

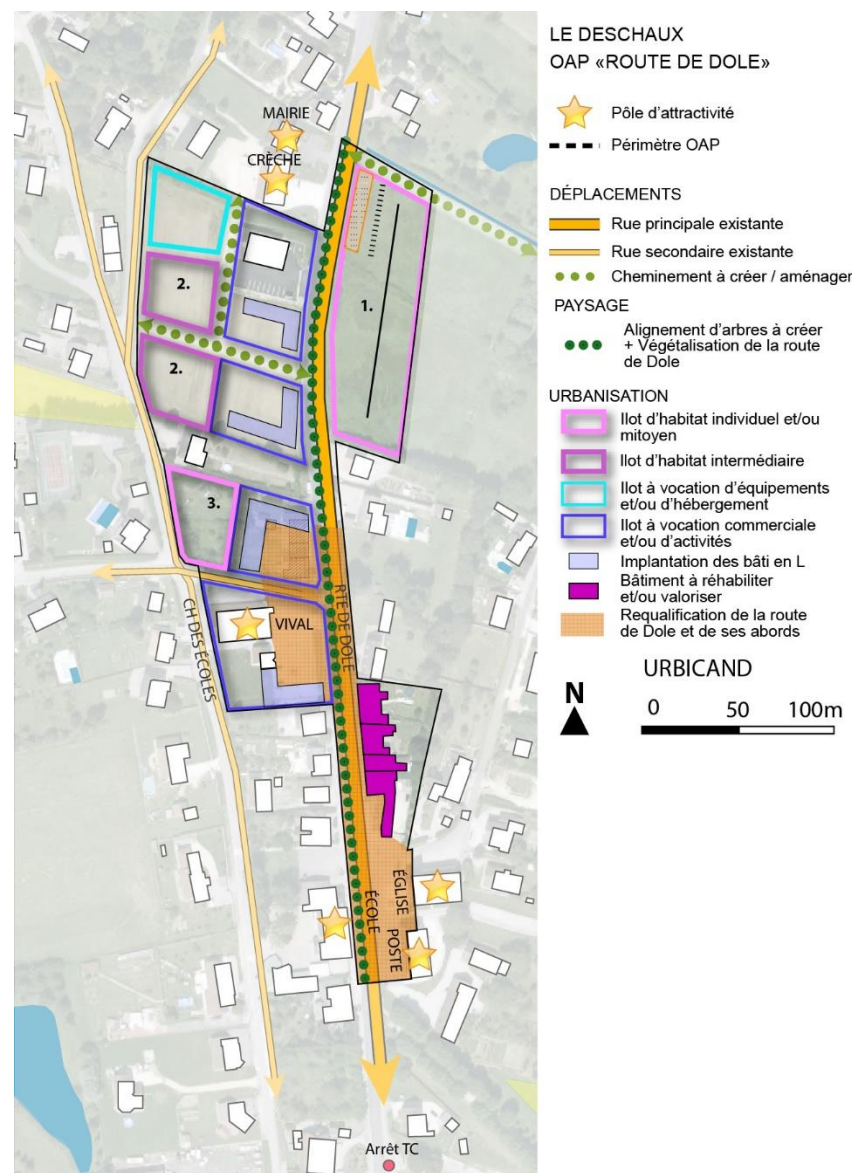
31. Le Deschaux, OAP « Route de Dole »

Contexte

La traversée du Deschaux par son caractère très routier et la dispersion historique du bâti dans la commune, nécessitent d'affirmer la centralité. Les équipements et activités s'étalent sur 400 m de linéaire environ le long de la route de Dole.

Principes d'aménagement

- › **Affirmer et marquer la centralité du bourg**
 - Créer un front urbain continu (route de Dole) entre la mairie et l'école
 - Poursuivre la requalification et sécurisation de la route et sa traversée (végétalisation des abords, piste cyclable et piétonne)
 - Renforcer la centralité commerciale et urbaine autour de l'épicerie (placette) et mettre en valeur les façades commerciales existantes perceptibles depuis la route
 - Requalifier la place de l'église (unifier les abords de la Poste, de l'église, du restaurant, et de l'école)
- › **Renforcer l'offre résidentielle du secteur et diversifier l'offre**
- › **Aménager des continuités piétonnes avec la mairie, la crèche et les quartiers résidentiels limitrophes**
- › **Réhabiliter (logements + cellule commerciale) et/ou mettre en valeur les éléments architecturaux d'intérêt de part et d'autre de la route de Dole**



Caractéristiques des îlots

L'aménagement, le traitement et l'urbanisation des tènements des îlots sont subordonnés à la réalisation d'une ou plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble.

- Objectif de 11 logements individuels à intermédiaires sur une superficie de 9 000 m²
- Densité urbaine brute de 12 logements à l'hectare
- 6 000 m² environs dédiés à l'activité et à la reconquête de bâtiments commerciaux ou d'activités vacants

Références à valeur d'illustration

Exemple d'accompagnement végétal des abords de la rue en lien avec l'aménagement de continuités piétonnes et cyclables



Exemple d'aménagement de centralité commerciale



Supermarché, Allemagne



Cellules commerciales, Rioz (70)

Accompagner la traversée du bourg (stationnements, passages sécurisés, traitement des caniveaux...)

