors résultat), subventions de 1 580 K€ compris.

L'ensemble du patrimoine de la SEM représente 101 065 K€ en valeur brute à la fin de l'année 2022. Compte tenu des amortissements et des provisions, la valeur nette s'élève à 65 252 K€ soit 64,5% de la valeur brute.

Immob brute & en cours				
	2022	%	2021	%
Tertiaire - Bureaux	32 799	32,5	32 615	33,0
Activités	29 349	29,0	28 997	29,3
Bureaux & activités	23 516	23,3	22 733	23,0
Commerce	12 167	12,0	11 458	11,6
Médical	2 005	2,0	1 799	1,8
Parking	1 188	1,2	1 188	1,2
Foncier	41	0,0	41	0,0
Total	101 065	100,0	98 831	100,0

Nom op	analytique	Invest. brut	Invest. Net	Invest. en-cours	Subvention brute	Accusé de réception en préfecture			Niveau de départ
						Date de réception : 26/09/2023	Montant net	Montant initial	
Bioparc 1	Bureaux & activités	2 621	1 573				2 142	783	479
Village d'Entreprises - Auxons	Activités	1 908	1 703				1 614	1 349	294
Bio innovation	Bureaux & activités	4 846	4 461	67			3 236	2 650	1 677
RIA+CER Viotte, rue G. Halimi	Commerce	2 039	1 849	0			1 493	1 265	546
Hôtel de Jouffroy	Tertiaire - Bureaux	914	372		178	53	87	38	648
Planoise, pieds d'immeuble	Commerce	1 085	384	3	25		111	55	951
Hôtel de Champagne	Tertiaire - Bureaux	626	333						626
Île de France - Centre Commercial	Commerce	665	341						665
City BB1	Tertiaire - Bureaux	2 308	1 121						2 308
Parkeon - Bâtiment B	Tertiaire - Bureaux	2 010	805	-0			772		1 238
Parkeon - Parking	Parking	369	251				404		-35
City Park	Parking	252	164				356		-104
8 rue Louis Garnier	Tertiaire - Bureaux	3 670	1 803				3 340	-0	330
Parkeon - Bâtiment C	Activités	292	63	1					293
Gaz et Eaux	Bureaux & activités	1 624	921				1 461	438	163
Swatch	Bureaux & activités	3 460	2 255		47	26	3 176	1 410	237
25 rue ronchoux	Commerce			70					70
Brabant	Tertiaire - Bureaux	2 465	1 443		452	262	1 307	705	705
Ile de France - Dalle 1	Médical	985	509		341	140	704	380	-60
Brasserie de l'espace	Commerce	98	23				90	0	8
E.I.A.	Activités	5 177	1 972	20	288	99	3 948	1 201	962
Place Cassin	Commerce	441	152				222	111	219
AR Electronique	Activités	1 793	942	2	125	59	1 870	561	-200
Porte La Fayette 1	Tertiaire - Bureaux	6 163	3 455	0	117	68	5 651	3 156	395
Microtech	Bureaux & activités	1 265	711	71			1 128	462	209
2 chemin de palente	Activités	1 267	938	5			746	389	526
10, rue Midol, (Les Griffons)	Tertiaire - Bureaux	1 509	728				1 040	408	469
6 rue de la Madeleine	Commerce	1 251	983		228	179	666	425	357
Bioparc 2	Bureaux & activités	2 863	1 824		200	133	2 366	1 582	297
FCI Production	Activités	1 974	1 479		78	57	1 606	957	290
Alliance	Activités	5 596	4 273				4 298	2 786	1 298
Epoisse - Centre Commercial	Commerce	204	92				198	131	6
Usitech 1	Bureaux & activités	2 797	1 893	61			2 190	1 066	668
Pôle Emploi - Morteau	Tertiaire - Bureaux	1 787	1 091				1 234	677	553
Pôle Emploi - Cassin	Tertiaire - Bureaux	2 852	2 106				2 762	1 876	89
Chronopost	Activités	2 973	2 114				2 421	1 341	552
Photline - Ixblue	Activités	3 325	2 345				2 965	1 586	360
8 & 10 rue Picasso (ex-douanes)	Tertiaire - Bureaux	490	241				383	272	107
ISIFC	Tertiaire - Bureaux	1 183	832				1 208	531	-26
Village entreprises témis	Bureaux & activités	1 054	919	52			883	695	223
Clairs Soleils - Bât A (commerces)	Commerce	711	556				563	380	148
Clairs Soleils - Bât D (santé)	Médical	815	592				563	380	252
Vix Technologies	Bureaux & activités	2 031	1 155	18			1 752	985	297
Le Signal	Tertiaire - Bureaux	2 687	2 046	-0			1 960	1 509	727
6 rue de Dole	Bureaux & activités	674	535				601	446	73
Foncier ZAC Lafayette	Foncier	41	41						41
Saône, rue de la Glacière	Tertiaire - Bureaux	243	164						243
Parking Cassin (pôle emploi)	Parking	416	233				405	269	11
Parking Griffon	Parking	152	121				90	57	62
Ecopôle	Commerce	452	420						452
M.de Santé pluridisciplinaire, Dalle IDF (NPNRU)	Médical			205					205
C.Commercial Cassin restructuré (NPNRU)	Commerce	4 908	4 639	240	531	509			4 617
Etudes St Jacques, Congrès	Bureaux & activités			10					10
Et coopérative numérique NPNRU Planoise	Activités			1					1
Et. Bio innovation 2	Bureaux & activités			1					1
Bât. à la levanchée (ex.E39-Gadest), en cession	Activités	1 456	817				990	90	466
Passerelle Entreprises, Dole (ex. E39)	Tertiaire - Bureaux	3 894	2 049				3 211	1 172	683
Bât. Yersin (vendu), (ex. E39)	Commerce						470	-0	-470
Bât rue du levant, Lons (ex.E39 Codeb-Codiel)	Activités	655	458				688	418	-33
Ynsect, Dole (ex.E39)	Activités	2 903	1 961				3 303	1 984	-400
Kramer, immeuble Jacob Delafon, Dole	Activités							1 500	

100 237 65 252 828 2 611 1 585 72 674 38 475 25 780

Le capital restant dû à la fin de l'année 2022 est de 38 475 K€ (soit 58,9% de la valeur nette).
La part initiale d'emprunt est de 71,9 % et celle de subventions de 2,6%.
La part de fonds propre investis est en moyenne 25,5 %.

1.2 Compte de résultat :

Le résultat brut avant IS est de 524 K€ pour un résultat net de 387 K€.

COMPTE DE RESULTAT (en k€)

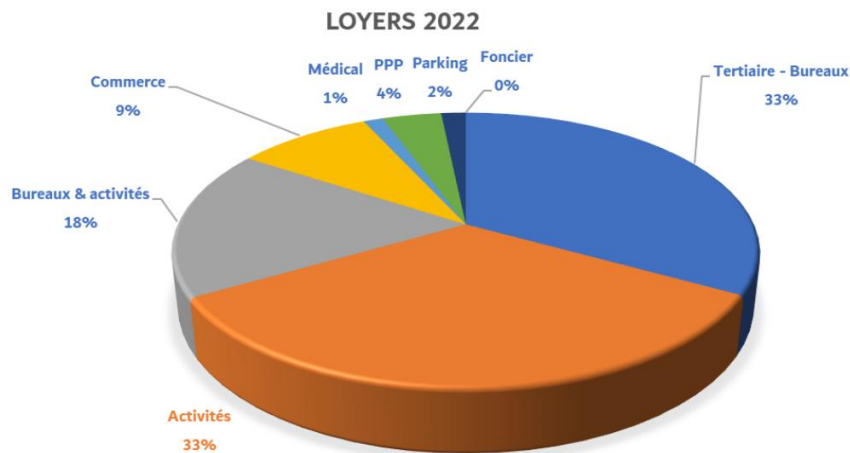
	2022			2021			2020		
	Structure	Opérations	Total	Structure	Opérations	Total	Structure	Opérations	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	6	9 876	9 882	0	10 689	10 689	0	10 859	10 859
Loyers		7 354	7 354		7 318	7 318		7 301	7 301
Récupération charges sur locataires		1 543	1 543		1 444	1 444		1 346	1 346
Produits divers	6	266	273	0	1 164	1 164	0	1 240	1 240
Subvention exploitation								50	50
Reprises de provisions d'exploitation		84	84		376	376		772	772
Reprises de provisions sur immobilisation		628	628		388	388		150	150
CHARGES D'EXPLOITATION	-718	-7 676	-8 394	-625	-8 832	-9 457	-685	-8 461	-9 146
Charges d'exploitation	-699	-3 246	-3 945	-625	-4 041	-4 665	-685	-3 450	-4 135
Charges salariales & cpts									
Dotation aux amortissements		-3 937	-3 937		-3 830	-3 830	0	-3 626	-3 627
Provisions gros entretien		52	52		-140	-140		-77	-77
Dotation provisions d'exploitation	-19	-69	-88		-119	-119		-98	-98
Dotation provisions sur immobilisation		-477	-477		-703	-703		-1 210	-1 210
RESULTAT D'EXPLOITATION	-712	2 200	1 488	-625	1 857	1 233	-685	2 398	1 712
Produits financiers	66	1	66	73	0	73	81	0	81
Charges financières	0	-829	-829	-10	-888	-898	-88	-1 046	-1 134
Dot. & Rep. prov. financières									
RESULTAT FINANCIER	65	-828	-763	63	-888	-825	-7	-1 046	-1 053
PRODUITS EXCEPTIONNELS	0	125	126	0	880	881	2	3 934	3 936
Prod exceptionnels divers	0	25	26	0	25	25	2	1 570	1 572
Produits cession de bâtiments		16	16		785	785		2 294	2 294
Amort. des subventions		84	84		71	71		70	70
CHARGES EXCEPTIONNELLES	0	-326	-326		-624	-624	-18	-3 825	-3 843
Charges exceptionnelles diverses	0	-129	-129		0	0	-18	-1 553	-1 571
VNC Bâtiments cédés		-197	-197		-624	-624		-2 272	-2 272
Dot. & Rep. prov. Exceptionnelles									
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	-201	-200	0	256	257	-16	109	93
RESULTAT BRUT	-647	1 171	524	-561	1 226	665	-709	1 461	753
Impots / bénéfices & taxes additionnelles	-137		-137	-315		-315	-498		-498
RESULTAT NET	-784	1 171	387	-876	1 226	350	-1 207	1 461	254

386 912,63

349 673,92

254 163,26

Les produits d'exploitation s'élèvent à 9 882 K€ en 2022 avec une stabilité des loyers autour de 7 354 K€, selon la répartition suivante :



Les charges d'exploitation s'élèvent à 8 394 K€ et intègrent :

- 3 945 K€ de charges de fonctionnement dont 699 K€ de charges de structures ;
- 4 449 K€ de dotations aux amortissements et provisions.

Situation au 31/12/2022 :

Compte de résultat	En K€
Produits d'exploitation (net)	9 882
<i>Dont Chiffre d'Affaires net</i>	9 169
Charges d'exploitation (net)	8 394
Résultat d'exploitation	1 488
Résultat financier	- 763
Résultat exceptionnel	-200
Résultat brut	524
Impôt sur les bénéfices	-137
Résultat net après IS	387

Affectation du résultat 2022 :

En €	Situation au 31/12/2022
Résultat net	386 912,43
<u>Affectation:</u>	
Réserve légale	19 345,62
Dividendes	58 036,86
Autres réserves	309 529,95

1.3 Synthèse des années antérieures :

	N-4	N-3	N-2	N-1	N
Capital en fin d'exercice					
Capital social	17 596 325,60	17 596 325,60	22 320 068,40	27 675 577,80	27 675 577,80
Nombre d'actions ordinaires	1 323 032,00	1 323 032,00	1 377 782,00	1 708 369,00	1 708 369,00
Opérations et résultats :					
Chiffre d'affaires (H.T.)	7 911 503,34	7 799 332,73	8 815 080,55	9 761 240,55	9 169 334,00
Résultat avant impôt, participation, dotations aux amortissements et provisions	5 044 555,58	4 360 111,22	4 817 094,22	4 667 110,83	4 278 743,95
Impôts sur les bénéfices	906 267,00	465 589,00	498 383,00	315 126,00	137 474,00
Résultat après impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions	856 111,36	505 243,44	254 163,26	349 673,92	386 912,43
Résultat distribué	128 417,00			52 451,00	
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation avant dotations aux amortissements et provisions	3,13	2,94	3,13	2,55	2,42
Résultat après impôts, participation dotations aux amortissements et provisions	0,65	0,38	0,18	0,20	0,23
Dividende distribué	0,10			0,03	
Personnel					
Effectif salariés					
Montant des sommes versées					

En €	Situation au 31/12/2018	Situation au 31/12/2019	Situation au 31/12/2020	Situation au 31/12/2021
Résultat net	856 111,36	505 243,44	254 163,26	349 673,92
Affectation:				
Réserve légale	42 805,57	25 262,17	12 708,16	17 483,70
Dividendes	128 416,70	-	-	52 451,09
Autres réserves	684 889,09	479 981,27	241 455,10	279 739,13

2. Les dividendes distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé que suite à la tenue d'une Assemblée générale ordinaire, en date du 28 juin 2022, il a été procédé à l'attribution de dividendes à la Communauté d'Agglomération du Grand Dole pour l'exercice 2021, d'un montant de 627,80 €.

3. Les liens financiers avec la Communauté d'Agglomération du Grand Dole

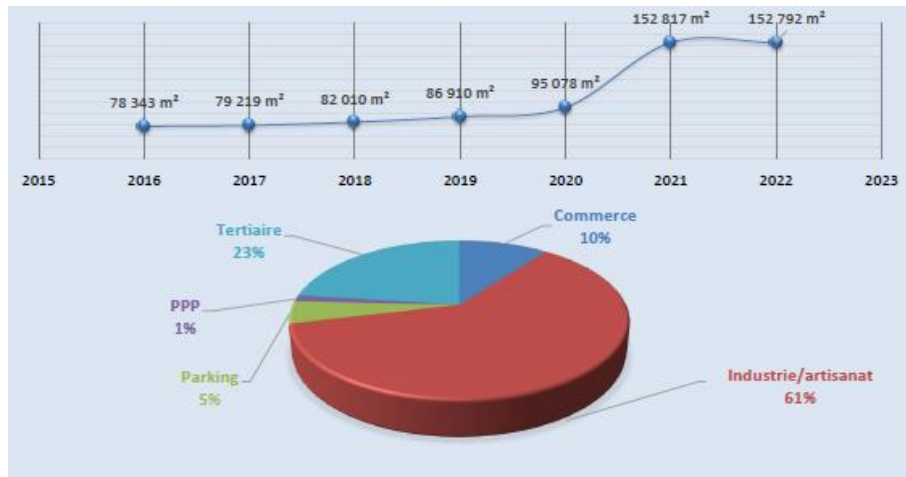
Néant.

PARTIE 3 : LE RAPPORT D'ACTIVITE DE LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE

1. Présentation de l'activité de l'exercice écoulé

Au 31 décembre 2022, la surface totale du patrimoine d'AKTYA est stable : 152 792 m² contre 152 817 m² en fin d'année 2021.

Evolution annuelle de la surface totale, et répartition en date du 31/12/2022 selon le type de bâtiment :



Le taux de vacance

en 2022 passant de 11 % à 10%. Ci-dessous sont répertoriés les sites présentant de la vacance au 31/12/2022 :

de diminué

Site	Surface totale	Surface vacante	Taux de vacances
Vacance commerciale			
Bioparc 1 + 2	3 973.00	564.50	14%
Village entreprises AUXONS	2 000.00	200.00	10%
Bio Innovation	2 581.00	925.00	36%
City Park + Parking cassin	1 125.00	250.00	22%
8 rue Louis Garnier	3 705.00	346.00	9%
Brabant	1 778.50	902.89	51%
Brasserie de l' Espace	280.00	280.00	100%
E.I.A.	6 812.09	551.33	8%
Palente	1 194.90	763.70	64%
Madeleine, 6 rue de la	699.97	66.34	9%
Usitech 1	2 577.50	1 345.00	52%
Village entreprise TEMIS	1 000.00	800.00	80%
Clairs Soleils - Bât A	1 121.90	1 121.90	100%
Le Signal	1 481.80	315.04	21%
Dôle 6, Rue	763.80	763.80	100%
Ecopôle	365.30	62.50	17%
Passerelle Entreprises	2 499.50	242.90	10%
Bât rue du Levant, Lons	586.00	586.00	100%
Vacance commerciale		10 086.90	
Vacances technique			
Planoise	1 745.60	455.60	26%
Ile de France - Centre	2 201.44	481.00	22%
Cassin, Place	337.00	102.00	30%
Microtech	1 255.50	550.50	44%
Vix Technologies	1 624.00	1 624.00	100%
Maison de Sante pluridisciplinaire Ile de France	471.10	408.91	87%
Centre commercial Cassin	7 314.75	1 462.57	20%
Vacance technique		5 084.58	

Durant l'année 2022, le développement économique de la SEM s'est principalement fait au travers de ses filiales, avec :

- La livraison d'Antolin pour la SAS ABCA, avec une surface de 21 898 m² et un loyer de 1 710 000 € HT/an ;
- Le rachat d'un second bâtiment par la SSCI Hormé (locaux entièrement occupés) avec une surface investie de 1 037m² et un loyer annuel de 131 000 € HT/an ;
- Au-delà de la SAS VIOTTE, livrée en 2021, avec une surface de 16 494 m², un loyer annuel de 3 555 000 € HT/an et un résultat prévisionnel pour l'exercice 2022 de l'ordre de 400 000 € HT.

2.La répartition du chiffre d'affaires

AKTYA n'intervient que dans un seul secteur d'activité, dans lequel l'ensemble de son chiffre d'affaires et de son résultat sont affectés à l'exploitation patrimoniale.

1.L'état des relations avec la Communauté d'Agglomération du Grand Dole

Néant.

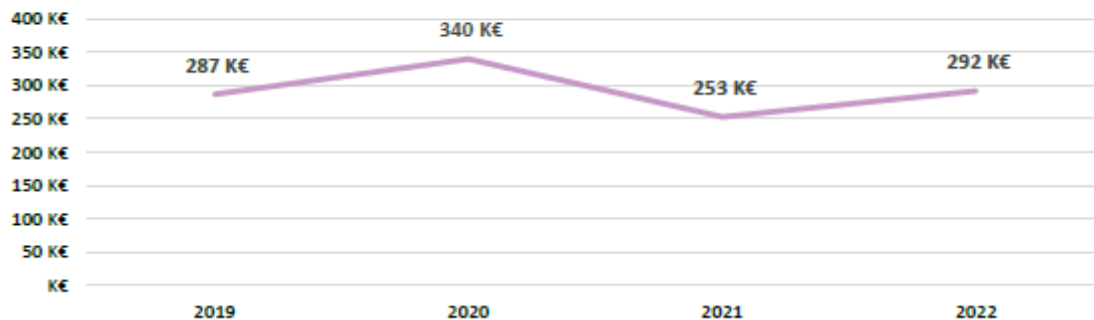
PARTIE 4 : LE RAPPORT DE GESTION DES RISQUES ET DE CONTROLE DE LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE

1.Présentation des principaux risques et incertitudes

AKTYA voit le total de créances douteuses au 31/12/2022 augmenter, passant de 253 000 € fin 2021, à 292 000 € fin 2022.

Ainsi, 11 procédures sont en cours afin de procéder à la régularisation de ces créances.

Le graphique ci-dessous présente l'évolution annuelle des créances douteuses et la ventilation par catégorie de locataire :



Les procédures contentieuses réglées au cours de l'année :

- Dole – Cosmetik pour 21 000 € TTC : société liquidée, plan d'apurement de 2015 à 2020. Pas de versement en 2021 et 2022, nouvelle procédure collective mise en place sans suite. Créance devenue irrécouvrable.

2.Les contrôles externes en cours

Néant.

CONCLUSION

Conformément aux dispositions de l'alinéa 14 de l'article L.1524-5 du Code général des Collectivités Territoriales, il est proposé à l'assemblée délibérante de se prononcer sur le présent rapport après la tenue d'un débat.