

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS du Conseil Communautaire du Grand Dole

Séance du jeudi 4 décembre 2025

Tavaux - 18H30

Président : Monsieur Jean-Pascal FICHERE

Secrétaire de séance : Monsieur Hervé GUIBELIN

Nombre de conseillers en exercice : 84

Nombre de conseillers titulaires ou suppléants présents : 58

Nombre de procurations : 8

Nombre de votants : 66

Date de la convocation : 27 novembre 2025

Date de publication : 11 décembre 2025

Conseillers présents

FICHERE Jean-Pascal	RYAT Thomas	JABOVISTE Philippe
MICHAUD Dominique	STOLZ Julien	MIRAT Maryline
BOURGEOIS-REPUBLIQUE Claire	ROBERT Jean-Claude	REBILLARD Jean-Michel
DAUBIGNEY Jean-Michel	LACROIX Olivier	BREMOND Gabriel
JEANNET Nathalie	GINDRE Denis	CHAPIN Jean-Paul
MEUGIN Olivier	VERNE Pierre	JEANNEROD Georges
SOLDAVINI Grégory	BONIN Jean-Luc	DIEBOLT Alain
FERNOUX-COUTENET Gérard	CHAUCHEFOIN Gérard	PANNAUX Joël
LEFEVRE Jean-Philippe	CHAUTARD Christophe	GUIBELIN Hervé
GAUTHRAY-GUYENET Thierry	PAUVRET Emeric	MILLIER Cyril
MONNERET Christophe	ANTOINE Patricia	LABOUROT Céline
ROY Jean-Yves	CHAMPANHET Stéphane	SANCEY Pascal
CALINON Séverine	CUINET Jean-Pierre	CALLEGHER Aline
CROISERAT Jean-Luc	DOUZENEL Alexandre	DEJEAN Sylvie
GUIBELIN Marie-Rose	DRAY Frédérique	RIGAUD Fabien
HOFFMANN Maurice	DRUET Timothée	LAGNIEN Jacques
LEPETZ Joëlle	GIROD Isabelle	
MANGIN Isabelle	GOMET Nicolas	
PECHINOT Jacques	HERRMANN Nadine	

Conseillers suppléés

THEVENIN Hélène suppléée par BARRET-PAQUES Béatrice	CHEVAUX Bruno suppléé par CLAIROTTE Christian
BERNARDIN Daniel suppléé par DUTHU Sébastien	BLANCHET Philippe suppléé par STEFANUTTI David

Conseillers absents ayant donné procuration

GERMOND Daniel donne procuration à MANGIN Isabelle
JARROT-MERMET Laëtitia donne procuration à GOMET Nicolas
MARCHAND Sylvette donne procuration à BOURGEOIS-REPUBLIQUE Claire
MBITEL Mohamed donne procuration à CHAMPANHET Stéphane
NONNOTTE-BOUTON Catherine donne procuration à ANTOINE Patricia
ROCHE Paul donne procuration à DRAY Frédérique
JACQUOT Patrick donne procuration à HOFFMANN Maurice
PERNOUX Annie donne procuration à ROY Jean-Yves

Conseillers absents non suppléés et non représentés

GUERRIN Bernard	DEMORTIER-BLANC Catherine	DAVID Françoise
GAGNOUX Jean-Baptiste	EMONIN Laurent	GRUET Olivier
TRONCIN Dominique	GRUET Justine	MATHEZ Christian
MATHIOT Agnès	RIOTTE Christine	SAGET Emmanuel
BERTHAUD Mathieu	HENRY Michéline	GINET Gérard
DELAINE Isabelle	VIVERGE Patrick	LEGRAND Jean-Luc

Objet : Logement social public – Octroi d'une subvention au titre du soutien au logement locatif social – Grand Dole Habitat, Cités SOLVAY à Tavaux et Damparis

Rapporteur : Monsieur Thomas RYAT

Plusieurs opérations de Grand Dole Habitat ont obtenu par délibérations en 2022 des agréments d'Etat pour la création de logements locatifs sociaux. Ces derniers permettent au bailleur social d'accéder à divers avantages sous forme de subventions d'Etat, d'abattement fiscal et de prêts bonifiés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Ces opérations peuvent ainsi prétendre aux aides complémentaires sur fonds propre de la Communauté d'Agglomération, telles que prévues dans son règlement d'intervention financier de soutien au logement locatif social.

Ces aides concernent les logements financés en PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) et PLUS (prêt locatif à usage social).

Les opérations sont situées sur la commune de Tavaux et Damparis :

- 21 logements en acquisition-amélioration, agréés par délibération de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole n° GD111/22 du 22 septembre 2022, cités Solvay à Tavaux (9 PLAI et 12 PLUS), soit 21 x 4 500 € pour un total de 94 500 €,
- 2 logements en acquisition-amélioration, agréés par délibération de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole n° GD111/22 du 22 septembre 2022, cités Solvay à Damparis (1 PLAI et 1 PLUS), soit 2 x 4 500 € pour un total de 9 000 €.

Ces cités Solvay sont aujourd'hui inoccupées et composées de surfaces habitables de 73 à 150 m².

La typologie des logements est répartie comme suit :

- 5 T6
- 7 T5
- 11 T4

Plan de financement :

Subvention Etat	1.3%	106 000 €
Subvention Action Logement	0.3%	24 750 €
Subvention Fonds Vert	12.5%	1 000 000 €
Subvention Grand Dole	1.3%	103 500 €
EFFILOGIS et CEE	2.8%	221 160 €
Emprunt CDC Foncier	16.4%	1 314 710 €
Emprunt CDC Travaux	51.4%	4 124 643 €
Emprunt Action Logement	2.3%	184 000 €
Fonds propres	11.7%	950 000 €
TOTAL	100 %	8 028 763 €

Les élus membres du Conseil d'Administration de Grand Dole Habitat ne prennent pas part au vote.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
APRES EN AVOIR DELIBERE,
DECIDE :

- **D'ACCORDER** la subvention à Grand Dole Habitat correspondant à cette opération, pour un montant total de 103 500 €,
- **D'INSCRIRE** les crédits nécessaires au paiement de cette subvention,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer toute pièce se rattachant à la présente délibération.

SCRUTIN	POUR : 66	ABSTENTION(S) : 0
	CONTRE : 0	NE SE PRONONCE PAS : 0
	DONT 8 PROCURATION(S)	

*Fait à Tavaux, le 4 décembre 2025.
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,*

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Finances/Commande Publique
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- Grand Dole Habitat

Jean-Pascal FICHERE.

