



Conseil Communautaire  
27 septembre 2018  
Damparis – 18h30

## DÉLIBÉRATION

Nombre de conseillers en exercice : 84  
Nombre de délégués titulaires ou suppléants présents : 67  
Nombre de procurations : 13  
Nombre de votants : 80  
Date de la convocation : 19 septembre 2018  
Date de publication : 05 octobre 2018

### GRAND DOLE

Communauté d'agglomération

Place de l'Europe  
BP 458 – 39109 DOLE CEDEX  
Tel 03.84.79.78.40  
Fax 03.84.79.78.43  
info@grand-dole.fr  
www.grand-dole.fr

#### Référence

N°GD 100/18

#### Objet

Demande de garantie  
d'emprunt par Grand Dole  
Habitat - Opération  
acquisition – amélioration de  
3 logements situés 7 rue des  
Cosaques à Damparis

#### Secrétaire de séance

Jean-Louis MIGNOT

#### Rapporteur :

Félix MACARD

#### Délégués présents (titulaires et éventuellement suppléants) :

JL Bouchard, D. Bernardin, JM Mignot, B. Guerrin, B. Chevaux, G. Soldavini, JC Robert, R. Pouthier, B. Negrello, G. Fumey suppléé par P. Bussière, O. Meugin, D. Michaud, P. Blanchet suppléé par D. Stefanutti, R. Foret, G. Chauchefoin, C. Crétet, S. Champanhet, JP Cuinet, I. Delaine, T. Druet, JP. Fichère, JB. Gagnoux, I. Girod, J. Gruet, A. Hamdaoui, P. Jaboviste, N. Jeannet, P. Jobez, JP Lefèvre, C. Nonnotte-Bouton, J. Péchinot, P. Roche, E. Schlegel, JM Sermier, JC Wambst, J. Zasempa, S. Calinon, JL Croiserat, F. Macard, L. Bernier, J. Lombard, G. Jeannerod, A. Diebolt, J. Thurel, M. Henry, P. Jacquot, A. Courderot, J. Dayet, D. Troncin, M. Jacquot suppléé par JS Bernoux, D. Chevalier, D. Baudard, D. Pernin, C. Mathez, E. Saget, F. David, G. Fernoux-Coutenet, J. Regard, C. Francois, G. Coutrot suppléé par G. Ginet, M. Boué, JM. Daubigney, J. Drouhain, C. Hanrard, M. Hoffmann suppléé par J. Marty-Quinternet, R. Curly, J. Lagnien.

#### Délégués absents ayant donné procuration :

P. Verne à JP Fichère, A. Albertini à D. Bernardin, M. Giniès à C. Crétet, F. Barthoulot à JC Wambst, M. Berthaud à P. Jaboviste, C. Bourgeois-République à J. Péchinot, C. Demortier à J. Gruet, F. Dray à P. Jobez, D. Germond à JP Cuinet, S. Hédin à L. Bernier, S. Kayi à JM Sermier, I. Mangin à N. Jeannet, S. Marchand à S. Champanhet.

#### Délégués absents non suppléés et non représentés :

JC Lab, I. Voutquenne, V. Chevriaud, P. Tournier.

Grand Dole Habitat sollicite une garantie d'emprunt pour assurer le financement de l'opération Le Cosaque, parc social public, acquisition – amélioration de 3 logements situés 7 rue des Cosaques, 39500 Damparis.

#### Prêt PLUS :

- Prêteur :	Caisse des Dépôts
- Montant :	140 320,00€
- Index :	Livret A
- TEG :	1,35%
- Périodicité :	Annuelle
- Durée :	40 ans
- Base de calcul des intérêts	30/360

#### Prêt PLUS FONCIER:

- Prêteur :	Caisse des Dépôts
- Montant :	17 442,00€
- Index :	Livret A
- TEG :	1,35%
- Périodicité :	Annuelle
- Durée :	50 ans
- Base de calcul des intérêts	30/360

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

**Vu** l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du Code général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'article 2298 du Code Civil ;

**Vu** le contrat de Prêt n° 82950 en annexe signé entre Grand Dole Habitat, ci après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et consignations ;

**Article 1** : L'assemblée délibérante de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement du Prêt n°82950 d'un montant total de 157 762 € souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°82950 constitué de 2 lignes du prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3** : Le Conseil s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Fait à Damparis,  
Le 27 septembre 2018  
Le Président, Jean-Pascal FICHERE,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Direction Pilotage et Coordination
- Pôle MR / Direction des Finances
- Trésorerie Principale
- Grand Dole Habitat
- Caisse des Dépôts

