

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS du Conseil Communautaire du Grand Dole

Séance du jeudi 20 mars 2025

Damparis - 18H30

Président : Monsieur Jean-Pascal FICHERE
Secrétaire de séance : Madame Justine GRUET

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de conseillers titulaires ou suppléants présents : 68
Nombre de procurations : 12
Nombre de votants : 80
Date de la convocation : 13 mars 2025
Date de publication : 27 mars 2025

Conseillers présents

FICHERE Jean-Pascal	THEVENIN Hélène	NONNOTTE-BOUTON Catherine
MICHAUD Dominique	TRONCIN Dominique	REBILLARD Jean-Michel
BOURGEOIS-REPUBLIQUE Claire	BERNARDIN Daniel	BREMOND Gabriel
DAUBIGNEY Jean-Michel	ROBERT Jean-Claude	CHAPIN Jean-Paul
JEANNET Nathalie	MATHIOT Agnès	JEANNEROD Georges
MEUGIN Olivier	GINDRE Denis	DIEBOLT Alain
GUERRIN Bernard	VERNE Pierre	PANNAUX Joël
SOLDAVINI Grégory	BONIN Jean-Luc	HENRY Micheline
FERNOUX-COUTENET Gérard	CHAUCHEFOIN Gérard	JACQUOT Patrick
LEFEVRE Jean-Philippe	CHAUTARD Christophe	GUIBELIN Hervé
GAUTHRAY-GUYENET Thierry	PAUVRET Emeric	MILLIER Cyril
MONNERET Christophe	ANTOINE Patricia	DAVID Françoise
ROY Jean-Yves	BERTHAUD Mathieu	LABOUROT Céline
CALINON Séverine	CUINET Jean-Pierre	GRUET Olivier
CROISERAT Jean-Luc	DOUZENEL Alexandre	SAGET Emmanuel
GAGNOUX Jean-Baptiste	GIROD Isabelle	SANCEY Pascal
GUIBELIN Marie-Rose	GOMET Nicolas	PERNOUX Annie
HOFFMANN Maurice	GRUET Justine	CALLEGHER Aline
LEPETZ Joëlle	HERRMANN Nadine	DEJEAN Sylvie
MANGIN Isabelle	JABOVISTE Philippe	RIGAUD Fabien
PECHINOT Jacques	JARROT-MERMET Laëtitia	LEGRAND Jean-Luc
RYAT Thomas	MARCHAND Sylvette	
STOLZ Julien	MIRAT Maryline	

Conseillers suppléés

BLANCHET Philippe suppléé par STEFANUTTI David

Conseillers absents ayant donné procuration

CHAMPANHET Stéphane donne procuration à MIRAT Maryline
DELAINE Isabelle donne procuration à REBILLARD Jean-Michel
DEMORTIER-BLANC Catherine donne procuration à LEFEVRE Jean-Philippe
DRAY Frédérique donne procuration à JEANNET Nathalie
DRUET Timothée donne procuration à GOMET Nicolas
EMONIN Laurent donne procuration à JARROT-MERMET Laëtitia
GERMOND Daniel donne procuration à MANGIN Isabelle
MBITEL Mohamed donne procuration à JABOVISTE Philippe
ROCHE Paul donne procuration à MARCHAND Sylvette
RIOTTE Christine donne procuration à CROISERAT Jean-Luc
VIVERGE Patrick donne procuration à BERNARDIN Daniel
LAGNIEN Jacques donne procuration à PANNAUX Joël

Conseillers absents non suppléés et non représentés

CHEVAUX Bruno
LACROIX Olivier

MATHEZ Christian
GINET Gérard

Objet : Acquisition de parcelles sur la commune de Châtenois

Rapporteur : Monsieur Thomas RYAT

En 2024, la SAFER Bourgogne Franche-Comté a fait part à la Communauté d'Agglomération du Grand Dole de la mise en vente des trois parcelles cadastrées ZH 1, ZH 2 et ZH 3 pour une superficie totale de 61 980 m² sur la commune de Châtenois et propriétés de Madame Marcelle FERNIOT demeurant 7 rue de Chazaux, 25 800 Valdahon.

Les parcelles précitées, incluses dans le périmètre du site Natura 2000 du Massif de la Serre et situées le long d'un cours d'eau, présentent des enjeux importants tant pour les habitats naturels que les espèces d'intérêt communautaire, notamment deux prioritaires que sont l'écrevisse à pieds blancs et la truite Fario.

A cela s'ajoute la présence de deux espèces de flore patrimoniale toutes deux considérées comme menacées dans la liste rouge de l'Union Internationale pour la Conservation de la Nature en France.

Au regard de ces enjeux importants, une maîtrise foncière par la Communauté d'Agglomération du Grand Dole semble de grand intérêt. Elle permettrait de réaliser des travaux de renaturation du ruisseau et la mise en place de mesures de gestion afin de préserver et améliorer l'état de conservation des habitats d'intérêt communautaire en lien avec le règlement de restauration de la nature adopté par le parlement européen en 2024.

Les parties se sont entendues sur un prix de vente totale d'un montant de 22 235,00 euros net vendeur, montant auquel s'ajoute la somme de 2 401,00 euros de charges accessoires au profit de la SAFER.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
APRES EN AVOIR DELIBERE,
DECIDE :

- **D'APPROUVER** l'acquisition à Madame Marcelle FERNIOT, demeurant 7 rue de Chazaux, 25 800 Valdahon des parcelles ZH 1, ZH 2 et ZH 3 situées sur la commune de Châtenois pour une superficie totale de 61 980 m²,
- **DE PRÉCISER** que l'acquisition est consentie au prix total de 22 235,00 euros net vendeur,
- **D'APPROUVER** le versement de la somme de 2 401,00 euros TTC de charges et accessoires au profit de la SAFER Bourgogne Franche-Comté,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'acte à intervenir ou tout document y afférent.

SCRUTIN	POUR : 80	ABSTENTION(S) : 0
	CONTRE : 0	NE SE PRONONCE PAS : 0
	DONT 12 PROCURATION(S)	

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Finances/Commande Publique
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Développement économique
- SAFER Bourgogne Franche-Comté – 16 Chemin de Rougemont, 39100 Foucherans
- Madame Marcelle FERNIOT – 7 rue de Chazaux, 25800 Valdahon
- Etude LEGATIS Dole – Avenue de Northwich, 39100 Dole

*Fait à Damparis, le 20 mars 2025.
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,*

Jean-Pascal FICHERE.



**ACQUISITION DE PARCELLES SUR LA
COMMUNE DE CHATENOIS**

