

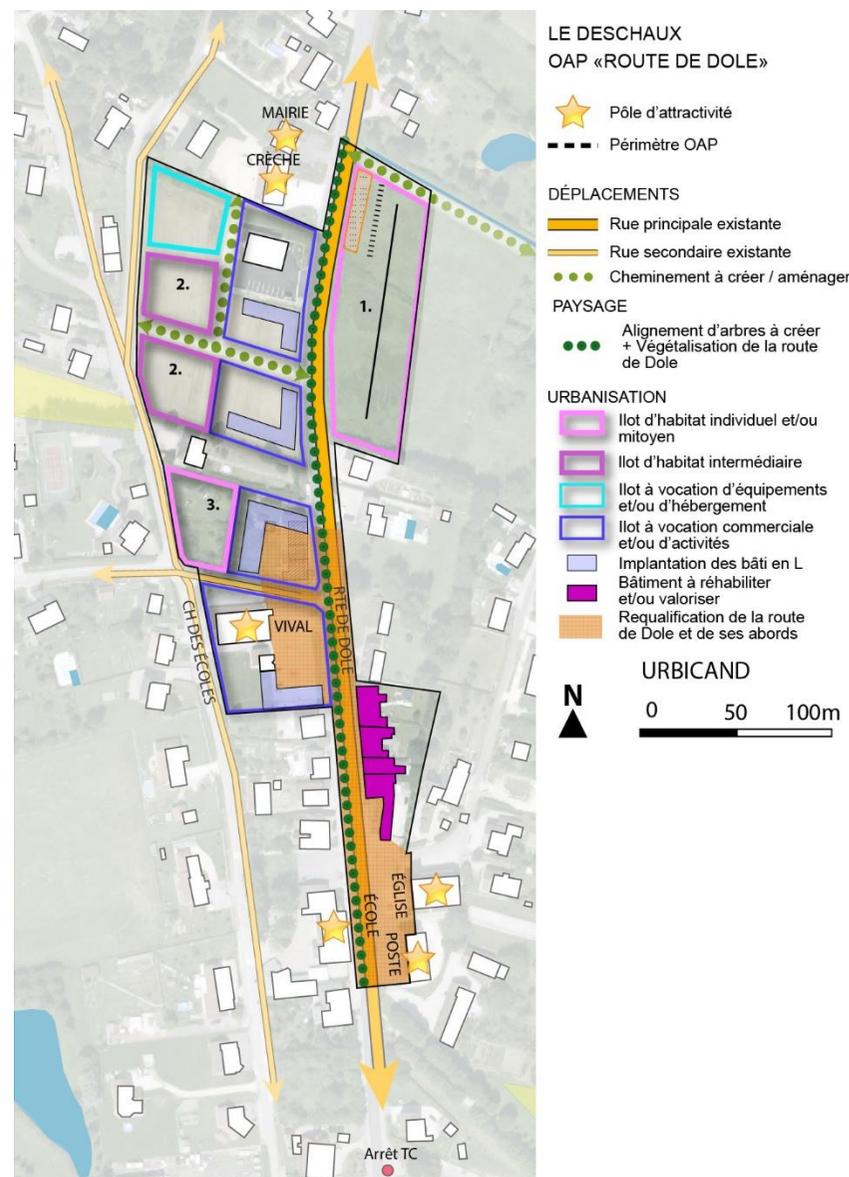
## 31. Le Deschaux, OAP « Route de Dole »

### Contexte

La traversée du Deschaux par son caractère très routier et la dispersion historique du bâti dans la commune, nécessitent d'affirmer la centralité. Les équipements et activités s'étalent sur 400 m de linéaire environ le long de la route de Dole.

### Principes d'aménagement

- › **Affirmer et marquer la centralité du bourg**
  - Créer un front urbain continu (route de Dole) entre la mairie et l'école
  - Poursuivre la requalification et sécurisation de la route et sa traversée (végétalisation des abords, piste cyclable et piétonne)
  - Renforcer la centralité commerciale et urbaine autour de l'épicerie (placette) et mettre en valeur les façades commerciales existantes perceptibles depuis la route
  - Requalifier la place de l'église (unifier les abords de la Poste, de l'église, du restaurant, et de l'école)
- › **Renforcer l'offre résidentielle du secteur et diversifier l'offre**
- › **Aménager des continuités piétonnes avec la mairie, la crèche et les quartiers résidentiels limitrophes**
- › **Réhabiliter (logements + cellule commerciale) et/ou mettre en valeur les éléments architecturaux d'intérêt de part et d'autre de la route de Dole**



## Caractéristiques des îlots

*L'aménagement, le traitement et l'urbanisation des tènements des îlots sont subordonnés à la réalisation d'une ou plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble.*

- Objectif de 11 logements individuels à intermédiaires sur une superficie de 9 000 m<sup>2</sup>
- Densité urbaine brute de 12 logements à l'hectare
- 6 000 m<sup>2</sup> environs dédiés à l'activité et à la reconquête de bâtiments commerciaux ou d'activités vacants

## Références à valeur d'illustration

Exemple d'accompagnement végétal des abords de la rue en lien avec l'aménagement de continuités piétonnes et cyclables



Exemple d'aménagement de centralité commerciale



*Supermarché, Allemagne*



*Cellules commerciales, Rioz (70)*

Accompagner la traversée du bourg (stationnements, passages sécurisés, traitement des caniveaux...)

