

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS du Conseil Communautaire du Grand Dole

Séance du jeudi 25 septembre 2025

Dole - 18H30

Président : Monsieur Jean-Pascal FICHERE
Secrétaire de séance : Madame Marie-Rose GUIBELIN

Nombre de conseillers en exercice : 84
Nombre de conseillers titulaires ou suppléants présents : 63
Nombre de procurations : 10
Nombre de votants : 73
Date de la convocation : 18 septembre 2025
Date de publication : 2 octobre 2025

Conseillers présents

FICHERE Jean-Pascal	THEVENIN Hélène	MBITEL Mohamed
MICHAUD Dominique	BERNARDIN Daniel	MIRAT Maryline
BOURGEOIS-REPUBLIQUE Claire	ROBERT Jean-Claude	NONNOTTE-BOUTON Catherine
DAUBIGNEY Jean-Michel	MATHIOT Agnès	REBILLARD Jean-Michel
JEANNET Nathalie	LACROIX Olivier	ROCHE Paul
MEUGIN Olivier	GINDRE Denis	BREMOND Gabriel
GUERRIN Bernard	CHAUTARD Christophe	RIOTTE Christine
FERNOUX-COUTENET Gérard	ANTOINE Patricia	CHAPIN Jean-Paul
LEFEVRE Jean-Philippe	BERTHAUD Mathieu	JEANNEROD Georges
MONNERET Christophe	CHAMPANHET Stéphane	PANNAUX Joël
ROY Jean-Yves	CUINET Jean-Pierre	GUIBELIN Hervé
CROISERAT Jean-Luc	DEMORTIER-BLANC Catherine	MILLIER Cyril
GAGNOUX Jean-Baptiste	DOUZENEL Alexandre	DAVID Françoise
GUIBELIN Marie-Rose	DRAY Frédérique	LABOUROT Céline
HOFFMANN Maurice	DRUET Timothée	SANCEY Pascal
LEPETZ Joëlle	GOMET Nicolas	PERNOUX Annie
MANGIN Isabelle	GRUET Justine	CALLEGHER Aline
PECHINOT Jacques	JABOVISTE Philippe	DEJEAN Sylvie
RYAT Thomas	JARROT-MERMET Laëtitia	RIGAUD Fabien
STOLZ Julien	MARCHAND Sylvette	

Conseillers suppléés

BLANCHET Philippe suppléé par STEFANUTTI David	SAGET Emmanuel suppléé par BESSON Yvette
MATHEZ Christian suppléé par GUYON Nicole	LEGRAND Jean-Luc suppléé par GRILLE Edith

Conseillers absents ayant donné procuration

SOLDAVINI Grégory donne procuration à ROY Jean-Yves
GAUTHRAY-GUYENET Thierry donne procuration à MEUGIN Olivier
CALINON Séverine donne procuration à GUERRIN Bernard
PAUVRET Emeric donne procuration à JARROT-MERMET Laëtitia
DELAINE Isabelle donne procuration à REBILLARD Jean-Michel
EMONIN Laurent donne procuration à GOMET Nicolas
GERMOND Daniel donne procuration à MANGIN Isabelle
GIROD Isabelle donne procuration à PECHINOT Jacques
HERRMANN Nadine donne procuration à BERNARDIN Daniel
HENRY Micheline donne procuration à ROBERT Jean-Claude

Conseillers absents non suppléés et non représentés

TRONCIN Dominique	CHAUCHEFOIN Gérard	GRUET Olivier
CHEVAUX Bruno	DIEBOLT Alain	GINET Gérard
VERNE Pierre	JACQUOT Patrick	LAGNIEN Jacques
BONIN Jean-Luc	VIVERGE Patrick	

Objet : Acquisition de terrains à la société SYENSQO

Rapporteur : Monsieur Thomas RYAT

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole,

Considérant que la société SYENSQO souhaite se dessaisir d'une partie importante de son patrimoine foncier sur les communes de Tavaux, Damparis, Dole, Authume, Monnières et Foucherans,

Considérant l'opportunité pour la Communauté d'Agglomération d'acquérir ces terrains afin d'assurer une maîtrise foncière pour de futurs projets d'aménagement ou de compensation, une gestion cohérente à l'échelle intercommunale et de répondre aux enjeux de préservation de certains espaces naturels,

Considérant l'intérêt stratégique de ces terrains situés sur les communes de Tavaux, Damparis, Dole, Authume, Monnières et Foucherans,

Considérant que la Communauté d'Agglomération a formulé une proposition d'acquisition, conforme à l'avis du service des Domaines, aux conditions financières suivantes :

- 0,35 €/m² pour les parcelles situées en zones agricoles et naturelles du PLUi sur Tavaux, Damparis et Foucherans,
- 0,15 €/m² pour les parcelles situées en zones agricoles et naturelles du PLUi sur Dole, Authume et Monnières,
- 1,50 €/m² pour les parcelles situées en zones UE, UW, UZz et 2Aub du PLUi de toutes les communes précitées,
- 15,00 €/m² pour les parcelles constructibles situées en zones UCb du PLUi de toutes les communes précitées,

Pour une surface totale de 91ha 36a 46ca et pour un montant total de 474 949,95 euros TTC,

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
APRES EN AVOIR DELIBERE,

DECIDE :

- **D'APPROUVER** l'acquisition à la société SYENSQO des diverses parcelles mentionnées dans le tableau joint sur les communes de Tavaux, Damparis, Dole, Authume, Monnières et Foucherans pour une superficie totale de 91ha 36a 46ca,
- **DE PRÉCISER** que cette vente sera réalisée aux différents prix listés ci-dessous :
 - 0,35 €/m² pour les parcelles situées en zones agricoles et naturelles du PLUi sur Tavaux, Damparis et Foucherans,
 - 0,15 €/m² pour les parcelles situées en zones agricoles et naturelles du PLUi sur Dole, Authume et Monnières,
 - 1,50 €/m² pour les parcelles situées en zones UE, UW, UZz et 2Aub du PLUi des communes de Tavaux, Damparis, Dole, Authume et Monnières,
 - 15,00 €/m² pour les parcelles constructibles situées en zones UCb du PLUi des communes de Tavaux, Damparis, Dole, Authume et Monnières,
 - Pour un montant total de 474 949,95 euros TTC,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'acte notarié ou administratif à intervenir ainsi que tous documents afférents à la présente délibération.

SCRUTIN	POUR : 73	ABSTENTION(S) : 0
	CONTRE : 0	NE SE PRONONCE PAS : 0
	DONT 10 PROCURATION(S)	

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Finances/Commande Publique
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme
- Société SYENSQO – 2 Avenue de la République, 39501 Tavaux Cedex
- LEGATIS Notaires – Avenue de Northwich, 39100 Dole

*Fait à Dole, le 25 septembre 2025.
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,*

Jean-Pascal FICHERE.



Parcelles SYENSQO				
COMMUNE	N° parcelle	Surface m ²	Prix €	Zonage PLUI
DAMPARIS	189 AC 127	11467	4013,45	A
DAMPARIS	189 AC 135	23350	8172,5	A
DAMPARIS	189 AC 32	8330	2915,5	N
DAMPARIS	189 AC 33	25550	8942,5	A/Ne
DAMPARIS	189 AD 14	12668	4433,8	A
DAMPARIS	189 AD 15	2878	1007,3	A
DAMPARIS	189 AE 196	10645	3725,75	A
DAMPARIS	189 AE 198	6517	2280,95	A
DAMPARIS	189 AE 247	2892	1012,2	A
DAMPARIS	189 AE 4	4619	1616,65	A
DAMPARIS	189 AK 101	821	287,35	A
DAMPARIS	189 AK 107	687	240,45	A
DAMPARIS	189 AK 113	1112	389,2	A
DAMPARIS	189 AK 119	3025	1058,75	A
DAMPARIS	189 AK 127	1059	370,65	A
DAMPARIS	189 AK 223	696	243,6	A
DAMPARIS	189 AK 224	897	313,95	A
DAMPARIS	189 AK 226	168	58,8	A
DAMPARIS	189 AL 59	5336	1867,6	A
DAMPARIS	189 AL 73	7300	2555	A
DAMPARIS	189 AL 76	95	33,25	A
DAMPARIS	189 AL 85	2870	1004,5	A
DAMPARIS	189 AN 130	1363	477,05	N
DAMPARIS	189 AN 132	2706	947,1	N
DAMPARIS	189 AN 141	7929	2775,15	N
DAMPARIS	189 AN 223	3	45	UCb
DAMPARIS	189 AN 227	10	150	UCb
DAMPARIS	189 AN 237	5	75	UCb
DAMPARIS	189 AN 238	601	210,35	N
DAMPARIS	189 AN 255	26	390	Ucb
DAMPARIS	189 AN 503	7166	10749	UE
DAMPARIS	189 AN 513	535	8025	UCb
DAMPARIS	189 AN 515	7587	2655,45	N
DAMPARIS	189 AN 517	2833	991,55	N
DAMPARIS	189 AO 182	1162	406,7	N
DAMPARIS	189 AO 199	31479	11017,65	N
DAMPARIS	189 AO 231	2844	42660	UCb

COMMUNE	N° parcelle	Surface m ²	Prix €	Zonage PLUI
DAMPARIS	189 AO 5	2250	787,5	N
DAMPARIS	189 AO 77	85	29,75	N
DAMPARIS	189 AR 1	1009	353,15	N
DAMPARIS	189 AR 100	5485	1919,75	N
DAMPARIS	189 AR 106	59	20,65	N
DAMPARIS	189 AR 11	435	6525	UCb
DAMPARIS	189 AR 119	610	9150	UCb
DAMPARIS	189 AR 12	492	7380	UCb
DAMPARIS	189 AR 121	4153	1453,55	N
DAMPARIS	189 AR 14	16842	5894,7	N
DAMPARIS	189 AR 16	957	334,95	N
DAMPARIS	189 AR 17	4177	1461,95	N
DAMPARIS	189 AR 18	5385	1884,75	N
DAMPARIS	189 AR 2	1028	359,8	N
DAMPARIS	189 AR 220	706	10590	UCb
DAMPARIS	189 AR 223	1048	366,8	N
DAMPARIS	189 AR 23	93486	32720,1	A
DAMPARIS	189 AR 24	883	309,05	A
DAMPARIS	189 AR 25	711	248,85	A
DAMPARIS	189 AR 250	7858	2750,3	A
DAMPARIS	189 AR 26	7187	2515,45	A
DAMPARIS	189 AR 266	121	1815	UCb
DAMPARIS	189 AR 268	60	900	UCb
DAMPARIS	189 AR 369	62	930	UCb
DAMPARIS	189 AR 371	67	1005	UCb
DAMPARIS	189 AR 278	1571	23565	UCb
DAMPARIS	189 AR 284	2839	42585	UCb
DAMPARIS	189 AR 3	2990	1046,5	N
DAMPARIS	189 AR 305	2662	931,7	N
DAMPARIS	189 AR 306	579	202,65	N
DAMPARIS	189 AR 307	124	186	UE
DAMPARIS	189 AR 308	426	639	UE
DAMPARIS	189 AR 309	723	1084,5	UE
DAMPARIS	189 AR 310	479	167,65	A
DAMPARIS	189 AR 311	15418	5396,3	NL
DAMPARIS	189 AR 359	1838	27570	UCb
DAMPARIS	189 AR 312	3100	1085	A
DAMPARIS	189 AR 368	115	1725	UCb
DAMPARIS	189 AR 6	824	12360	UCb

COMMUNE	N° parcelle	Surface m ²	Prix €	Zonage PLUI
DAMPARIS	189 AR 9	1880	658	N
DOLE	198 AC 174	1200	1800	A
DOLE	198 AC 175	1700	255	A
DOLE	198 AC 176	2560	384	A
DOLE	198 AC 177	400	60	A
DOLE	198 AD 102	10980	1647	N
DOLE	198 AD 103	2350	352,5	N
DOLE	198 AD 104	880	132	N
DOLE	198 AD 105	10630	1594,5	NB
DOLE	198 AD 106	729	109,35	NB
DOLE	198 AD 107	15720	2358	NB
DOLE	198 AD 110	4318	647,7	NB
DOLE	198 AD 112	4170	625,5	NB
DOLE	198 AD 114	4822	723,3	NB
DOLE	198 AD 119	472	70,8	NB
DOLE	198 AD 127	4680	702	N
DOLE	198 AD 163	793	118,95	N
DOLE	198 AD 164	920	138	N
DOLE	198 AD 165	6940	1041	N
DOLE	198 AD 166	9000	1350	N
DOLE	198 AD 199	1410	211,5	N
DOLE	198 AD 201	1418	212,7	N
DOLE	198 AD 202	6750	1012,5	N
DOLE	198 AD 205	11290	1693,5	N
DOLE	198 AD 206	25820	3873	N
DOLE	198 AD 207	623	93,45	N
DOLE	198 AD 214	10779	1616,85	N
DOLE	198 AD 217	2860	429	N
DOLE	198 AD 220	25370	3805,5	N
DOLE	198 AD 221	12060	1809	N
DOLE	198 AD 222	1488	223,2	N
DOLE	198 AD 225	17580	2637	N
DOLE	198 AD 226	993	148,95	N
DOLE	198 AD 227	11840	1776	N
DOLE	198 AD 229	22660	3399	N
DOLE	198 AD 230	21890	3283,5	N
DOLE	198 AD 231	2320	348	N
DOLE	198 AD 232	1906	285,9	N
DOLE	198 AD 244	402	60,3	N

COMMUNE	N° parcelle	Surface m ²	Prix €	Zonage PLUI
DOLE	198 AD 245	10250	1537,5	N
DOLE	198 AD 246	1232	184,8	N
DOLE	198 AD 247	3275	491,25	N
DOLE	198 AD 248	2071	310,65	N
DOLE	198 AD 255	1082	162,3	N
DOLE	198 AD 289	7221	1083,15	N
DOLE	198 AD 34	1370	205,5	N
DOLE	198 AD 35	26160	3924	N
DOLE	198 AD 40	2184	327,6	AP
DOLE	198 AD 41	4270	640,5	AP
DOLE	198 AD 42	2460	369	AP
DOLE	198 AD 92	1628	244,2	NB
DOLE	198 AD 93	1126	168,9	NB
DOLE	198 AD 94	7960	1194	NB
DOLE	198 AD 95	6650	997,5	NB
DOLE	198 AD 96	1840	276	NB
DOLE	198 AD 98	1690	253,5	N
DOLE	198 AE 82	650	975	Uzz
DOLE	198 AE 93	510	765	UZz
FOUCHERANS	233 ZC 13	27770	9719,5	A
AUTHUME	30 AB 1	3655	548,25	NB
AUTHUME	30 AB 3	11170	1675,5	N
AUTHUME	30 AB 4	1370	205,5	N
AUTHUME	30 AB 5	1810	271,5	N
AUTHUME	30 AB 56	20200	3030	N
AUTHUME	30 AB 6	1098	164,7	NB
MONNIERES	345 AE 152	8950	1342,5	AP
MONNIERES	345 AE 6	881	132,15	AP
MONNIERES	345 AE 8	8370	1255,5	AP
TAVAUX	526 AE 467	11483	4019,05	N
TAVAUX	526 AE 518	677	1015,5	UE
TAVAUX	526 AE 519	4492	6738	UE
TAVAUX	526 AE 522	496	744	UE
TAVAUX	526 AE 523	838	1257	UE
TAVAUX	526 AE 524	19003	28504,5	UE
TAVAUX	526 AE 77	4826	1689,1	N
TAVAUX	526 AH 602	27	9,45	N
TAVAUX	526 AH 605	12435	4352,25	N
TAVAUX	526 AH 614	29512	10329,2	2AUb

COMMUNE	N° parcelle	Surface m ²	Prix €	Zonage PLUI
TAVAUX	526 AH 559	2730	955,5	2AUb
TAVAUX	526 AH 136	1530	535,5	2AUb
TAVAUX	526 AH 561	1388	485,8	2AUb
TAVAUX	526 AH 133	1240	434	2AUb
TAVAUX	526 AH 608	661	991,5	UD
TAVAUX	526 AH 563	619	216,65	2AUb
TAVAUX	526 AH 610	108	162	UD
		913646	474 949,95	