



Rapport Annuel 2024 SPL Hello Dole

Délégation de service public pour la gestion de DOLEXPO – Parc du Jura



OBJET SOCIAL

La SPL HELLO DOLE, a pour objet, pour le compte de ses actionnaires et sur leur territoire exclusivement, la gestion, l'animation et la promotion touristique et événementielle du territoire.

A cet effet, elle pourra réaliser toute action concernant :

- L'élaboration, la révision et la mise en œuvre de la politique de promotion et de développement du territoire.
- La gestion, l'organisation de l'accueil et l'information touristique au sein des bureaux d'informations touristiques sur le territoire.
- Le développement d'une politique de Tourisme d'Affaires (organisation de colloques, séminaires, congrès,).
- La coordination des différents acteurs du tourisme implantés sur le territoire
- La commercialisation de forfaits et produits touristiques, la billetterie et la boutique de produits locaux dans les conditions applicables à un organisme local de tourisme
- L'accompagnement à l'organisation d'animations ponctuelles, fêtes, manifestations et évènements touristiques et culturels sur le territoire
- La gestion d'équipements culturels et évènementiels
- La gestion de l'animation du patrimoine





CONVENTIONS INTERVENUES

Convention de Délégation de Service Public – Gestion de « Dolexpo – Parc du Jura »

Objet de la Convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles la SPL assurera la gestion et l'exploitation par voie d'affermage de « DOLEXPO, Parc du Jura » constitué par l'ensemble immobilier qui se trouve décrit dans l'état des lieux dressé contradictoirement.

Le service délégué porte sur :

- ✓ Le développement de l'activité économique par l'organisation de salons, d'expositions industrielles ou commerciales, de meetings, deancements de produits ...
- ✓ Des rencontres propres au renforcement de la vie économique de la Ville de Dole et de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole
- ✓ L'arrêt des gratuités compensées par l'exploitant par des prestations à titre onéreux et des subventions complément de prix
- ✓ Les recettes éventuellement générées par la concession d'un bar
- ✓ Le développement du tourisme d'affaires dans le Pays de Dole pour faire connaître le territoire et ses infrastructures, élargir sa notoriété, et capter des événements de plus grande ampleur
- ✓ La programmation dans le temps des différents événements / spectacles, qui se fera en lien avec les collectivités locales, sera essentielle pour optimiser et maîtriser les coûts variables.

Co-contractant

La Communauté d'Agglomération du Grand Dole & la Société Publique Locale « HELLO DOLE »

Modalités financières

En contrepartie de l'ensemble des contraintes de fonctionnement et de service public imposées dans le cadre de la délégation de service public, le délégataire bénéficie d'une compensation financière annuelle, dont le montant est décidé chaque année, lors du vote du Budget primitif de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole.

Convention approuvée par le **Conseil d'Administration du 26 avril 2021** pour une durée de 2 ans, renouvelable 1 fois pour une durée de 2 ans, soit du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2024





PLANNING D'OCCUPATION

DOLEXPO

Nombre de personnes accueillies

	Activité Economique		Salon		Activité Diverse		Total	
2023	1 000	=	46 000	+4,5%	12 500	+28,8%	59 500	+8%
2024	1 250	+25%	34 300	-25,4%	11 400	-8,8%	46 950	-21,1%

Répartition du nombre de jours d'occupation par zone *(un client peut occuper plusieurs zones)*

	<i>Hall d'Accueil</i>	<i>Hall A Zone 1</i>	<i>Hall A Zone 2</i>	<i>Hall B Zone 3</i>	<i>Hall B Zone 4</i>
2023	101	90	50	299*	72**
2024	97	86	49	166*	7

* dont stockage Ideal Standard
** dont formation AFTRAL

Répartition du nombre de jours d'occupation par type

	<i>Montage Démontage</i>	<i>Exploitation</i>	<i>Travaux Maintenances</i>	<i>Stockage Idéal Standard Zone 3</i>
2023	65	89	9	280
2024	55	52	39	152



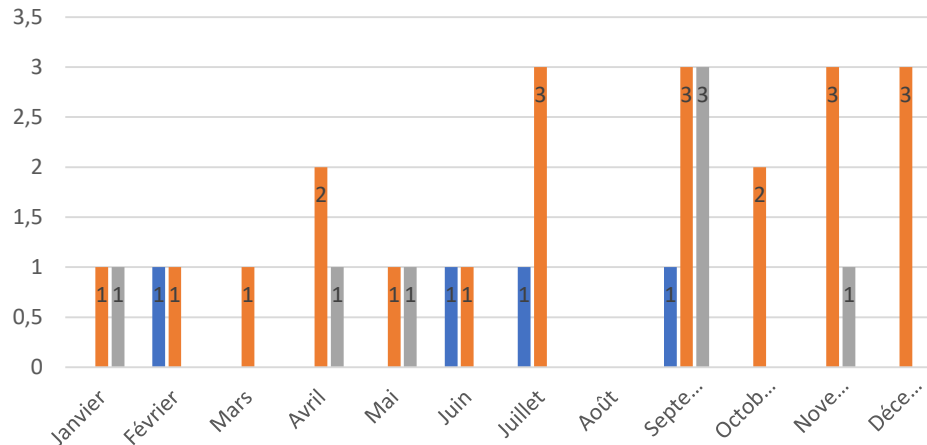
PLANNING D'OCCUPATION

DOLEXPO

Nombre de Manifestations Différentes

	Activité Economique		Salon		Activité Diverse		TOTAL	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2023	3	-57,14%	10	-9,09%	16	+14,29%	29	-9,4%
2024	4	+33,33%	8	-20,00%	20	+25,00%	32	+10,34%

Répartition des manifestations par mois en 2024



* **Activité Economique**
Réunion d'Entreprise, Réunion Publique, Assemblée Générale ...

* **Salon**
Foire de Dole, Festival de la Broderie, Système U, Scabois ...

* **Activité Diverse**
Loto, Marché de Noël, Arbre de Noël, Job dating ...

*Hors stockage Ideal Standard



RÉALISÉ PAR PÔLE

Produits HT	31/12/2024						
	Total	Commanderie	saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Concert de rentrée
Total des produits fixes HT	963 136	378 704	21 300	250 885	312 242	4	2
Total des produits variables HT	1 040 968	369 157	64 300	216 401	290 810	31 810	68 489
Total des produits HT	2 004 104	747 862	85 600	467 286	603 051	31 814	68 491

Dont Subvention	800 000	250 000	-	250 000	300 000	-	-
Poids de la subvention	40%	33%	0%	54%	50%	0%	

Charges HT	31/12/2024						
	Total	Commanderie	saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Concert de rentrée
Total des charges fixes HT	1 543 551	626 059	28 693	419 282	425 544	36 403	7 570
Total des charges variables HT	454 490	122 345	56 907	26 568	187 358	390	60 921
Total des charges HT	1 998 041	748 404	85 600	445 851	612 902	36 793	68 491

Résultat	6 063	-	542	-	0	21 436	-	9 851	-	4 979	-	0
-----------------	--------------	----------	------------	----------	----------	---------------	----------	--------------	----------	--------------	----------	----------



MARGES PAR PÔLE

	Réalisé 2024						
	Total	Commanderie Saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Concert de rentrée	
Ventes de marchandises	23 492	12 592	-	-	10 899	-	-
Achats de marchandises	17 639	4 699	-	12	12 538	390	-
Marge commerciale	5 853	7 894	-	12	1 639	390	-

-15%

	Réalisé 2024						
	Total	Commanderie Saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Concert de rentrée	
Production vendue	1 017 476	356 565	64 300	216 401	279 910	31 810	68 489
Achats de prestations et sous-traitance	436 851	117 646	56 907	26 556	174 820	-	60 921
Marge brute	580 625	238 918	7 392	189 845	105 090	31 810	7 568
Marge brute globale	586 478	246 812	7 392	189 833	103 452	31 420	7 568



PRODUITS PAR PÔLE

Produits Fixes HT	Réalisé 2024						
	Total	Commanderie	Saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Concert de rentrée
Transfert de charges	1 132	900		232			
Autres produits de gestion courante	- 573	- 825		66	180	4	2
Autres produits	162 578	128 629	21 300	587	12 062		
Contribution	800 000	250 000		250 000	300 000	-	-
Contribution Ville- La Commanderie	250 000	250 000					
Contribution Grand Dole-Dolexpo	250 000			250 000			
Contribution Grand Dole-Dole Tourisme	300 000				300 000		
Total des produits fixes HT	963 136	378 704	21 300	250 885	312 242	4	2

Produits Variables HT	Réalisé 2024						
	Total	Commanderie	Saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Concert de rentrée
Ventes de marchandises	23 492	12 592			10 899		
Production vendue	1 017 476	356 565	64 300	216 401	279 910	31 810	68 489
Lignes des Hirondelles	206 887				206 887		
Cotisations partenaires	18 852				18 852		
Visites guidées	34 038				34 038		
Divers OT	20 134				20 134		
Location Commanderie	184 376	184 376					
Billeterie	73 347	9 047	64 300				
Prestations diverses commanderie	181 022	181 022					
Regalexpo	-						
Locations Dolexpo	146 175			146 175			
Divers Dolexpo	81 683			81 683			
Locations Locodole	31 810					31 810	
Divers Ville	68 489						68 489
Remise ville	- 29 336	- 17 880		- 11 456			
Total des produits variables HT	1 040 968	369 157	64 300	216 401	290 810		

Accusé de réception en préfecture
039129010650-20250626-DCC304392-DE
Date de télétransmission : 03/07/2025
Date de réception préfecture : 03/07/2025



CHARGES PAR PÔLE

Charges Fixes HT	Réalisé 2024						
	Total	Commanderie	Saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Concert de rentrée
Autres achats et charges externes	579 307	277 018	1 103	208 809	81 201	9 407	1 769
Fournitures (fluides)	192 856	77 339		107 281	8 237		
Fournitures	32 722	21 345		5 607	5 008	762	
Locations	54 507	17 566		22 589	13 178	1 174	
Maintenance entretien réparations	156 541	103 535		37 798	8 295	6 914	
Assurances	11 758	4 786		4 790	2 182		
Déchets	13 671	8 534		4 765	37	334	
Frais de colloques, séminaires	-						
Honoraires -Frais d'actes	33 197	12 561		10 161	10 476		
Autres services extérieurs	-						
Publicité (communication, insertion)	62 421	28 416		12 800	20 696		509
Déplacements Missions Réceptions	4 657	214	1 103	334	1 747		1 259
Frais de téléphone, postaux	5 810	1 113		1 080	3 393	224	
Services bancaires et assimilés	3 326	588		585	2 153		
Cotisations et dons	7 840	1 020		1 020	5 800		
-	-						
Impots et taxes	25 213	1 358	12 902	3 170	2 911		4 871
Charges de personnel	751 452	182 174	14 687	191 427	337 205	25 029	930
Dotations aux amortissements et prov	61 175	40 892		16 210	3 170	903	
Autres charges de gestion courante + financier+except	126 404	124 616		333	1 057	1 064	-
Total des charges fixes HT	1 543 551	626 059	28 693	419 282	425 544	36 403	7 570

Charges Variables HT	Réalisé 2024						
	Total	Commanderie	Saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Concert de rentrée
Achats de marchandises	17 639	4 699		12	12 538	390	
Autres charges variables	436 851	117 646	56 907	26 556	174 820	-	60 921
ACHATS LH	165 476				165 476		
Divers OT	9 344				9 344		
Achat prestations Commanderie	174 554	117 646	56 907				
Achat prestations Dolexpo	26 556			26 556			
Achat Locodole	-						
Achat Ville	60 921						
-	-						
Total des charges variables HT	454 490	122 345	56 907	26 568	187 358	390	60 921

Accusé de réception en préfecture
039-200010650-20250626-DCC2025082-DE
Date de télétransmission : 03/07/2025
Date de réception préfecture : 03/07/2025



PLANNING D'OCCUPATION

Point sur l'activité prévisionnelle 2025

Dolexpo

	<i>Réalisé 2024</i>	Prévisions 2025 <i>(chiffres au 27/05/2025)</i>
Activité Economique	4	6
Salon	8	7
Activité Diverse	20	18
Total	32	31